Z á p i s

z 26. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 25.6.2026
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 7 zastupitelů obce (omluveni: paní Špačková, Bc. Bobčík)
Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Nachtmann Gajičová. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

39/26/ZO/2026

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozpočtová změna č. 2 /2026
8. Zrušení výběrového řízení, ukončení smlouvy o dílo a vyhlášení nového výběrového řízení
9. Smluvní vztahy – ČEZ smlouva o smlouvě budoucí 403358/IP + č. IV-12-0023318
10. Pronájmy – žádost o prodloužení pronájmu p. č. 124/4, žádost o pronájem 124/3, žádost o pronájem části 133/1vše k. ú. Libavské Údolí
11. Žádost o příspěvek o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na vybudování domovní čistírny odpadních vod
12. Pořízení herních prvků
13. Různé –
14. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 39/26/ZO/2026 bylo schváleno.

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu
3/Kontrola usnesení

40/26/ZO/2026

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO paní Dranczakové a pana Marečka byl zápis schválen. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou konstatováno, že všechny body usnesení z 8. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 40/26/ZO/2026 bylo schváleno.

4/ Jmenování ověřovatelů

41/26/ZO/2026

Za ověřovatele byli navrženi a jmenováni Bc. Jana Dranczaková a Silvii Šebestýnová. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 41/26/ZO/2026 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

42/26/ZO/2026

Do návrhové komise byla navržen a zvolen pan Marek Vít a zapisovatelkou Bc. Jana Dranczaková. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 42/26/ZO/2026 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

43/26/ZO/2026

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 43/26/ZO/2026 bylo schváleno.

7/ Rozpočtová změna č. 2/2026

44/26/ZO/2026

Starostka dále informuje, že dalším bodem je rozpočtová změna a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczakové. Ta uvádí, že došlo k přesunu položek a čte jednotlivé

položky. Dále konstatuje, že finanční výbor rozpočtovou změnu projednal a doporučuje zastupitelstvu schválení. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 44/26/ZO/2026 bylo schváleno.

8/ Zrušení výběrového řízení, ukončení smlouvy o dílo a vyhlášení nového výběrového řízení

45/26/ZO/2026

Starostka informuje zastupitele o podmínkách poskytovatele dotace vztahujících se k akci „Rekonstrukce rybníku na p.p.č. 127/32 v k. ú. Libavské Údolí“. Uvádí, že ve výběrovém řízení byly hodnoceny pouze dvě nabídky, čímž nebyla splněna jedna z podmínek poskytovatele dotace pro poskytnutí finanční podpory. Z tohoto důvodu je navrhováno zrušení výběrového řízení.

Dále starostka informuje o nutnosti řešit smluvní vztah založený Smlouvou o dílo uzavřenou dne 10. 2. 2026 mezi obcí Libavské Údolí jako objednatelem a společností stavby VILDT s.r.o. jako zhotovitelem. Konstatuje, že smlouva dosud nenabyla účinnosti podle čl. VIII smlouvy a zaniká uplynutím sjednané lhůty.

Starostka dále předkládá návrh na vyhlášení nového výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku tak, aby byly splněny podmínky poskytovatele dotace. Současně seznamuje zastupitele s návrhem zadávacích podmínek nového výběrového řízení v předloženém znění a navrhuje pověřit starostu obce provedením všech úkonů souvisejících se zrušením původního výběrového řízení, ukončením smlouvy o dílo a realizací nového výběrového řízení.

Následně proběhla diskuse k předloženému materiálu. Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 45/26/ZO/2026 bylo schváleno

9/ Smluvní vztahy – ČEZ smlouva o smlouvě budoucí 403358/IP + č. IV-12-0023318

46/26/ZO/2026

Starostka seznamuje zastupitele s návrhem na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s společností ČEZ Distribuce, č. IP-12-00086660/SOBS VB/01. Uvádí, že smlouva se týká budoucího zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací plánované stavby a že uzavření smlouvy je nezbytné pro další postup v dané věci.

Starostka následně seznámila zastupitele s obsahem smlouvy a podmínkami jejího uzavření. Poté se dotázala, zda má někdo k předloženému návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ distribuce a.s. č.IP-12-00086660/SOBS VB/01 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 46/26ZO/2026 bylo schváleno.

47/26/ZO/2026

Starostka seznamuje zastupitele s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023318 uzavírané se společností ČEZ Distribuce. Uvádí, že smlouva upravuje zřízení věcného břemene v souvislosti s realizovanou stavbou distribuční soustavy a vymezuje práva a povinnosti smluvních stran. Následně starostka seznámila zastupitele s obsahem smlouvy a podmínkami jejího uzavření. Poté se dotázala, zda má někdo k předloženému návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023318 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 47/26/ZO/2026 bylo schváleno

10/ Pronájmy – žádost o prodloužení pronájmu p. č. 124/4, žádost o pronájem 124/3, žádost o pronájem části 133/1vše k. ú. Libavské Údolí

48/26/ZO/2026

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na pronájem pozemku p. č. 124/4 v katastrálním území Libavské Údolí o výměře 561 m² panu Jan Prouza. Seznamuje přítomné s podmínkami pronájmu, a to za cenu 2 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.Starostka dále uvádí důvody předloženého návrhu a informuje zastupitele o zveřejnění záměru pronájmu v souladu s platnými právními předpisy. Následně se dotazuje, zda má někdo k návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s pronájmem pozemku č. 124/4 k. ú. Libavské Údolí o výměře 561 m2 p. Janu Prouzovi čp. 63 Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 48/26/ZO/2026 bylo schváleno

49/26/ZO/2026

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na pronájem pozemku p. č. 124/3 v katastrálním území Libavské Údolí o výměře 540 m² panu Andrii Lozynskiimu, bytem čp. 62, Libavské Údolí. Seznamuje přítomné s podmínkami pronájmu, a to za cenu 2 Kč/m²/rok na dobu určitou do 30. 6. 2027. Žádná další žádost o pronájem nebyla.

Starostka dále informuje o zveřejnění záměru pronájmu v souladu s platnými právními předpisy a následně se dotazuje, zda má někdo k předloženému návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s pronájmem pozemku č. 124/3 k. ú. Libavské Údolí o výměře 540 m2 p. Lozynskii Andrii čp. 62 Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu určitou do 30.6.2027 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 49/26/ZO/2026 bylo schváleno

50/26/ZO/2026

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na pronájem části pozemku p. č. 133/1 v katastrálním území Libavské Údolí o výměře 251 m² panu Bohdanu Pysarenkovi, bytem čp. 45, Libavské Údolí. Seznamuje přítomné s podmínkami pronájmu, a to za cenu 2 Kč/m²/rok na dobu určitou do 30. 6. 2027. Žádná další žádost o pronájem nebyla.

Starostka dále informuje o zveřejnění záměru pronájmu v souladu s platnými právními předpisy a následně se dotazuje, zda má někdo k předloženému návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s pronájmem části pozemku č. 133/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 251 m2 p. Bohdanu Pysarenko čp. 45 Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu určitou do 30.6.2027a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 50/26/ZO/2026 bylo schváleno

11/ Žádost o příspěvek o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na vybudování domovní čistírny odpadních vod

51/26/ZO/2026

Starostka informuje zastupitele o žádosti paní Šárky Veselé o doplacení příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, č.p.13, Libavské Údolí. Uvádí, že byly doloženy všechny požadované faktury a podklady k vyúčtování. Dříve byl vyplacen příspěvek ve výši 20 000 Kč, nyní je navrhován doplatek ve výši 80 000 Kč.

Starostka se dotazuje, zda má někdo k návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje žádost paní Šárky Veselé, o poskytnutí příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod ve výši 80.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 51/26/ZO/2026 bylo schváleno

12/ Pořízení herních prvků

52/26/ZO/2026

Starostka seznamuje zastupitele s návrhem na nákup herních prvků dle cenové nabídky společnosti DHS František Smitka, která tvoří přílohu tohoto usnesení. Stručně informuje o rozsahu pořizovaných prvků a jejich využití.

Starostka se následně dotazuje, zda má někdo k předloženému návrhu dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné nevznesl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje nákup herních prvků dle cenové nabídky společnosti DHS František Smitka, která tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostku provedením všech úkonů souvisejících s realizací nákupu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 52/26/ZO/2026 bylo schváleno

Ověřovatelé: dne, podpis ……

dne, podpis ……

Starostka obce: Ing. Petra Nachtmann Gajičová

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno pouze upravené usnesení zastupitelstva obce Libavské Údolí s omezeným rozsahem zpřístupňovaných údajů. Plné znění usnesení zastupitelstva obce je k dispozici v podatelně Obecního úřadu.