Z á p i s

z 24. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 5.2.2026
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 9 zastupitelů obce

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Nachtmann Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

01/26/ZO/2026

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozbory hospodaření Obce a účetní závěrka k 31.12.2025
8. Výsledky inventarizace Obce k 31.12.2025 + návrh na vyřazení
9. Rozbory hospodaření ZŠ a účetní závěrka k 31.12.2025, návrh na rozdělení HV
10. Zpráva komise pro výběrová řízení
11. VH Sokolovské vodárenské s.r.o.
12. Smluvní vztahy – ČEZ Distribuce a.s., KOMTERM services, s.r.o., VILDT s.r.o.
13. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce
14. Pronájmy pozemků – část pozemku 133/1 k. ú. Libavské Údolí
15. Různé
16. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a dotazuje se, zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 01/26/ZO/2026 bylo schváleno.

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu
3/Kontrola usnesení

02/26/ZO/2026

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO paní Šebestýnové a paní Bobčíkové byl zápis schválen. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou

konstatováno, že všechny body usnesení ze 23. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 02/26/ZO/2026 bylo schváleno.

4/ Jmenovaní ověřovatelů

03/26/ZO/2026

Za ověřovatele byli navrženi paní Jana Dranczáková a Eva Bobčíková a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 03/26/ZO/2026 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

04/26/ZO/2026

Do návrhové komise byla navržena a zvolena paní Martina Špačková a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 04/26/ZO/2026 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

05/26/ZO/2026

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 05/26/ZO/6bylo schváleno

7/ Rozbory hospodaření Obce a účetní závěrka k 31.12.2025

Starostka uvádí, že dalším body jsou body týkající se finančních záležitostí a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové.

06/26/ZO/2026

Paní Dranczáková uvádí, že první bod jsou rozbory hospodaření obce, dále uvádí jednotlivé položky rozborů hospodaření a částky. Dále konstatuje že finanční výbor rozbory hospodaření k 31.12.2025 projednal a doporučuje ZO jejich schválení. Starostka se dotazuje se, zda má někdo připomínky a dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbor hospodaření Obce Libavské Údolí k 31.12.2025 a účetní závěrku Obce Libavské Údolí k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 06/26/ZO/2026 bylo schváleno.

07/26/ZO/2026

8/ Výsledky inventarizace Obce k 31.12.2025 + návrh na vyřazení

07/26/ZO/2026

Paní Dranczáková uvádí, že další bod jsou výsledky inventarizace. Uvádí harmonogram inventur a způsob provedení inventury a termíny. Dále čte zápis o průběhu inventur a čte návrh na vyřazení majetku. Dále konstatuje že finanční výbor návrh na vyřazení majetku projednal a doporučuje ZO schválení Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje výsledky inventarizace za rok 2025 včetně návrhu na vyřazení, který je přílohou inventarizace.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 07/26/ZO/2026 bylo schváleno.

9/ Rozbory hospodaření ZŠ a účetní závěrka k 31.12.2025 + návrh na rozdělení HV

08/26/ZO/2026

Paní Dranczáková uvádí, že další bod jsou rozbory hospodaření ZŠ a návrh na rozdělení hospodářského výsledku. K bodu uvádí jednotlivé položky a dále, že škola ve výsledku vykázala zisk 203508,- Kč, kdy žádá 40.000,- převést do fondu odměn a zbytek do rezervního fondu. Dále konstatuje, že finanční výbor rozbory hospodaření ZŠ projednal a doporučuje zastupitelům schválení. Starostka otevřela diskusi k danému bodu. Poté, co nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, vyzdvihla práci ředitelky základní školy. Ocenila zejména její aktivitu při čerpání dotačních titulů a mimorozpočtových fondů. Tato činnost podle starostky významně šetří rozpočet obce a zásadním způsobem se podílí na kladném hospodářském výsledku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbory hospodaření Základní a Mateřské školy v Libavském Údolí k 31.12.2025 a účetní závěrku Základní a Mateřské školy v Libavském Údolí k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 08/26/ZO/2026 bylo schváleno.

09/26/ZO/2026

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje návrh rozdělení hospodářského výsledku Základní a Mateřské školy v Libavském Údolí za rok 2025 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 09/26/ZO/2026 bylo schváleno.

10/ Zpráva komise pro výběrová řízení

10/26/ZO/2026

V dalším bodě informoval místostarosta zastupitele o výsledku výběrového řízení na akci „Rekonstrukce rybníčku“. Do soutěže se přihlásili dva uchazeči. Hodnotící komise na základě stanovených kritérií vybrala jako vítěze firmu VILDT s.r.o. (nabídková cena 5 793 174,05 Kč). Bylo upřesněno, že zakázka bude realizována pouze v případě schválení dotační podpory, což je dle vyjádření starostky smluvně zajištěno. Součástí projednávaného bodu je tak i schválení příslušné smlouvy o dílo. K předneseným informacím neměl nikdo z přítomných dotazy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí zprávu komise pro výběrová řízení o výsledku výběrového řízení na „Rekonstrukci rybníku na pozemku p. p. č. 127/32 v k. ú. Libavské Údolí“

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 10/26/ZO/2026 bylo schváleno.

11/26/ZO/2026

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s VILDT s.r.o. pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 11/26/ZO/2026 bylo schváleno.

11/ VH Sokolovské vodárenské s.r.o.

12/26/ZO/2026

Starostka sděluje přítomným, že další bod je informace zastupitelům o jednání valné hromady Sokolovské vodárenské, kdy se jednání bude týkat dvou bodů, a to jmenování nového jednatele společnosti a dále smlouvy v souvislosti s žádostí o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu na Úpravně vody Horka. Ptá se, zda má někdo dotazy a připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí informace a podklady pro jednání na valnou hromadu Sokolovské vodárenské s.r.o. a vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konané dne 19. února 2026.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 12/26/ZO/2026 bylo schváleno.

12/ Smluvní vztahy – ČEZ Distribuce a.s., KOMTERM services, s.r.o., VILDT s.r.o.

13/26/ZO/2026

Starostka předložila k projednání návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Uvedla, že předmětem je uložení elektroenergetického vedení do obecního pozemku za účelem připojení zahrady soukromého vlastníka k síti společnosti ČEZ. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025946 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 13/26/ZO/2026 bylo schváleno.

14/26/ZO/2026

Starostka informovala o dalším bodu programu, kterým je schválení cenového ujednání se společností Komterm pro nadcházející období. Tato společnost zajišťuje dodávky tepla pro budovu obecního úřadu, přičemž cena je v souladu s praxí schvalována zastupitelstvem každoročně. Starostka následně otevřela diskusi; jelikož nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, přešla k hlasování.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením cenového ujednání ke smlouvě KC TE 0138-10/07 s KOMTERM services, s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/26/ZO/2026 bylo schváleno.

13/ Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

15/26/ZO/2026

Starostka zahájila blok žádostí o dotace z obecního rozpočtu. Prvním bodem byla žádost ČSOP Kynšpersko, zastoupeného paní Řezníčkovou, na realizaci II. etapy údržby stezky. Projekt zahrnuje vybudování lávky přes potok a úklid po těžbě, a to za využití pracovní výpomoci odsouzených z věznice Kynšperk. Starostka upřesnila, že žádost navazuje na loňskou spolupráci, která byla řádně vyúčtována a pro obec představuje významnou úsporu vlastních kapacit při údržbě stezky. K bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Libavské Údolí pro 2026 ve výši 20.000 Kč pro ČSOP Kynšpersko a pověřuje starostku k uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 15/26/ZO/2026 bylo schváleno.

16/26/ZO/2026

Místostarosta předložil další dvě žádosti o poskytnutí finančního příspěvku. První se týkala Mediačního fondu, který se zaměřuje mimo jiné na pomoc obětem trestných činů a žádal o částku 10 000 Kč. Druhá žádost, podávaná každoročně, přišla od Nadačního fondu Gaudeamus v Chebu na podporu dějepisné soutěže studentů. Místostarosta navrhl schválit oběma subjektům příspěvek ve stejné výši jako v loňském roce, tedy 3 000 Kč pro každého žadatele. Zastupitelé potvrdili, že podklady k žádostem obdrželi v předstihu. V rozpravě nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Libavské Údolí pro 2026 ve výši 3000 Kč pro Mediační centrum KV, z.ú. a pověřuje starostku k uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 16/26/ZO/2026 bylo schváleno.

17/26/ZO/2026

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Libavské Údolí pro 2026 ve výši 3000 Kč pro Gaudeamus a pověřuje starostku k uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 17/26/ZO/2026 bylo schváleno.

14/ Pronájmy pozemků – část pozemku 133/1 k. ú. Libavské Údolí

18/26/ZO/2026
Místostarosta informoval o žádosti o pronájem zahrady na pozemku p. č. 133/1, který se uvolnil po předchozím nájemci. O pronájem projevily zájem dvě žadatelky: p. Kosová a p. Danilova. Jednání se zúčastnila matka p.. Kosové, která jako zástupkyně uvedla, že dcera hodlá pozemek využívat k rekreaci a odpočinku. Místostarosta navrhl uzavřít smlouvu s p. Kosovou s odkazem na její dlouhodobé bydliště v obci. Zároveň připomněl, že záměr pronájmu byl řádně zveřejněn a schválen na minulém zasedání. Navrhl uzavřít smlouvu na dobu určitou s následnou možností prodloužení na dobu neurčitou po splnění standardních podmínek. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ani dotazy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku č. 133/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 213 m^2 p. Dominice Kosové čp. 46, Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu určitou do 28.2.2027 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 18/26/ZO/2026 bylo schváleno

15/ Různé

Bez příspěvku

16/ Diskuze

V rámci otevřené diskuse vystoupila paní Trepáková s dotazem na obnovení tradice obecních plesů. Starostka odpověděla, že v současné době se s pořádáním plesu nepočítá. Dále se paní Trepáková jakožto kronikářka dotázala na možnost publikování příspěvků v obecním zpravodaji, což starostka potvrdila. V posledním bodě paní Trepáková upozornila na nevhodné chování jednoho z občanů, který při venčení psa znečišťuje fasády domů a ponechává nastartovaný automobil pod okny bytů. Starostka si vyžádala jméno konkrétní osoby a přislíbila, že obec dotyčného občana na toto nepřípustné jednání upozorní.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 24. řádné zasedání ZO v 17:43 hodin.

Zápis sepsán dne 9.2.2026 – zapisovatel Bc. Miroslav Bobčík

Ověřovatelé:

Bc. Jana Dranczáková .....

Eva Bobčíková .....

Ing. Petra Nachtmann Gajičová
starostka