Z á p i s

z 20. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 26.6.2025
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 8 zastupitelů obce (Omluven pan Mareček)
Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Nachtmann Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

37/25/ZO/2025

Program:

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje následující program 19. zasedání:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozpočtová změna č. 3 /2025
8. Žádost ZŠ o udělení výjimky z počtu žáku pro školní rok 2025/2026
9. Smluvní vztahy – MAS Sokolovsko, Sokostav HT s.r.o.– dodatek č. 1, KSÚS Karlovarského kraje – darovací smlouvy, Telco Infrastructure, s.r.o., VPS Karlovarský kraj,
10. Pronájmy – žádost o pronájem p. č. 124/4, 125/9 k. ú. Libavské Údolí
11. CN stínící technika čp. 110
12. Různé – vodárna Kolová, uvítací brána
13. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Uvedla, že program byl v bodě různé doplněn o bod uvítací brána. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 37/25/ZO/2025 bylo schváleno.

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu
3/Kontrola usnesení

38/25/ZO/2025

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO paní Dranczákové a pana Marečka byl zápis schválen. Za nepřítomného pana Marečka konstatuje starostka, že zápis podepsal. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou konstatováno, že všechny body usnesení z 18. a 19. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 38/25/ZO/2025 bylo schváleno.

4/ Jmenovaní ověřovatelů

39/25/ZO/2025

Za ověřovatele byli navrženi paní Bobčíková a paní Šebestýnová a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 39/25/ZO/2025 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

40/25/ZO/2025

Do návrhové komise byl navržena a zvolena paní Martina Špačková a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 40/25/ZO/2025 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

41/25/ZO/2025

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 41/25/ZO/2025 bylo schváleno.

7/ Rozpočtová změna č. 3/2025

42/25/ZO/2025

Starostka uvádí, že další bod je rozpočtová změna č. 3 a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové, která informuje přítomné, u jakých položek došlo k navýšení a to u příjmů i výdajů v obou změnách. Dále konstatuje, že finanční výbor byl se

změnou seznámen a doporučuje ji ke schválení. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2025.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 42/25/ZO/2025 bylo schváleno.

8/ Žádost ZŠ o udělení výjimky z počtu žáku pro školní rok 2025/2026

43/25/ZO/2025

Starostka informuje, že další bod je žádost ředitelky Základní školy v Libavském Údolí o udělení výjimky z počtu žáků. Čte žádost a důvody proč žádá o výjimku. Starostka uvádí, že v minulosti jsme to také schvalovali a dotazuje se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje udělení výjimky z minimálního počtu žáků pro Základní a mateřskou školu Libavské Údolí na školní rok 2025/2026 v souladu s § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 43/25ZO/2025 bylo schváleno.

9/ Smluvní vztahy – MAS Sokolovsko, Sokostav HT s.r.o.– dodatek č. 1, KSÚS Karlovarského kraje – darovací smlouvy, Telco Infrastructure, s.r.o., VPS Karlovarský kraj

44/25/ZO/2025

Starostka informuje, že další bod je příjem dotace na výlet seniorů, který se uskutečnil. Je třeba schválit smlouvu na přijetí dotace ve výši 16.000,- Kč. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory s MAS Sokolovsko o.p.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 44/25ZO/2025 bylo schváleno.

45/25/ZO/2025

Starostka informuje, že další bod je uzavření dodatku ke smlouvě s firmou Sokostav na vícepráce v rámci vybudování bezbariérového chodníku ke kulturnímu zařízení. Uvádí, že práce byly odvedeny a odsouhlaseny stavebním dozorem a ve výši 27.891,- Kč. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na chodník k víceúčelovému sálu, Libavské Údolí s firmou SOKOSTAV HT s.r.o. a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 45/25/ZO/2025 bylo schváleno

46/25/ZO/2025

Starostka informuje, že další 2 body jsou smlouvy s Krajskou správou a údržbou Karlovarského kraje o bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví obce. Uvádí, že jde o pozemky, které byly upravovány v rámci rekonstrukce velké křižovatky na vjezdu do obce. Uvádí, že všichni návrhy smluv obdrželi a zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření darovací smlouvy č. 12/DD/2025 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 46/25/ZO/2025 bylo schváleno

47/25/ZO/2025

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření darovací smlouvy č. 13/DO/2025 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 47/25/ZO/2025 bylo schváleno

48/25/ZO/2025

Starostka informuje, že dalším bodem jednání je uzavření nové smlouvy s firmou, která bude v obci budovat optickou síť.
Zdůrazňuje, že smlouva byla opakovaně připomínkována právníkem, aby byla co nejlépe nastavena — zejména na základě zkušeností z jiných měst, kde se někdy vyskytly problémy s uvedením pozemků do původního stavu. V naší smlouvě je proto jasně stanoveno, že všechny pozemky budou po výstavbě uvedeny do řádného stavu.

Starostka dále uvádí, že pokládka optického kabelu bude přínosem pro občany — optické připojení bude dovedeno až ke každé nemovitosti a je pak na občanech, zda nabídku na připojení využijí.

V současné době je tedy nutné schválit samotnou smlouvu a zřízení věcného břemene. Starostka připomíná, že všichni návrh smlouvy obd
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Telco Infrastructure, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 48/25/ZO/2025 bylo schváleno

49/25/ZO/2025

Starostka informuje, že dalším bodem jednání je schválení přijetí dotace na vybudování bezbariérového chodníku ke kulturnímu zařízení.
Dotace ve výši 300 000 Kč bude poskytnuta Karlovarským krajem. K jejímu získání je nutné uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace.

Starostka se ptá, zda má někdo k tomuto bodu dotazy nebo připomínky. Žádné dotazy ani připomínky zaznamenány nebyly.
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK01581/2025 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 49/25/ZO/2025 bylo schváleno

10/ Pronájmy – žádost o pronájem p. č. 124/4, 1259/9 k. ú. Libavské Údolí

50/25/ZO/2025

Místostarosta informuje, že další bod je žádost o pronájem zahrádky od pana Jana Prouzy, kdy máme ještě nad školou stále 2 volné. Uvádí, že jde o jedinou žádost a na pozemky byl v minulosti řádně schválen záměr pronájmu a nic tedy nebrání schválení na dobu určitou, než budou splněny podmínky na dobu neurčitou. Žádost zastupitelé obdrželi a ptá se, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem pozemku č. 124/4 k. ú. Libavské Údolí o výměře 561 m2 p. Janu Prouzovi čp. 63 Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu určitou do 30.6.2026 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 50/25/ZO/2025 bylo schváleno

51/25/ZO/2025

Místostarosta informuje, že další bod je prodloužení pronájmu pozemku paní Fořtové na dobu neurčitou, kdy splnila veškeré podmínky a prodloužení nic nebrání. Žádost zastupitelé obdrželi a ptá se, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem pozemku č. 125/9 k. ú. Libavské Údolí o výměře 498 m2 p. Kristině Fořtové čp. 53 Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 51/25/ZO/2025 bylo schváleno
11/ CN stínící technika čp. 110

52/25/ZO/2025

Starostka informuje, že nechala zpracovat cenovou nabídku na zastínění kulturního sálu venkovními žaluziemi. Žaluzie budou podobné těm, které jsou již instalovány na budově obecního úřadu a v zasedací místnosti, s tím rozdílem, že budou ovládány elektricky. Starostka uvádí, že stávající vnitřní žaluzie jsou již značně poškozené a nové venkovní žaluzie budou navíc plnit i bezpečnostní funkci a umožní lepší zastínění vnitřních prostor.

Cenová nabídka na realizaci činí 170 000 Kč. Starostka se ptá, zda má někdo jiné návrhy nebo připomínky. Žádné další návrhy ani připomínky vzneseny nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pořízení venkovních žaluzií do společenského sálu čp. 110 dle cenové nabídky firmy Dveřní centrum s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 52/25/ZO/2025 bylo schváleno

12/ Různé – vodárna Kolová, uvítací brána

53/25/ZO/2025
Místostarosta informuje, že dalším bodem jednání je žádost ČSOP Kynšpersko, zastoupená paní Řezníčkovou, o získání staré vodárny v Kolové.
Spolek by chtěl budovu od státu převzít, zrekonstruovat ji a obnovit trkač. Aby však stát mohl vodárnu předat spolku, musí se obec vzdát svého předkupního práva.

Místostarosta připomíná, že stát nabízel vodárnu obci již v minulosti, ale obec ji nevyužije a navíc by musela investovat nemalé prostředky do oprav a údržby, což by obec zbytečně finančně zatěžovalo. Z tohoto důvodu navrhuje, aby se obec nabídky vzdala. Dodává, že pokud bude objekt ve vlastnictví místního spolku, je větší šance, že bude opraven a smysluplně využit.

Místostarosta se ptá, zda má někdo jiné návrhy nebo připomínky. Žádné další návrhy ani připomínky zaznamenány nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí

I. bere na vědomí informaci o státním majetku ve vlastnictví České republiky, vedeného na listu vlastnictví č. 6000, k. ú. Libavské Údolí konkrétně:

stavba technického vybavení o výměře 184 m2, stojící na pozemku p. č. 235 k. ú. Libavské Údolí

II. rozhodlo, že obec Libavské Údolí nemá zájem o odkup uvedeného majetku do vlastnictví obce,

III. ukládá starostce obce informovat o tomto rozhodnutí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových/příslušný správní orgán prostřednictvím zájemce o tento objekt ČSOP Kynšpersko.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 53/25/ZO/2025 bylo schváleno

54/25/ZO/2025

Starostka informuje, že dalším bodem jednání je návrh na zřízení uvítací brány do obce.
Uvádí, že se inspirovala v jiných městech a obcích, kde podobné brány zkrášlují příjezdy do obcí. Po rekonstrukci velké křižovatky by podle ní bylo hezké, aby na příjezdu stála dřevěná vstupní brána s názvem obce.

Starostka dále sděluje, že si s pomocí AI nechala vytvořit návrh brány ze dřeva, kterou by mohl realizovat místní řezbář pan Krejčí. Tím by obec zároveň podpořila místní řemeslníky. Pan Krejčí byl podle jejích slov návrhem potěšen a souhlasil s tím, že je schopen zajistit materiál a bránu zhotovit.

Odhadované náklady na realizaci jsou přibližně 70 000 Kč.
Starostka předkládá návrh zastupitelům i přítomným a ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Žádné další návrhy ani připomínky vzneseny nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje:

I záměr výroby a instalace uvítací brány do obce,

II. zadání zakázky místnímu řezbáři Danielu Krejčímu, IČO 69441219.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 54/25/ZO/2025 bylo schváleno

13/ Diskuze

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze, kdy paní Trepáková pochválila krásnou loučku z vlčích máků při vjezdu do obce. Dále vyjádřila obdiv a poklonu členům místního motoklubu v rámci promítání jejich filmu z cest v kině a řekla, že je pyšná na tyto lidi co dělají.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 20. řádné zasedání ZO v 17:35 hodin.

Ověřovatelé:

Eva Bobčíková .....

Silvie Šebestýnová .....

Ing. Petra Nachtmann Gajičová
starostka

Zápis sepsán dne 30.6.2025