OBEC LIBAVSKÉ ÚDOLÍ



Strategický plán

rozvoje obce pro období

2023 – 2028

Zpracovala: Ing. Petra Gajičová – starostka obce

Obsah

1. Úvod 2
2. Historie obce 2
3. SWOT analýza 2
4. Analýza silných a slabých stránek 4
   4.1. Silné (S) stránky 4
   4.2. Slabé (W) stránky 5
5. Analýza budoucích vnějších příležitostí a hrozeb 6
   5.1. Hlavní pozitivní faktory – příležitosti: 6
   5.2. Hlavní negativní faktory - hrozby: 6
6. Investiční plán 7
   6.1. Modernizace, výstavba a opravy 7
   6.2. Životní prostředí 7
   6.3. Kultura, sport, společenský život 8
   6.4. Školství 8
   6.5. Sociální služby 9

1. Úvod

Strategický plán obce je dokument zpracovávaný za účelem dlouhodobého plánování ekonomického a sociálního rozvoje obce. V rámci strategického plánování byly analyzovány současné problémy obce. Plán je zaměřen na různé oblasti života v obci, např. infrastruktury, sociálních služeb, kulturního a sportovního vyžití, volnočasových aktivit, životního prostředí, apod. Uvedený program přijímá Zastupitelstvo obce v Libavském Údolí s cílem zlepšit životní podmínky obyvatel obce, estetický vzhled obce a přilehlé osady Kolová dne 08.12.2022 bodem 51/22/ZO/2022.

Rozpracované akce z předchozího období budou zařazeny opětovně. Nově zařazené akce vychází z vizí a idejí nově zvolených zastupitelů a námět§ občanů. Realizace tohoto programu je závislá výši vlastních i cizích zdrojů obecního rozpočtu. Hlavními garanty plnění úkolů, které jsou v tomto programu rozvoje obsaženy je zastupitelstvo obce, výbory a komise.

2. Historie obce

Libavské Údolí je pojmenováno podle potoka Libavy, který protéká údolím. Historie obce sahá až do 9. století, kdy se na stejnojmenném vrchu nad soutokem Malé a Velké Libavy nacházelo historické slovanské hradiště Kolová. To je dnes nemovitou kulturní památkou zapsanou na ústředním seznamu památek. Samotný vznik obce se počítá od roku 1824 založením textilní továrny v údolí Libavy svobodným pánem Lenkem. V roce 1880, kdy se majitelem závodu stává pan Noe Stross, zažívá obec velký rozmach výstavbou činžovních domů pro zaměstnance a stoupá i její vybavenost.

3. SWOT analýza

Cílem tzv. SWOT analýzy je shromáždit podstatné skutečnosti, které popisují řešené území a fungování komunity. Uvědomit si a uspořádat výchozí silné a slabé stránky a podmínky pro rozvoj obce. SWOT analýza pomáhá určit hlavní problémové oblasti a hodnoty, které jsou určující pro vymezení rozvojové strategie obce, a tvoří tak most mezi analytickou a návrhovou částí strategického plánu. Silné (S - strenghts) a slabé (W - weeknesses) stránky tvoří tzv. vnitřní analýzu orientovanou na přítomnost a popisující staticky současný stav, spočívající v hodnocení vnitřních faktorů, které může svým působením obec ovlivnit, na kterých může při plánování stavět anebo naopak, které je třeba zlepšit. Příležitosti (O - opportunities) a hrozby (T - threats) představují analýzu vnější, jež je zaměřena na budoucnost a dynamický pohled na řešené území. Týká se hodnocení vnějších faktorů, se kterými je nutno v řešeném území počítat, popř. se je snažit využít. Podkladem pro SWOT analýzu v rámci přípravy Strategického plánu rozvoje obce Libavské Údolí byly:

- předchozí Strategické rozvojové plány obce Libavské Údolí
- výstupy z veřejných zasedání zastupitelstva obce,
- podněty vedení Základní a mateřské školy příspěvkové organizace,
- výstupy z jednání komisí a výborů,
- podněty občanů.

Na základě zohlednění silných a slabých stránek analýzy a diskuze byl vytvořen seznam tematických oblastí zájmu, které tvoří východisko pro formulování dlouhodobé vize rozvoje obce do roku 2028 a strategie jejího naplnění.

- Bydlení - podpora výstavby RD
- Charakter území – vzhled a ráz obce, veřejný prostor a zeleň, dostupnost pozemků
- Životní prostředí
- Bezpečnost
- Technická infrastruktura
- Občanská vybavenost a veřejné služby
- Školství a vzdělávání
- Volnočasová, sportovní a kulturní infrastruktura, spolkový život
- Rozvoj komunity, sousedské vztahy, sociální služby
- Doprava - dopravní obslužnost a parkování

4. Analýza silných a slabých stránek

Silné (S - strenghts) a slabé (W - weeknesses) stránky tvoří tzv. vnitřní analýzu orientovanou na přítomnost a popisující staticky současný stav, spočívající v hodnocení vnitřních rysů komunity, které může svým působením obec ovlivnit, na kterých může být při plánování stavěno anebo naopak, které je třeba zlepšit.

4.1. Silné (S) stránky

LIDÉ A SPOLEČNOST Obyvatelstvo, hospodářství; občanská vybavenost (zdravotní, sociální a volnočasová infrastruktura); spolkový život, správa obce	**ÚZEMÍ A PROSTŘEDÍ** Charakter území; územní rozvoj, životní prostředí, bydlení, veřejný prostor	**INFRASTRUKTURA** Technická a dopravní infrastruktura
▪ Příznivá věková struktura ▪ Vysoká míra zaměstnanosti občanů obce ▪ Rozvíjející se spolkový život (roste počet akcí a aktivit) ▪ Množství zajímavých kulturních akcí, vč. akcí i pro různé věkové skupiny ▪ Vytváření a udržování komunikačních kanálů pro tok informací z OÚ k občanům ▪ Zapojení do regionálních struktur (např. MAS) ▪ Aktivní přístup OÚ a podpora participace obyvatel ▪ Zájem občanů o veřejné dění ▪ Dobrá dopravní obslužnost, vč. hromadné dopravy ▪ Ordinace praktického lékaře ▪ Základní škola 1- 5.	▪ Výhodná poloha obce – blízkost dálnice KV – Cheb ▪ Příjemná atmosféra místa ▪ Oblast předurčená ke klidnému bydlení ▪ Individuální charakter bydlení ▪ Množství (veřejné i soukromé) zeleně a okolní přírody ▪ Absence průmyslových objektů či provozů poškozujících životní prostředí ▪ Neexistence hlučných provozů v bytové zástavbě ▪ Člověkem pozměněná, ale krásná krajina v podkrušnohoří ▪ Dobré pěší propojení obce s okolní přírodou a podmínky pro sportovní a rekreační aktivity v okolí obce (pěší turistika a	▪ Dobrá dopravní obslužnost autobusovou dopravou v denním čase v pracovních dnech ▪ 100% míra pokrytí zásobování pitnou vodou ▪ Přítomnost a dostupnost ČOV ▪ Zajištění pokrytí území obce veřejným osvětlením ▪ Vysoký počet míst (kontejnerů) pro ukládání tříděného odpadu ▪ Čistota v obci

ročník ▪ Mateřská škola ▪ Prodejna základních potravin a smíšeného zboží ▪ Víceúčelový sál pro kulturní vyžití a zázemí pro volnočasové aktivity v obci ▪ Místní knihovna	cykloturistika) ▪ Dobrá situace z hlediska obecné bezpečnosti	

4.2. Slabé (W) stránky

LIDÉ A SPOLEČNOST Obyvatelstvo, hospodářství; občanská vybavenost (zdravotní, sociální a volnočasová infrastruktura); spolkový život, správa obce	**ÚZEMÍ A PROSTŘEDÍ** Charakter území; územní rozvoj, životní prostředí, bydlení, veřejný prostor	**INFRASTRUKTURA** Technická a dopravní infrastruktura
▪ Malá orientace na potřeby mládeže - chybí nabídka smysluplného trávení volného času ▪ Omezené podmínky pro rozvoj spolkového života v obci ▪ Chybějící venkovní prostory pro budování vybavení pro nové formy volnočasových aktivit (např. in-line dráha, horolezecká stěna) a veřejně přístupné sportoviště ▪ Chybí atraktivní veřejný prostor pro setkávání lidí a realizaci akcí a iniciativ pod širým nebem (jarmarky, kulturní akce, aj.)	▪ Průmyslový charakter obce ▪ Část bytového fondu v majetku lichvářů a tzv. obchodníků s chudobou ▪ Svažitý terén v celém katasru obce navyšující náklady u stavebních akcí	▪ Problémy s parkováním ▪ Chybějící chodníky v některých částech obce ▪ Nedostatečně řešené odvádění dešťových vod z komunikací a ploch ▪ Parkování automobilů na chodnících nebo na komunikacích

5. Analýza budoucích vnějších příležitostí a hrozeb

Rozpoznání příležitostí (O - opportunities) a hrozeb (T - threats) je předmětem vnější analýzy, jež je zaměřena na budoucnost a otázky rozvoje v území. Týká se uvědomění si a hodnocení vnějších faktorů, se kterými je nutno v řešeném území počítat, popř. se je snažit využít.

5.1. Hlavní pozitivní faktory – příležitosti:

1. Vybudování přístupové komunikace k lokalitě určené pro výstavbu RD umožní rozvoj lokality a příliv nových obyvatel.
2. Prostředky evropských fondů v programovém období 2014-2020 a předpokládané zlepšení výběru daní přinesou příležitost investičních i neinvestičních prostředků, resp. větší příjmy do rozpočtu obce.
3. Vybudování sportovního centra (in-line dráha, skatepark) u bývalého hřiště a veřejného prostoru pro setkávání občanů vytvoří podmínky pro pestřejší nabídku akcí pro obyvatele a posílí komunitní život v obci.
4. Účast v regionálním rozvoji prostřednictvím MAS a členství v účelových sdruženích může obci přinést ekonomické a sociální užitky.

5.2. Hlavní negativní faktory - hrozby:

1. Nižší daňové příjmy v důsledku nepříznivého vývoje ekonomiky země, resp. daňového systému pro obce a ukončení financování z evropských fondů mohou zapříčinit útlum investic.

2. Mezi faktory, které je nutné brát v úvahu při určení příležitostí a hrozeb, jsou např. změny zákonů, ekonomické změny na národní a mezinárodní úrovni, sociální a politické změny, demografické změny, infrastruktura na regionální a
národní úrovni. Některé budoucí trendy (vlivy) nelze vyhodnotit jednoznačně: jeden faktor může být příležitostí i ohrožením; vývoj v dané oblasti může mít pozitivní i negativní důsledky pro život v obci. Typickými příklady je příliv
nových obyvatel v důsledku nové výstavby.

3. Nenaplnění očekávaných příjmů rozpočtu, úbytek volných finančních zdrojů v rozpočtu na rozvoj a údržbu majetku obce, ohrožení plánovaných investic.

4. Vyšší míra migrace může znamenat riziko, že nově přistěhovalí obyvatelé nebudou mít a nevybudují si vztah k obci; sníží se tak počet obyvatel se zájmem o veřejné záležitosti a účast na životě obce, sníží se zájem o zapojení do činnosti místních spolků apod.

6. Investiční plán

6.1. Modernizace, výstavba a opravy

Název akce	***priorita***
Rekonstrukce rozvodu TO, TUV, el. energie v budově Obecního úřadu	***B***
Parkovací plocha pod obchodem	***B***
Oprava cesty u garáží vedle OÚ	***B***
Zpevnění cest v osadě Kolová - panelová cesta k restauraci, přístupová cesta čp. 11 - 29	***B***
Oprava autobusové zastávky směr Kynšperk	***B***
Výstavba propojovací komunikace k pozemkům u býv. Hřiště	***A***
Výměna zdroje tepla v kulturním sále	***A***
Elektronická úřední deska	***A***
Podpěra komunikace u čp. 97	***A***

6.2. Životní prostředí

Název akce	***priorita***
Revitalizace rybníčku p.č. 127/32 k. ú. Libavské Údolí (odbahnění, výstavba zídky a atd)	b
Vybudování zahrádkářské kolonie na pč. 124. 125 k.ú. Libavské Údolí	a
Vytváření podmínek pro činnost mládeže (např. bezplatné zapůjčení spol. sálu atd)	stálá
Finanční podpora sportovních oddílů i jednotlivců pro úspěšnou reprezentaci obce	stálá
Finanční podpora výstavby domácích ČOV	stálá
Průběžná výsadba zeleně	stálá
Podpora ČSOP při údržbě a revitalizaci orchideová louky na Kolové	stálá

6.3. Kultura, sport, společenský život

Název akce	***priorita***
Přestavba kůlny u ZŠ na šatnu pro potřeby hřiště a uskladnění sport. vybavení + přístřešek	
Nákup branek na florbal	
Nákup párty stanů	
Sportovní centrum (Skatepark, inline dráha atd) - areál bývalého hřiště	

6.4. Školství

Název akce	***priorita***
Rekonstrukce sociálního zařízení v 1NP budovy ZŠ	
Podpora školních a mimoškolních aktivit	
Altán pro venkovní výuku	
Moderně a prakticky – využití prostor půdy, případně výstavby nových prostor, síťová infrastruktura	

6.5. Sociální služby

Název akce	***priorita***
Spolupráce s přísl. orgány a PS v péči o seniory, pomoc s umisť. do ústavů sociální péče.	
Pomoc/poradenství občanům v tíživé životní situaci	
Příspěvek 50% na dovoz stravování seniorům.	
Semináře pro seniory	
Vybudování bezbariérového přístupu do společenského sálu (volby, kult. akce, atd)	