Z á p i s

z 13. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 27.6.2024
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 9 zastupitelů obce

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Nachtmann Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

52/24/ZO/2024

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozpočtová změna č. 4/2024 a č. 5/2024
8. Smluvní vztahy –Karlovarský kraj, ČEZ Distribuce a.s.
9. Pozemky/nemovitosti – prodeje, pronájmy, záměry k. ú. Libavské Údolí – žádosti o pronájem bytové jednotky čp. 110/1, žádost o prodloužení pronájmu pozemku č. 125/3, žádost o odkoupení části pozemku 126/1,
10. Různé – Žádost Zdravotní klaun o.p.s.+ **Jaroslav Kopčanský** o poskytnutí individuální dotace, odstoupení od nájemní smlouvy na pozemek 125/9 k.ú. Libavské Údolí
11. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Uvedla, že program byl v bodě různé doplněn o bod žádosti pana Kopčanského. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 52/24/ZO/2024 bylo schváleno.

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu
3/Kontrola usnesení

53/24/ZO/2024

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO paní Šebestýnové a paní Bobčíkové byl zápis schválen. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou

konstatováno, že všechny body usnesení z 12. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 53/24/ZO/2024 bylo schváleno.

4/ Jmenovaní ověřovatelů

54/24/ZO/2024

Za ověřovatele byli navrženi pan Miloš Mareček a Jana Dranczakova a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 54/24/ZO/2024 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

55/24/ZO/2024

Do návrhové komise byl navržena a zvolena paní Martina Špačková a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 55/24/ZO/2024 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

56/24/ZO/2024

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 56/24/ZO/2024 bylo schváleno.

7/ Rozpočtová změna č. 4/2024 a č. 5/2024

57/24/ZO/2024

Starostka uvádí, že další bod je rozpočtová změna č. 4 a č. 5/2024 a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové, která informuje přítomné, u jakých položek došlo k navýšení a to u příjmů i výdajů v obou změnách. Dále konstatuje, že finanční

výbor byl se změnami seznámen a doporučuje je ke schválení. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 4/2024.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 57/24/ZO/2024 bylo schváleno.

58/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje s rozpočtovou změnu č. 5/2024.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 58/24/ZO/2024 bylo schváleno.

8/ Smluvní vztahy –Karlovarský kraj, ČEZ Distribuce a.s.

59/24/ZO/2024

Starostka informuje, že další bod jsou smluvní vztahy, kdy první je uzávření smlouvby s ČEZ na vybudování elektro přípojek k novým zahrádkám, konkrétně smlouva o zřízení věcného břemene. Uvádí, že všichni návrh obdrželi a zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ distribuce, a.s. č. IV-12-0023671 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 59/24/ZO/2024 bylo schváleno

60/24/ZO/2024

Starostka informuje, že další 3 body jsou smlouvy s Karlovarským krajem a všechny se týkají smluv o poskytnutí dotace pro obec. Jedna je na dotaci na opravu zastávky ve výši 500.000,- Kč, další bude dotace na aktualizaci povodňového plánu ve výši 39.978,-Kč a poslední na pořádání oslav 200let obce ve výši 40.000,- Kč. Uvádí, že všichni návrhy smluv obdrželi a zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK01628/2024 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 60/24/ZO/2024 bylo schváleno

61/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK01984/2024 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 61/24/ZO/2024 bylo schváleno

62/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK010840/2024 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 62/24/ZO/2024 bylo schváleno

9/ Pozemky/nemovitosti – prodeje, pronájmy, záměry k. ú. Libavské Údolí – žádosti o pronájem bytové jednotky čp. 110/1, žádost o prodloužení pronájmu pozemku č. 125/3, žádost o odkoupení části pozemku 126/1

63/24/ZO/2024

Starostka informuje, že další bod jsou pronájmy a první bod je pronájem sociálního bytu po panu Baladovi, kdy se jedná o byt, kde jsou nutné k pronájmu zvláštní podmínky, jako výše příjmů, trvalý pobyt a další. Uvádí, že záměr byl řádně zveřejněn a obdrželi jsme celkem 5 žádostí a čte jednotlivé žádosti a pořadí, ve kterém jsme je obdrželi. Dále uvádí, že z žadatelů splňuje podmínky možnosti nájmu pouze paní Edita Karasová a navrhuje hlasovat přímo o nájmu této žádosti. Uvádí, že všichni zastupitelé žádosti obdrželi a zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem bytové jednotky čp. 110/1 Libavské Údolí p. Editě Karasové čp. 110 od 01.07.2024 do 1.7.2026 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č 63/24/ZO/2024 bylo schváleno

64/24/ZO/2024

Místostarosta informuje, že další bod je žádost pana Antonína Štěrby, který žádá obec o odkoupení části pozemku č. 126/1, kdy na tomto chce stavět garáž. Dále upřesňuje, že se jedná o mezeru mezi 3 řadami garáží nad školou. Uvádí, že pozemek je možné dle územního plánu využít k výstavbě garáže, ovšem jedná se o místo, kde se oddělené řady garáží výškově oddělují a také příjezd je v místě, kde je výškové převýšení a nově vybudovaný ostrůvek s obrubníky. Dále uvádí, že technické řešení takové stavby bude zasahovat do příjezdové cesty a může být problematický i pro majitele krajních garáží. Zásadní však bude nutné ověřit

zda, je vůbec možné zde napojení garáže z požárního hlediska a také není pozemek nijak oddělený. Navrhuje nejprve zjistit, jaké jsou požární normy a teprve poté vyzvat žadatele k doložení technického řešení stavby a cesty, včetně souhlasu majitelů sousedních garáží a teprve poté bychom se takovou žádostí mohli zabývat. Žádost zastupitelé obdrželi a ptá se, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje nezveřejnění záměru prodeje části pozemku 126/1 k. ú. Libavské Údolí

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 64/24/ZO/2024 bylo schváleno

65/24/ZO/2024

Místostarosta informuje, že další bod je prodloužení pronájem pozemku paní Horové na dobu neurčitou, kdy splnila veškeré podmínky a prodloužení nic nebrání. Žádost zastupitelé obdrželi a ptá se, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/3 k. ú. Libavské Údolí o výměře 622 m2 p. Ivetě Horové čp. 58, Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1 (Nachtmann Gajičová)
Usnesení č. 65/24/ZO/2024 bylo schváleno

10/ Různé – Žádost Zdravotní klaun o.p.s.+ Jaroslav Kopčanský o poskytnutí individuální dotace, odstoupení od nájemní smlouvy na pozemek 125/9 k.ú. Libavské Údolí

66/24/ZO/2024

Starostka informuje, že dalším bodem je žádost o finanční příspěvek od zdravotních klaunů, kteří žádají opakovaně a přispívali jsme jim již jednou částku 3000,- Kč, kdy navrhuje tuto částku stejnou a ptá se zda má někdo jiné návrhy nebo připomínky, kdy žádné jiné návrhy nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč Zdravotní klaun, o.p.s. a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 66/24/ZO/2024 bylo schváleno

67/24/ZO/2024

Starostka informuje, že dalším bodem je odstoupeí od smlouvy na pronájem zahrady tedy s panem Milanem Korčekem. Schválili jsme pronájem, nájem nebyl uhrazen, na výzvy

nereaguje, pozemek nebyl oplocen a ani na opakované pokusy a výzvy nereaguje a tak nám nezbývá než od smlouvy odstoupit. Ptá se, zda má někdo nějaké dotazy nebo připomínky, kdy žádné jiné návrhy nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy uzavřené dne 7.11.2023 s Milanem Korčekem čp. 105, na pozemek č. 125/9 k. ú. Libavské Údolí z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce a pověřuje starostku doručit nájemci písemné oznámení o této skutečnosti.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 67/24/ZO/2024 bylo schváleno

68/24/ZO/2024

Starostka informuje, že dalším bodem je žádost od pana Kopčanského a čte jeho žádost, kterou zastupitelé neobdrželi a byla zařazena do programu dodatečně. Uvádí, že se jedná o příspěvek na závody v kulturistice v Praze, kdy tím reprezentuje i obec. Starostka uvádí, že jsme mu již v minulosti také přispívali a navrhuje po diskuzi částku ve výši 2000,- Kč, kdy žádné jiné návrhy nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje finanční dar ve výši 2.000,- Kč Jaroslavu Kopčanskému a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 68/24/ZO/2024 bylo schváleno

13/ Diskuze

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze a ani zde nebyly žádné příspěvky.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 4. řádné zasedání ZO v 17:25 hodin.

Ověřovatelé:

Miloš Mareček .....

Jana Dranczaková .....

Ing. Petra Nachtmann Gajičová
starostka

Zápis sepsán dne 1.7.2024