Z á p i s

z 11. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 25.4.2024
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 7 zastupitelů obce (Omluven paní Šebestýnová a pan Vít)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

19/24/ZO/2024

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Závěrečný účet 2023
8. Rozbory hospodaření Obce Libavské Údolí k 31.03.2024
9. Rozpočtová změna č. 2/2024, **č. 3/2024**
10. Rozbory hospodaření Základní a mateřské školy Libavské Údolí, příspěvkové organizace k 31.03.2024
11. Zpráva komise pro výběrová řízení – oprava autobusové zastávky, obnova opěrné zdi a části místní komunikace Libavské Údolí
12. Smluvní vztahy – SoD vítězné firmy výběrového řízení, ČEZ Distribuce smlouva o připojení nového odběrného místa 2x,
13. Přístupová komunikace p.č. 124/1 k.ú. Libavské Údolí
14. Pozemky – prodeje, pronájmy, záměry – záměr pronájmu bytu čp. 110/1, prodloužení nájemních smluv čp. 110/2 a 110/3, žádosti o prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou p.č. 125/6; 125/5; 125/4; 125/2; 125/7; 125/8, 124/2 + **žádost o pronájem p.č. 124/5** vše k. ú. Libavské Údolí
15. Různé – žádost o finanční příspěvek KOMPAKT spol. s. r . o.
16. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl doplněn v bodě č. 9 o rozpočtovou změnu č. 3/2024 a v bodě č. 14 **žádost o pronájem p.č. 124/5.** Dále, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 19/24/ZO/2024 bylo schváleno.

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu
3/Kontrola usnesení

20/24/ZO/2024

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO paní Dranczákové a pana Marečka byl zápis schválen. Dále bylo za nepřítomnou předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou čte předložený zápis paní Martina Špačková a je konstatováno, že všechny body usnesení z 10. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 20/24/ZO/2024 bylo schváleno.

4/ Jmenovaní ověřovatelů

21/24/ZO/2024

Za ověřovatele byli navrženi pan Miloš Mareček a paní Jana Dranczáková a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 21/24/ZO/2024 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

22/24/ZO/2024

Do návrhové komise byla navržena Martina Špačková a zapisovatelem Miroslav Bobčík a zvoleni. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 22/24/ZO/2024 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

23/24/ZO/2024

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 23/24/ZO/2024 bylo schváleno.

7/ Závěrečný účet 2023

24/24/ZO/2024

Starostka informuje, že další jsou na programu body 7. až 10. týkající se finančních záležitostí a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové. Paní Dranczáková uvádí, že prvním bodem je závěrečný účet, který jsme již projednávali a uvádí, že je nutné jej opět schválit. Uvádí, že finanční výbor jej projednal a doporučuje jej ke schválení. Starostka uvádí, že se s ním mohli všichni seznámit a jeho součástí je i zpráva o přezkoumání hospodaření obce. Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí projednalo závěrečný účet obce Libavské Údolí za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Libavské Údolí za rok 2023 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením **bez výhrad**.
Informace o projednání závěrečného účtu obce Libavské Údolí za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Libavské Údolí za rok 2023 bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 31.05.2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 24/24/ZO/2024 bylo schváleno.

8/ Rozbory hospodaření Obce Libavské Údolí k 31.03.2024

25/24/ZO/2024

Paní Dranczáková poté čte jednotlivé rozbory, položky peněžních prostředků a komentář k hospodaření, dále příjmy a výdaje. Dále čte zprávu finančního výboru, kdy je konstatováno, že finanční výbor rozbory projednal a doporučuje zastupitelstvu schválení rozborů. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbory hospodaření Obce Libavské Údolí k 31.03.2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 25/24/ZO/2024 bylo schváleno.

9/ Rozpočtová změna č. 2/2024, č. 3/2024

26/24/ZO/2024

Předsedkyně finančního výboru paní Dranczáková dále informuje, že dalším je rozpočtová změna č. 2, která byla v kompetenci starostky a šlo o dotaci z kraje a dále sděluje přítomným že u rozpočtové změny č. 3 u jakých položek došlo k navýšení a to u příjmů i výdajů a konstatuje, že finanční výbor byl se změnami seznámen a doporučuje je ke schválení. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 2/2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 26/24/ZO/2024 bylo schváleno.

27/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 27/24/ZO/2024 bylo schváleno.

10/ Rozbory hospodaření Základní a mateřské školy Libavské Údolí, příspěvkové organizace k 31.03.2024

28/24/ZO/2024

Starostka dále informuje, že dalším je rozbor hospodaření ZŠ, kdy opět předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové. Paní Dranczáková poté čte jednotlivé rozbory, položky rozborů. Dále konstatuje, že finanční výbor projednal rozbory hospodaření ZŠ a doporučuje zastupitelstvu schválení rozborů. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbory hospodaření Základní a mateřské školy Libavské Údolí k 31.03.2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 28/24ZO/2024 bylo schváleno.

11/ Zpráva komise pro výběrová řízení – oprava autobusové zastávky, obnova opěrné zdi a části místní komunikace Libavské Údolí

29/24/ZO/2024

Starostka uvádí, že nyní je na programu zpráva komise ke dvou výběrovým řízením na investice a předává slovo místostarostovi, který podal zprávu za komisi pro výběrová řízení. Informoval, že na obě akce se přihlásilo 6 firem, kdy s ohledem na kritérium, zvítězila se svou nabídkou společnost Sokostav HT. Kritériem byla cena, takže komise zvolila firmu Sokostav HT jako vítěze. Místostarosta se dotazuje, zda má někdo dotazy a pokud ne můžeme rovnou schválit i smlouvy v dalších bodech na tyto akce. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí zprávu komise pro výběrová řízení – oprava autobusové zastávky směr Kynšperk, obnova opěrné zdi a části místní komunikace Libavské Údolí

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 29/24/ZO/2024 bylo schváleno.

12/ Smluvní vztahy – SoD vítězné firmy výběrového řízení, ČEZ Distribuce smlouva o připojení nového odběrného místa 2x,

30/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na opravu autobusové zastávky směr Sokolov s firmou SOKOSTAV HT s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 30/24/ZO/2024 bylo schváleno

31/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na obnova opěrné zdi a části místní komunikace Libavské Údolí s firmou SOKOSTAV HT s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 31/24/ZO/2024 bylo schváleno

32/24/ZO/2024

Starostka uvádí, že další je zřízení elektrické přípojky k novým zahrádkám nad školou, kdy ČEZ vybuduje přípojku a napojení pozemků v lokalitě. Smlouvu zastupitelé obdrželi a ptá se zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy s ČEZ distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122288144 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 32/24/ZO/2024 bylo schváleno

33/24/ZO/2024

Starostka uvádí, že další bod je zřízení věcného břemena pro ČEZ, kdy si nájemce pan Hlaváč požádal o zřízení přípojky, kdy jde o pozemek bývalého bazénu a obec nebude nic hradit pouze je třeba uzavřít smlouvu na věcné břemeno. Ptá se zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ distribuce, a.s. č. IV-12-00233318/VB001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 33/24/ZO/2024 bylo schváleno

13/ Přístupová komunikace p.č. 124/1 k.ú. Libavské Údolí

34/24/ZO/2024

Starostka uvádí, že další bod je vybudování přístupové cesty k novým zahrádkám, kdy si nechala udělat 2 cenové nabídky a levnější byla nabídka od pana Čerňanského, kterou je nyní třeba schválit. Ptá se, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s vybudováním přístupové komunikace p.č. 124/1 k.ú. Libavské Údolí dle cenové nabídky firmy Vladimír Čerňanský IČO 72283815, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 34/24/ZO/2024 bylo schváleno

14/ Pozemky – prodeje, pronájmy, záměry – záměr pronájmu bytu čp. 110/1, prodloužení nájemních smluv čp. 110/2 a 110/3, žádosti o prodloužení nájemních smluv na dobu neurčitou p.č. 125/6; 125/5; 125/4; 125/2; 125/7; 125/8, 124/2 + žádost o pronájem p.č. 124/5 vše k. ú. Libavské Údolí

35/24/ZO/2024

Místostarosta informuje, že dalším bodem je opětovné prodloužení nájemní smlouvy u obecních sociálních bytů a také schválení záměru pronájmu bytu po panu Baladovi, který je volný. Dále uvádí, že nájemníci paní Hanačíková a paní Pytlíková, vše řádně hradí, splňují podmínky a nemají žádné nevyrovnané závazky a nic tedy nebrání prodloužení na další dva roky. Poté bychom schválili záměr pronájmu třetí bytové jednotky 110/1. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na bytovou jednotku čp. 110/2 p. Ingrid Hanačíkové do 31.05.2026 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č 35/24/ZO/2024 . bylo schváleno

36/24/ZO/2024

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na bytovou jednotku čp. 110/3 p. Janě Pytlíkové do 31.05.2026 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 36/24/ZO/2024 bylo schváleno

37/24/ZO/2024

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu bytové jednotky 1. kategorie čp. 110/1 Libavské Údolí o velikosti 1+1 a výměře 42 m2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 37/24/ZO/2024 bylo schváleno

38/24/ZO/2024

Místostarosta informuje, že dalším bodem je prodloužení nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou u nových smluv na pronájem zahrádek, kdy nájemci splnili kritéria k tomuto, tedy že si oplotili své pozemky. Jedná se pozemky č. 124/2 o výměře 519 m2 paní Drábkové, pozemek č. 125/2 o výměře 599 m2 panu Gajičovi, pozemek č. 125/4 o výměře 644 m2 panu Kinczerovi, pozemek č. 125/5 o výměře 667 m2 panu Trepákovi, pozemek č. 125/6 o výměře 689 m2 paní Klierové, pozemek č. 125/7 o výměře 667 m2 paní Špačkové, pozemek č. 125/8 o výměře 426 m2 panu Klierovi, Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 124/2 k. ú. Libavské Údolí o výměře 519 m2 p. Sáře Drábkové čp. 106, Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 38/24/ZO/2024 bylo schváleno

39/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/2 k. ú. Libavské Údolí o výměře 599 m2 p. Petru Gajičovi, čp. 58, Libavské Údolí, za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1 (Gajičová)
Usnesení č. 39/24/ZO/2024 bylo schváleno

40/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/4 k. ú. Libavské Údolí o výměře 644 m2 p. Pavlovi Kinczerovi čp. 117, Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 40/24/ZO/2024 bylo schváleno

41/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/5 k. ú. Libavské Údolí o výměře 667 m2 p. Tomášovi Trepákovi ml. čp. 105, Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 41/24/ZO/2024 bylo schváleno

42/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/6 k. ú. Libavské Údolí o výměře 689 m2 p. Petře Klierové čp. 95, Libavské Údolí za 2,- č/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 42/24/ZO/2024 bylo schváleno

43/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/7 k. ú. Libavské Údolí o výměře 667 m2 p. Martině Špačkové čp. 67, Libavské Údolí za 2,-kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1 (Špačková)
Usnesení č. 43/24/ZO/2024 bylo schváleno

44/24/ZO/2024

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodloužení pronájmu pozemku č. 125/8 k. ú. Libavské Údolí o výměře 426 m2 p. Martinovi Klierovi čp. 71, Libavské Údolí za 2,- kč/m2/rok na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 44/24/ZO/2024 bylo schváleno

45/24/ZO/2024

Místostarosta informuje, že dalším bodem je uzavření nájemní smlouvy na pronájem zahrádky právě v nové lokalitě, kdy si žádá o pronájem pozemku 124/5 o výměře 580 m2 paní Petra Exnerová a jedná se o jedinou žádost. Uvádí, že záměr na tento pozemek byl v minulosti řádně schválen a nic nebrání uzavřít smlouvu o nájmu, která bude na dobu určitou zatím. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem pozemku č. 124/5 k. ú. Libavské Údolí o výměře 580 m2 p. Petře Exerové čp. 54, Libavské Údolí za 2,- Kč/m2/rok na dobu jednoho roku do 30.4.2025, s možností následného prodloužení na dobu neurčitou a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 45/24/ZO/2024 bylo schváleno

15/ Různé – žádost o finanční příspěvek KOMPAKT spol. s. r . o.

46/24/ZO/2024

Starostka sděluje přítomným, že v různém je žádost o finanční příspěvek společnosti Kompakt Poděbrady spol. s.r.o., která pečuje o nevidomé a žádají o příspěvek ve výši 5.000,- Kč s tím, že v obci pečují i o nevidomou osobu paní Pytlíkovou. Starostka dále uvádí, že k této firmě zjišťovala podrobnosti a prověřila to, kdy i paní Pytlíková jí potvrdila, že jí pomáhají s technickými pomůckami a v životních situacích jako nevidomé osobě. Navrhuje schválit příspěvek ve výši 3.000,- Kč. Další návrhy ani dotazy nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč Kompakt Poděbrady spol. s.r.o. a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 46/24/ZO/2024 bylo schváleno

16/ Diskuze

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze, kdy žádné náměty nebyly.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 11. řádné zasedání ZO v 17:40 hodin.

Ověřovatelé:

Miloš Mareček .....

Jana Dranczáková .....

Ing. Petra Gajičová
starostka

Zápis sepsán dne 2.5.2024