

Zpráva starostky

Určeno: zasedání ZO

Dne: 03.02.2023

Předkládá: Ing. Petra Gajičová

Vážené zastupitelstvo, vážení přítomní,
dovolte mi, abych vás informovala o dění v obci.

Jsou za námi vánoce a již první měsíc nového roku. V nejbližších dnech nás čekají 2 kulturní akce. První je 2. společenský ples obce a maškarní ples pro děti.

Tento týden proběhla na našem úřadě schůzka se zástupci vedení věznice Kynšperk, ohledně přetrvávajícího problému s hlučným štěkotem psů, který obtěžuje občany Kolové. Po věcné diskuzi jsme dospěli k následujícímu závěru:

1. Vyhodnotí se účinnost již nainstalované protištěkácí jednotky, zda byla umístěna na vhodné místo, tak aby omezila štěkání nejhlučnějšího psa.
2. Bude zvážena změna vjezdu do objektu ranní směně. Jedná se o bývalý vjezd do kasáren, který není v zorném poli psů. Je potřeba zvážit bezpečnostní a organizační situaci a vyvolat jednání s majiteli příjezdové komunikace - Ředitelství silnic a dálnic ČR. Proběhne místní šetření.
3. Zváží se vyhotovení stanoviska příslušného stavebního úřadu k výstavbě protihlukové zdi a její efektivnosti.

Co se týče „Zřízení zahrádek – Libavské Údolí – p.č. 124, 125“ . Záměr zahrnuje rozdělení stávajícího pozemku na parcely za účelem zahrádek na p.p.č. 124, 125 v k.ú.a obci Libavské Údolí. Jedná se o rozparcelování na 12 pozemků pro účely zahrad, součástí jsou odstavné a parkovací plochy. Záměr je dle odboru územního plánování v Sokolově přípustný, avšak žádost o rozparcelování pozemků je stále nevyřízena na SÚ v Kynšperk u nad Ohří.

Opět jsme se setkali se zájmem občanů o odkoupení zahrádek nad Obecním úřadem. K tomu je potřeba sdělit, že primárně by bylo nutno rozdělit pozemek na jednotlivé malé pozemky kopírující současný stav zahrádek, tedy vyhotovit geometrický plán, požádat o schválení s dělením pozemků příslušný stavební úřad, a tento GP následně nechat zapsat do katastru nemovitostí. Vzhledem

k tomu, že ke každé zahrádce by musela být vybudována přístupová komunikace, což není technicky možné, nelze pozemky oddělit. Současně je nutno přihlídnout i k tomu, že i když se zahrádky užívají již poměrně dlouhou dobu, po celý tento čas jejich nájemníci vědí, že se jedná o nájem pozemku a nic jiného, tedy o dočasný právní vztah vlastníka a nájemníka.

Nutno také podotknout, že tímto postupem by mohlo dojít ke znehodnocení obecního pozemku, neboť i když v současné době není s pozemkem jasný záměr do budoucna, jeho defragmentace by mohla minimálně zmařit jeho příští užití na výstavbu rodinných domů, či užití pro jakýkoliv jiný účel, pro který by bylo potřeba pozemků o větší rozloze než je zahrádka.

Tolik k mojí zprávě. Děkuji za pozornost