

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

**LIBAVSKÉ
ÚDOLÍ**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: říjen 2022

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Libavské Údolí**

Obec: Obec Libavské Údolí
IČ: 00259462

Určený zastupitel: Jana Drančáková

Obecní úřad: OÚ Libavské Údolí, č.p. 110, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Pořizovatel: MÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: říjen 2022

Záznam o účinnosti

Změna č. 1 Územního plánu Libavské Údolí

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí

Datum nabytí účinnosti: 19.11.2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Petra Šoupalová Haranzová

referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Obec Libavské Údolí

Č.j. :.....

V obci Libavské Údolí dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBAVSKÉ ÚDOLÍ

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Libavské Údolí

vydaného zastupitelstvem obce dne 24.10.2013 usnesením č.j. 385/13, formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 14.11.2013.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Libavské Údolí (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Libavské Údolí (dále jen ÚP) takto:

1 Obsah textové části ÚP Libavské Údolí se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Libavské Údolí:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

2 Kap. **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2 Na konci první věty se ruší datum „31.07.2012“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „28.02.2022“

3 Kap. **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1 V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“

4 Kap. **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1 V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovem „VČETNĚ“ se ruší slovo „VYMEZENÍ“ a vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

4.2 V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.2.1 Ve druhém odstavci ve třetí větě se za textem: „rozsahu (do 35 m²)“ ruší text: „a zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu (do 80 m²)“

4.2.2 Na konec druhého odstavce se vkládá nový text, který zní: „Zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu (do 80 m²) jsou pouze stabilizované a to na západním okraji obce severně nad hřištěm.“

4.3 V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu – RZ1,
- rekreace – zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu – RZ2.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – komerční – SK.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná řemeslná výroba – VD,

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PX2,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark – PX3,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy specifické (X)**

- plochy specifické – věznice – X

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.3.2 Druhý a třetí odstavec, který zní: „* Plochy rekreace – zahrádková osada s možností chatků menšího rozsahu (do 35 m²) jsou řešeny na západě obce severovýchodně od hřiště (rozv. pl. Z2), jižně nad OÚ (rozv. pl. Z6), na východě obce severně nad bytovými domy (rozv. pl. Z7), na východě obce jižně nad ZŠ (rozv. pl. Z8) a na jihozápadě obce u vodojemu (rozv. pl. Z13). * Plochy rekreace – zahrádková osada s možností chatků většího rozsahu (do 80 m²) jsou řešeny na západě obce severně nad hřištěm (rozv. pl. Z1).“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „* Plocha rekreace – zahrádková osada s možností chatků menšího rozsahu (do 35 m²) je navržena na jihovýchodě obce a zasahuje až k lesu (rozv.pl. Z33).“

4.4 V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.4.1 Tabulka „*** Zastavitelné plochy OBEC LIBAVSKÉ ÚDOLÍ**“ se upravuje takto:

4.4.1.1 Řádek označený „Z1“ se celý ruší

4.4.1.2 Řádek označený „Z2“ se celý ruší

4.4.1.3 Řádek označený „Z6“ se celý ruší

4.4.1.4 Řádek označený „Z7“ se celý ruší

4.4.1.5 Řádek označený „Z8“ se celý ruší

4.4.1.6 V řádku označeném „Z10“ se v pátém sloupci ruší text: „0,67“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,59“

4.4.1.7 Řádek označený „Z13“ se celý ruší

4.4.1.8 Na konec tabulky za řádek označený „Z32“ se vkládá nový text, který zní: „Z33 / plocha rekreace na jihovýchodě obce / Libavské Údolí / Libavské Údolí / rekreace – RZ1 – 0,96 ha“

4.5 V názvu kap. 3.4 **PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.6 V názvu kap. 3.5 **NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

5 Kap. **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a za slovo „**UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘJENOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2 V názvu kap. 4.1 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3 V názvu kap. 4.1.1 **Silniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.3.1 Druhá věta prvního odstavce, která zní: „Rychlostní komunikace R6, která je řešena v ZÚR KK jako VPS D.03 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr, je již realizována.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Dálnice D6 podél jihovýchodního okraje území obce je plně respektována.“

5.4 V názvu kap. 4.1.2 **Letecká doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.5 V názvu kap. 4.2 **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.6 V názvu kap. 4.2.1 **Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.6.1 Poslední věta druhého odstavce, která zní: „Dešťová voda z rozvojových ploch v blízkosti vodotečí bude po jejich nadržení na pozemcích odvedena do těchto vodotečí.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Dešťové vody budou přednostně využity, zasakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích na pozemcích staveb.“

5.7 V názvu kap. 4.2.2 **Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.7.1 Poslední věta, která zní: „ÚP nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách a fasádách staveb v obci Libavské Údolí a sídle Kolová.“ se ruší

5.8 V názvu kap. 4.2.3 **Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.9 V názvu kap. 4.2.4 **Zásobování území teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.10 V názvu kap. 4.2.5 **Sdělovací rozvody** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.11 V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

5.12 V názvu kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

6 Kap. 5 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.** se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“ a za slovem „**NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se ruší text: „**APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**A PODOBNĚ**“

6.2 V názvu kap. 5.1 **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

k – kulturně historická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.2.2 Text druhého odstavce, který zní: „ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynica.“ se ruší

6.3 V názvu kap. **5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1 Druhá věta prvního odstavce, která zní: „ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.“ se ruší.

6.3.2 Ve druhém odstavci se za slovy „ochranného pásma“ ruší text: „NRBK“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „N“

6.3.3 Přiložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

6.3.3.1 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.1.1 „3“ v řádku „číslo“ se ruší číslo „3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „2“ a v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Libavské Údolí“ se ruší text: „p. p. č. 248/1, 255, 264, 256, 334/4“

6.3.3.2 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.2.1 „1“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Libavské Údolí“ se ruší text: „p. p. č. 248/1, 264, 289“

6.3.3.3 Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.3.1 „992“ v řádku „číslo“ se před text „992“ vkládá nový text, který zní: „RK“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Libavské Údolí“ se ruší text: „p. p. č. 248/1, 156/1, 246, 1/3, 1/1, 264, 249, 35/1, 265, 243, 262, 268, 247, 170, 17, 18, 263, 261, 254, 244, 16, 253, 26/1, 237, 287, 241, 242, 271/1, 260, 19/2, 19/1, 285/2, 288, 250, 236, 240, 160, 272, 235, 19/3“

6.3.3.3.2 „20118“ v řádku „číslo“ se před text „20118“ vkládá nový text, který zní: „RK“, v řádku „název:“ se ruší text: „RBK 992 - RBC Pod Bystřinou (mimo obec)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**Pod Bystřinou – RK992**“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Libavské Údolí“ se ruší text: „p. p. č.248/1, 255, 264, 257, 258, 266, 259, 267“

6.4 V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.5 V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.6 V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.7 V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.8 V názvu kap. **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.9 V názvu kap. **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

6.9.1 Ve druhé odrážce se za slovy „menšího rozsahu“ ruší text: „na západě obce severovýchodně od hřiště (Z2), jižně nad OÚ (Z6), na východě obce severně nad bytovými domy (Z7), na východě obce jižně nad ZŠ (Z8) a na jihozápadě obce u vodojemu (Z13)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „na jihovýchodě obce jižně u areálu ZŠ (Z8, Z33)“

6.9.2 Text třetí odrážky, která zní: „- návrh ploch rekreace - zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu na západě obce severně pod hřištěm (Z1),“ se ruší

6.10 V názvu kap. **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

7 Kap. **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se upravuje takto:

7.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.2 V názvu kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.3 V názvu kap. **6.2 PLOCHY REKREACE** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.4 V názvu kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.5 V názvu kap. **6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.6 V názvu kap. **6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.7 V názvu kap. **6.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se ruší číslice „6.5“ a nahrazuje se textem „1.f)6“

7.8 V názvu kap. **6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)** se ruší číslice „6.6“ a nahrazuje se textem „1.f)7“

7.9 V názvu kap. **6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se ruší číslice „6.7“ a nahrazuje se textem „1.f)8“

7.10 V názvu kap. **6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11 V názvu kap. **6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.12 V názvu kap. **6.11 PLOCHY LESNÍ (L)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.13 V názvu kap. **6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.14 V názvu kap. **6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.15 V názvu kap. **6.14 PLOCHY SPECIFICKÉ (X)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

8 Kap. **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“

8.2 V názvu kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“

8.3 V názvu kap. **7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“

9 Kap. **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

9.1 V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovy „**PODLE §**“ se ruší text „**5 ODSŤ.1**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**8**“

10 Kap. **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

10.1 V názvu kap. se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „1.i)“

11 Kap. **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se celá ruší včetně názvu

12 Kap. **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se celá ruší včetně názvu

13 Kap. **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se celá ruší včetně názvu

14 Kap. 13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se celá ruší včetně názvu

15 Kap. 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se celá ruší včetně názvu

16 Kap. 15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně názvu

17 V názvu kap. 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší číslice „16“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 11 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Libavské Údolí:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Libavské Údolí	13
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	17
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	17
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Libavské Údolí	39
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	40
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	40
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	40
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	41
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	41
j) 2 Limity využití území	43
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	43
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	43
j) 5 Koncepce občanského vybavení	43
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	43
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	43
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	44
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	44
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	45
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	46
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	48
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	52
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	52
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	52
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	52
q) Vyhodnocení připomínek	54
r) Text ÚP Libavské Údolí s vyznačením změn pro vydání změny č. 1	54

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LIBAVSKÉ ÚDOLÍ

Obec Libavské Údolí má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Libavské Údolí, který byl vydán zastupitelstvem obce Libavské Údolí dne 24.10.2013 pod č.j. 385/13, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 14.11.2013.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí podléhá postupu ze stavebního zákona, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a soulad s tímto postupem zajišťuje pořizovatel.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí (dále jen „Změna ÚP Libavské Údolí“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Libavské Údolí na svém 21. řádném zasedání dne 16. 12. 2021 usnesením č. 384/21 a to zkráceným postupem. Na tomto zasedání byla rovněž schválena Bc. Jana Dranczakova jako členka zastupitelstva určená pro spolupráci s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“). Zpracovatelem změny ÚP Libavské Údolí se stala Projekční kancelář - Ing. arch. Alexandra Kasková.

V prosinci 2021 obec Libavské Údolí zastoupena paní starostkou Ing. Petrou Gajičovou poslala Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí, který dne 22.12.2021 zaslal pořizovatel v souladu s § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) krajskému úřadu č.j. MUSO/131917/2021/OSÚP/PESO, žádost o stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody.

V lednu 2022 zaslal pořizovatel schválený obsah Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí v souladu s § 47 stavebního zákona obci Libavské Údolí a projektantce Ing. arch. Alexandře Kaskové, pod č.j. MUSO/6091/2022/OSÚP/PESO. Zároveň předal územně analytické podklady pro účely zpracování Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí (č.j. MUSO/6074/2022/OSÚP/PESO).

Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Libavské Údolí se stala Projekční kancelář - Ing. arch. Alexandra Kasková. Ta na základě schváleného obsahu vypracovala návrh Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí.

Pořizovatel v souladu s § 22 a § 55b stavebního zákona oznámil termín a místo konání veřejného projednání změny ÚP Libavské Údolí dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dopisem č.j. MUSO/38573/2022/OSÚP/PESO ze dne 12.04.2022, veřejnosti veřejnou vyhláškou č.j. MUSO/38575/2022/OSÚP/PESO ze dne 12.04.2022. Toto veřejné projednání se konalo dne 30.05.2022 na Obecním úřadě v Libavském Údolí. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění a vystavení návrhu změny ÚP Libavské Údolí k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese obce Libavské Údolí a na internetové adrese města Sokolov, a to po celou dobu od oznámení veřejného projednání až do 07.06.2022, tj. 7 dní po konání veřejného projednání. Ve stejné lhůtě bylo umožněno nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí na Obecním úřadu Libavské Údolí a na Městském úřadu Sokolov.

Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek, připomínek a námitek, bylo nutné kontaktovat určeného zastupitele, kvůli požadavkům vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 06.05.2022 pod č.j. KK/1991/22/ZZ//KK-38723/22 a dohodnout podmínky pro úpravu kapitoly „vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ žádostí o změnu stanoviska č.j. MUSO/59686/2022/OSÚP/PESO ze dne 08.06.2022. Tato kapitola musela být upravena. Souhlas se zařazením ploch Z33 do Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí byl Krajským úřadem zaslán dne 29.06.2022 pod č.j. KK/3302/ZZ/22. Stanovisko bylo zpracováno.

Dne 07. 07. 2022 pořizovatel požádal o vydání stanoviska v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený správní orgán územního plánování vydal souhlasné stanovisko pod č.j. KK/1713/RR/22 dne 15.07.2022.

Dne 05.08.2022 pod č.j. MUSO/80326/2022/OSÚP/PESO pořizovatel zaslal v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Libavské Údolí všem dotčených orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná.

Dále pořizovatel s určeným zastupitelem přezkoumal soulad návrhu dle § 55b odst. 7 až 10 odkazující na § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Po uplynutí zákonné lhůty pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, které nevyžadovaly opakované veřejné projednání a vypracoval pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP pro účely před jeho vydáním v zastupitelstvu obce, které předal zpracovateli dne 22.09.2022 pod č.j. MUSO/90198/2022/OSÚP/PESO.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

➤ **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)**

➤ **PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1, která navrhuje pouze 1 zastavitelnou plochu pro zahrádkové osady, naplňuje pouze vybrané:**

(14) Změna č.1 zachovává podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území jak je řeší ÚP. Na jižním okraji obce je navržena plocha Z33 (RZ1) pro další zahrádkovou osadu, neboť naprostá většina obyvatel obce bydlí v bytových domech a zastavitelné plochy pro zahrádkové osady dle ÚP jsou téměř vyčerpány.

(14a) Lesní půda není změnou č.1 zabírána, plocha Z33 (RZ1) je celá vklíněná do přilehlého lesa, a proto leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Změnou č.1 je zabíráno 0,96 ha ZPF III. třídy ochrany.

(15) Změna č.1 přispěje k sociální soudržnosti obyvatel, neboť umožní každodenní rekreační vyžití dalším obyvatelům panelových bytových domů v obci.

(16) Změna č.1 řeší konkrétní požadavek obce (Z33) a požadavek konkrétního obyvatele obce a majitele nemovitosti v obci na scelení svých užívaných pozemků pro bydlení.

(20) Na navržené ploše Z33 (RZ1) je možné stavět stavby pro rodinnou rekreaci pouze do 35 m² zastavěné plochy (zahrádkové chatky) s 1 NP, které nebudou narušovat krajinný ráz jižního okraje zástavby obce. Nová zahrádková osada Z33 naopak přispěje k přechodu zástavby obce s bytovými domy s 6 NP do nezastavěné krajiny.

➤ Změna č.1 je řešena přiměřeně v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URU a to vzhledem k rozsahu změny č.1, k významu a poloze obce ve struktuře osídlení Karlovarského kraje.

- **PÚR ČR vymezila na území obce rozvojovou osu OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo: bez požadavků na rozvoj území**
- **PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast Sokolovsko SOB8**
Ze stanovených úkolů pro územní plánování změna č.1 splňuje pouze vybrané, neboť území obce Libavské Údolí není dotčeno útlumem těžby uhlí, na území obce těžba uhlí neprobíhala. Změna č.1 nezhoršuje kvalitu ovzduší, neboť navrhuje pouze 1 zastavitelnou plochu rekreace pro zahrádkové osady s možností výstavby chatků menšího rozsahu do 35 m² zastavěné plochy.
- **PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:**
 - je zachováno zásobování území obce pitnou vodou skupinovým vodovodem Horka
 - je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami, upřednostněno využití dešťové vody, její zasakování a zadržení v retenčních nádržích na pozemcích staveb
 - plocha Z33 (RZ1) přispěje k většímu zasakování dešťové vody a následně ochlazení krajiny, neboť plocha Z33 bude sloužit výhradně pro zahrádkovou osadu pro pěstební činnosti pro samozásobitelkou zemědělskou maloprodukcí včetně výsadby ovocných stromů
- **PÚR ČR nevymezila na území obce žádný koridor ani plochy dopravní a technické infrastruktury.** Okrajově přes území obce prochází stávající dálnice D6 v úseku Sokolov – Cheb.
- Změna č.1 je zpracovaná přiměřeně v souladu s PÚR ČR vzhledem k minimálnímu rozsahu navržených změn v území.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

- ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území, které změna č.1 podporuje částečně díky rozsahu a charakteru řešené změny:

(3) Změna č.1 zohledňuje již využitá zastavitelná plocha v ZÚ:

- Z1 – RZ2-návrh v ZÚ: RZ2-stav
- část Z2 – RZ1-návrh v ZÚ: RZ1-stav
- Z6 – RZ1-návrh v ZÚ: RZ1-stav
- Z8 – RZ1-návrh v ZÚ: RZ1-stav

Změna č.1 zohledňuje již využitá zastavitelná plocha mimo ZÚ:

- část Z2 – RZ1-návrh mimo ZÚ: RZ1-stav mimo ZÚ, neboť v KN není zapsaná žádná stavba
- Z13 – RZ1-návrh mimo ZÚ: RZ1-stav mimo ZÚ, neboť v KN není zapsaná žádná stavba

Změna č.1 sceluje pozemky 1 majitele RD v ZÚ:

- Z7 – RZ1-návrh v ZÚ: BV-stav

(4) Nová zastavitelná plocha Z33 (RZ1) pro zahrádkovou osadu s možností výstavby chatků menšího rozsahu pro obyvatele bytových panelových domů je navržena z důvodu nedostatku dalších zahrádek pro každodenní individuální rekreaci a zemědělskou maloprodukcí obyvatel obce. V současné době jsou veškeré zahrádkové osady navržené v ÚP již plně využity.

(17) Aktualizace způsobu nakládání s dešťovými vodami na území obce. Zlepšení zadržování vody na ploše Z33 (RZ1) z důvodu využití plochy pro zemědělskou maloprodukcí včetně pěstování ovocných stromů.

(18) Dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2022 změna č.1 nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti a zároveň nebylo pro změnu č.1 požadováno vypracovat vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí.

(19) Regionální ÚSES RK20118, RK992 je beze změny plně respektován.

➤ **ZÚR KK zpřesňuje na území obce rozvojovou osu republikového významu OS7 hranice SRN/ČR – Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Ústí nad Labem jako části OS7-B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov):**

Změna č.1 nepodporuje žádný stanovený požadavek na využití území v této ose, stanovené úkoly pro územní plánování rovněž nejsou podpořeny a to z důvodu polohy obce a minimálního rozsahu změn v území řešených změnou č.1.

➤ **ZÚR KK vymezila na území obce tyto plochy a koridory ÚSES:**

- RK20118 Pod Bystřinou – RK992, rozsah a průběh zachován, opraven název regionálního biokoridoru: v ÚP 20118: RBK992 – RBC Pod Bystřinou (mimo obec), změna č.1 RK20118: Pod Bystřinou – RK992

➤ **ZÚR KK stanovuje úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory ÚSES, z nichž změna č.1 splňuje tyto:**

- lokální ÚSES byl posouzen dle nové metodiky s vazbou na ÚP okolních obcí, viz. kap. j)5
- regionální biokoridory RK20118, RK992 byly prověřeny a byly opraveny popisy těchto prvků
- jediná řešená zastavitelná plocha Z33 (RZ1) leží mimo veškeré navržené prvky ÚSES dle ÚP

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné přírodní hodnoty nadmístního významu. Na ploše Z33 (RZ1), která je určena pro další zahrádkovou osadu pro zemědělskou maloprodukcii, bude zvýšena schopnost zadržet dešťovou vodu a to výsadbou ovocných stromů. Změna č.1 nezabírá žádnou lesní půdu, zabírá 0,96 ha ZPF III. třídy ochrany s vazbou na ZÚ jako zbytkové území ZPF obklopené ze 3 stran lesem.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky ochrany a rozvoje kulturních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné kulturní hodnoty nadmístního významu. Změna č.1 nevytváří žádné podmínky na území obce pro nové výškové ani hmotové dominanty.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky civilizačních hodnot:**

Na území se vyskytují civilizační hodnoty nadmístního významu: dálnice D6, areál věznice Kynšperk nad Ohří jako specifické plochy nadmístního významu, silnice III/2124, III/21215, II/212. Veškeré tyto hodnoty změna č.1 plně respektuje. Změna č.1 vytváří podmínky pro další rozvoj rekreační funkce obce Libavské Údolí s vysokým podílem obyvatel bydlících v bytových panelových domech s minimálním zázemím veřejné zeleně.

➤ **ZÚR KK stanovuje na území obce cílové kvality krajiny včetně společných požadavků pro zachování cílových kvalit vlastních krajiny, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

- b) plocha Z33 (RZ1) navazuje na klidovou obytnou část obce
- c),d) nová zahrádková osada s možností výstavby rekreačních chatků do 35 m² zastavěné plochy a 1 NP vytvoří plynulý přechod kompaktní obytné zástavby obce do volné nezastavěné krajiny. Plocha Z33 (RZ1) bude plně respektovat regulační podmínky funkční plochy RZ1 dle ÚP.

➤ **ZÚR KK na území obce vymezuje oblast vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajinu Sokolovská pánev (B.3):**

Změna č.1 zasahuje do lesozemědělské krajiny v okolí Kynšperku nad Ohří a na zbytkovém území ZPF vklíněném ze 3 stran do lesa navrhuje zahrádkovou osadu (0,96 ha ZPF, III. třídy ochrany) s možností výstavby rekreačních chatek do 35 m² zastavěného území s max. 1 NP. Na území obce neprobíhá žádná rekultivace krajiny po těžbě nerostných surovin.

➤ **ZÚR KK ruší na území obce tyto skutečnosti vymezené původní ZÚR KK:**

- vymezené krajinné typy a cílové charakteristiky krajiny
- specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR9 Sokolovsko

➤ **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu se ZÚR KK a to vzhledem k poloze a významu obce Libavské Údolí v sídlení struktuře Karlovarského kraje a vzhledem k malému rozsahu řešených změn v území.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Libavské Údolí.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Libavské Údolí nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Libavské Údolí byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V dosavadním průběhu pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem.

Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány a zohledněny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí

§ 55b odst. 2 stavebního zákona

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE

Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č.j.: HSKV-899-2/2022-SO

Ze dne 14.04.2022

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Ing. Zdeněk Koco, tel.: 950381152 fax: 950381102, e-mail:

zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název dokumentace: Návrh změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí – veřejné projednání

Místo: obec Libavské Údolí

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh změny územního plánu obce

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh Změny č. 4 ÚP Libavské Údolí k veřejnému projednání pořizovatele Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování ze dne 12 dubna 2022, č.j.:MUSO/38573/2022/OSÚP/PESO zpracovaný s.r.o., Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením předloženého Návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí k veřejnému projednání dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Martin Mulač

ředitel Územního odboru Sokolov

v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

MINISTERSTVO OBRANY ČR

Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IDS:hjyaavk

Sp.zn.: 135591-1322-OÚZ-PHA

SpMO:21721/2022-1322-67

Ze dne 24.05.2022

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ)**Návrh změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí–veřejné projednání**

K čj.: MUSO/385763/2022/OSÚP/PESO

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákonů“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, **vydává** ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

OP RLP -Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP -jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrad)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky vesmyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Kontaktní osoba: Dana Horská-telefon 973215 959

Dana HORSKÁ

vrchní referent

oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 135591/2022-1322-OÚZ-PHA tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,

sekce majetková MO

odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

oddělení ochrany územních zájmů

pracoviště OÚZ Praha

Tychonova 160 01 Praha ,

IČO: 60162694

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO, ZAPRACUJEME**

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Odbor výkonu státní správy IV

Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: MZP/2022/530/589

Ze dne 14.04.2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 12.04.2022 od Městského úřadu Sokolov (v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2

horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Ing. Jaroslav VACEK

ředitel odboru

výkonu státní správy I

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

Sp.zn.: SPU 144324/2022/129/Kal

Ze dne 26.04.2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve veřejném projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí souhlasí.

Odůvodnění: v katastrálním území Libavské Údolí v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu dle zadání Návrhu změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí (k.ú. Libavské Údolí) se nenachází stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nenachází ani stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací

analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah)

a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá ke změně č. 1 Územního plánu Libavské Údolí žádné připomínky a ani námítky.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE KARLOVARSKÉHO

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Č.j.: SBS/18417/2022/OBÚ-08

Ze dne 28.04.2022

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 12. 4. 2022 Vaše oznámení o konání

výše uvedeného jednání dne 30. 5. 2022. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí dle § 52 a § 55b stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Celé správní území obce leží mimo ložiska nerostů.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Ing. Jiří Mašek
předseda úřadu

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory,
Č.j.: KK/1057/DS/22
Ze dne: 02. 05. 2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 12.04.2022 Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí v souladu s ustanovením § 22 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu připomínky.

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Č.j.: KK/1991/ZZ/22//KK-38723/22
Ze dne 6.05.2022

LIBAVSKÉ ÚDOLÍ – návrh Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.04.2022 Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí, včetně odborného výkladu a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Benešová M./426)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426)

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí pro veřejné projednání nemáme připomínky. K pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn.

KK/104/ZZ/22 ze dne 06.01.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)

Z předloženého návrhu „Návrh změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí“ nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dokumentace neumísťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing Poláková/415)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení zahájení řízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí“ (dále jen „ÚP Libavské Údolí“) od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, č. j. MUSO/38573/2022OSÚP/PESO ze dne 12.04.2022. Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková (autorizovaný architekt), projekční kancelář, Sokolovská 118/54, 360 05 Karlovy Vary, č. autorizace ČKA: 00767, IČO 16698665, datum zpracování březen 2022.

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu si dle metodického pokynu vyžádal dopisem č. j. KK/2125/ZZ/22 ze dne 20.04.2022 stanovisko podle článku II orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Stanovisko č. j. MUSO/41087/2022/OŽP/OLBR ze dne 04.05.2022 obdržel krajský úřad dne 05.05.2022. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí k níže uvedené ploše uvádí, cit.: „Vzhledem k tomu, že většina této plochy zůstane v ZPF – dojde k odnětí pouze ploch zastavěných případnými rekreačními objekty a jedná se o půdu III. třídy ochrany, se domníváme, že je možné s návrhem Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí souhlasit.“

Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF ze dne 01.10.1996. V souladu s § 17a písm. a) zákona, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:

Plocha 22 (Z33) – RZ 1 (rekreace) se zábořem ZPF (orná půda, TTP) o velikosti 0,9536 ha v III. třídě ochrany se nachází v k. ú. Libavské Údolí, mimo zastavěné území. ÚP Libavské Údolí na str. 26 uvádí, že plocha pro rekreaci na jihovýchodě obce představuje zbytkové území zemědělské půdy, která přiléhá k hranici zastavěného území (dále jen „ZÚ“) a ze tří stran je zcela obklopena souvislým lesem. Pozemky této rozvojové plochy vlastní nyní obec, která je bude po vydání Změny č. 1 po malých částech opět pronajímat obyvatelům bytových domů k rekreaci jako zahrádkové osady. Změna č. 1 prověřila a zohlednila plně obsazené a využitě v ÚP navržené zahrádkové kolonie: Z1 (RZ2), Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z13 (RZ1). Jedinou dosud neobsazenou rozvojovou plochou pro zahrádkové osady v ÚP je pouze Z8 (RZ1). Pozemek této plochy však vlastní soukromá osoba, která ho celý užívá jako

zahradu. To je důvod, proč nelze poslední navrženou plochu pro RZ1 využít a je třeba Změnou č. 1 řešit další novou plochu.

Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující: Krajský úřad při posuzování předmětné plochy vycházel z odůvodnění, respektive z potřeby rozšířit konkrétní druh rekreace (zahrádkářské osady) na konkrétním místě a z existence ploch pro stejné funkční využití. Krajský úřad je toho názoru, že navrhovanou plochu není možné vnímat jako nezbytný případ podle § 4 odst. 1 zákona, protože ÚP Libavské Údolí disponuje nevyčerpanou plochou 7 (Z8) pro rekreaci (RZ1). Argument, že plocha tvoří pozemek jednoho vlastníka, který tento pozemek užívá sám jako zahradu před zdejším orgánem ochrany ZPF neobstál. V případě, že rozvojová plocha 7 (Z8) neslouží a nebude sloužit pro uvedený účel, je na místě tuto plochu zrušit a pozemek stabilizovat jako zahradu. Dále krajský úřad při posuzování situace zjistil, že obec je vlastníkem parcely p. č. 129/1 v k. ú. Libavské Údolí, která bezprostředně navazuje na již využitě plochy rekreace 1 (Z1) a 2 (Z2), se stejnou třídou ochrany půdy (III.). Krajskému úřadu není zřejmé, proč nemůže být k vzniku nové zahrádkové osady využito toto konkrétní místo. Krajský úřad tak poukazuje na nutnost, co nejméně narušovat organizaci ZPF (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona). Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad nesouhlasí s navrženou plochou 22 (Z33).

Změna č. 1 aktualizuje hranice zastavěného území (ZÚ) k novému datu 28.02.2022. Hranice je změněna z důvodu kolaudace 1 RD na ploše Z10. Změna č. 1 zachovává původní průběh hranice ZÚ u využitých zahrádkových osad na plochách Z2, Z13, neboť na těchto užívaných zahrádkách není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba, což je podle § 49 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezbytná podmínka pro stanovení hranice ZÚ. Na ostatním území zůstává průběh hranice ZÚ stejný k novému datu 28.02.2022. S nově vymezeným zastavěným územím ke dni 28.02.2022 krajský úřad souhlasí.

Změna č. 1 dále zohledňuje dokončené stavby, které jsou zapsané v katastru nemovitostí, jako stávající zastavěné území. Z tohoto důvodu Změna č. 1 ruší část lochy Z 10 (BV) – 1 RD, 0,08 ha ZPF. Změna č. 1 zohledňuje již využitě zahrádkové osady, které byly v ÚP Libavské Údolí navržené na plochách Z1 (RZ2), Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z13 (RZ1) rekreace – zahrádkářské osady. Tyto všechny 4 zastavitelné plochy zahrádkových osad jsou již plně využity a Změna č. 1 je proto stabilizuje jako zastavěné území RZ1-stav, RZ2-stav v celkovém rozsahu 2,69 ha, z toho 2,52 ha ZPF.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Bez připomínek

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření příp. vydání stanoviska k předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu Libavské údolí pro veřejné projednání je v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- **NESOUHLASNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY ZPF – NAHAZENO SOUHLASNÝM STANOVISKEM**
Č.j.: KK/3302/ZZ/22

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Č.j.: KK/3302/ZZ/22

Ze dne 29.06.2022

Stanovisko podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k úpravě návrhu Změny č. 1 Územnímu plánu Libavské Údolí

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost od Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování (dále jen „MěÚ Sokolov“) č. j. MUSO/59686/2022/OSÚP/PESO ze dne 08.06.2022 o vydání stanoviska k **úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí** (dále jen „Změna č. 1 ÚP Libavské Údolí“), doplněného dne 27.06.2022 (písemnost č. j. KK/3649ZZ/22). Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková (autorizovaný architekt), projekční kancelář, Sokolovská 118/54, 360 05 Karlovy Vary, č. autorizace ČKA: 00767, IČO 16698665, datum zpracování březen 2022. Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí byla pořizovatelem předložena na základě předchozího nesouhlasného stanoviska č. j. KK/1991/ZZ/22, ev. č. KK-38723/22 ze dne 06.05.2022.

Krajskému úřadu byla předložena upravená kapitola *m) VYHODONCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA* a grafické části – v. č. 2. *Hlavní Výkres* a v. č. 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*, obě v měřítku 1:5000 jako součásti návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí.

Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **posoudil** návrh Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí z předmětné dokumentace podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad dále přihlédl ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Ve vyjádření MěÚ Sokolov, Odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF nižšího stupně), č. j. MUSO/41087/2022/OŽP/OLBR ze dne 04.05.2022 uvádí, že z návrhem Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí je možné souhlasit.

V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí, podle § 5 odst. 2 zákona, následující *stanovisko*:

Plocha 22 (Z33) – RZ 1 (rekreace) se záborom ZPF (orná půda, TTP) o velikosti 0,9536 ha v III. třídě ochrany se nachází v k. ú. Libavské Údolí, mimo zastavěné území. ÚP Libavské Údolí v kapitole *m) VYHODONCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA* uvádí, že plocha pro rekreaci –

zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu na jihovýchodě obce představuje zbytkové území zemědělské půdy, která přiléhá k hranici zastavěného území (dále jen „ZÚ“) a ze tří stran je zcela obklopena souvislým lesem. Pozemky této rozvojové plochy vlastní nyní obec, která je bude po vydání Změny č. 1 po malých částech opět pronajímat obyvatelům bytových domů k rekreaci jako zahrádkové osady. Změna č. 1 prověřila a zohlednila plně obsazené a využitě v ÚP navržené zahrádkové kolonie: Z1 (RZ2), Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z8 (RZ1), Z13 (RZ1). Tímto bylo zjištěno a zohledněno, že v samotné obci Libavské Údolí již není žádná rozvojová plocha pro zahrádkové osady RZ1 ani RZ2. Všechny v ÚP navržené rozvojové plochy rekreace RZ1, RZ2 jsou v okolí samotné obce vyčerpány.

Krajský úřad k této ploše uvádí následující:

Navržená plocha nebyla odsouhlasena s tím, že pořizovatel při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí neodůvodnil, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 odst. 1 zákona), a že se jedná o nezbytný případ ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Důvodem byla existence nevyčerpané plochy 7 (Z8) pro *rekreaci (RZ1)*. Argument, že plocha tvoří pozemek jednoho vlastníka, který tento pozemek užívá sám jako zahradu před zdejším orgánem ochrany ZPF neobstál. Pořizovateli krajský úřad sdělil, že v případě, že rozvojová plocha 7 (Z8) neslouží a nebude sloužit pro uvedený účel, je na místě tuto plochu zrušit a pozemek stabilizovat jako zahradu. Dále krajský úřad při posuzování situace zjistil, že obec je vlastníkem parcely p. č. 129/1 v k. ú. Libavské Údolí, která bezprostředně navazuje na již využitě plochy *rekreace 1 (Z1)* a *2 (Z2)*, se stejnou třídou ochrany půdy (III.). Krajskému úřadu nebylo zřejmé, proč nemůže být k vzniku nové zahrádkové osady využito toto konkrétní místo.

Pořizovatel po vydání nesouhlasného stanoviska nově zjistil, že plocha 7 (Z8) je již pro funkční využití *RZ1* zcela využita, a proto nechal plochu stabilizovat jako *RZ1*. Dále uvedl, že rozvojovou plochu pro novou zahrádkovou osadu nelze umístit jinam, území obce je svažité, nevhodné pro zahrádkářskou pěstební činnost a těsně za její zástavbou jsou vedeny inženýrské sítě, jejichž ochranná pásma nedovolují území využít jiným způsobem než jako nezastavěnou kulturní krajinu. To se týká např. i zbytkového území zahrádkovými osadami na severu obce (dříve ploch Z1, Z2) a HRANICÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE. Na jiných dalších zbytkových plochách ZPF v okolí samotné obce se vyskytuje kvalitní ZPF II. třídy ochrany. To byl rovněž důvod, proč návrh Změny č. 1 nebyl řešen ve variantách. Navržená lokalita pro novou zahrádkovou osadu Z33 (*RZ1*) je z hlediska urbanistické koncepce a koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území nejpříznivější.

Krajský úřad je toho názoru, že plocha 7 (Z8) stabilizovaná pro funkční využití *RZ1 (Rekreace – zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu)* nenaplňuje hlavní využití regulačních podmínek pro tuto funkci: *A. Hlavní využití - zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů*. Pokud parcelu p. č. 123/1 v k. ú. Libavské Údolí, o výměře 3.567 m² využívá ke své potřebě pouze jedna osoba (vlastník pozemku), jak uvedl pořizovatel, není možné toto využití charakterizovat jako zahrady sdružené do zahrádkových osad. Připustit lze využití předmětné plochy jako - *sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci* (regulační podmínky *RZ1 - B. 2. přípustné využití*). Pořizovatel tak vědomě navýšil celkový objem ploch pro funkční využití *RZ1*. Tato skutečnost může mít v budoucnu negativní dopad na nově navrhované plochy *RZ* na ZPF. Krajský úřad během dozorové činnosti dne 17.05.2022 shledal, že uvedený pozemek je oplocen, na pozemku se nachází menší stavba a zbytek pozemku slouží pro pěstování plodin a stromů. Součástí pozemku byly i různé drobné dřevěné a plechové objekty.

Z mapy z dálkového přístupu do katastru nemovitostí vyplývá, že na pozemku je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci o velikosti 35 m², záhony a jiné objekty. Krajský úřad doporučuje orgánu územního

plánování vlastníka pozemku upozornit na skutečnost, že parcela p. č. 123/1 v k. ú. Libavské Údolí není využívána v souladu s uvedeným druhem pozemku (trvalý travní porost) a na možnost podat žádost o změnu druhu pozemku v souladu se skutečným stavem (změna trvalého travního porostu na zahradu) u katastrálního úřadu.

Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedeného vyplývá, že plocha Z33 splňuje zásady plošné ochrany ZPF uvedené v § 4 zákona. Pořizovatel prokázal nezbytnost navrhované plochy (ÚP Libavské

Údolí vyčerpá všechny plochy pro funkci *RZ1*) a zároveň prokázal, že plocha Z33 je pro uvedené funkční využití nejpříznivější (zábor III. třídy ochrany půdy, nenarušení organizace ZPF). Na základě upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí a s přihlédnutím k výjimečnému akceptování stabilizace plochy 7 (Z8) pro *RZ1* tak, jak je uvedeno výše, **krajský úřad souhlasí s navrženou plochou 22 (Z33) – RZ1.**

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.

v z. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

MINISTERSTVO VNITRA ČR

odbor správy majetku

P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Č.j.: MV- 77734-4/OSM-2022

Ze dne 25.05.2022

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí

k č.j.: MUSO/38573/2022/OSÚP/PESO ze dne 12. 4. 2022

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Libavské Údolí nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký

vrchní ministerský rada

ředitel odboru správy majetku

v z. Mgr. Josef Vodička

vedoucí oddělení

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Odbor životního prostředí

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: MUSO/38730/2022/OŽP/JIRY

Ze dne 02.06.2022

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍZáměr: **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí**

Investor – žadatel:

Obec Libavské Údolí, IČO: 00259462, Libavské Údolí 110, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

v zastoupení: Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

Dne 12.04.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 146

odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí žádné připomínky, změna se netýká oblasti odpadového hospodářství.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska kompetencí přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, obecního úřadu a pověřeného obecního úřadu nemáme k návrhu Změny č.1 ÚP Libavské Údolí žádné připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí nemáme připomínek.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 354228 178)

Jako správní orgán příslušný k uplatnění stanoviska dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/201 Sb. o vodách

nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí připomínky.

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

- **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí § 55b odst. 4 stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory,

Č.j.:KK/1713/RR/22

Ze dne: 15.7. 2022

Vyřizuje: Ing. Hana Šikolová

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí, ORP Sokolov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 7. 7. 2022 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

K žádosti byla přiložena dokumentace návrhu Změny ÚP z března 2022, stanoviska dotčených orgánů a námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Základní údaje o Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu v souladu s § 55b stavebního zákona byl schválen Zastupitelstvem obce Libavské Údolí usnesením č. 384/21d) ze dne 16. 12. 2021. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 30. 5. 2022.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 28. 2. 2022,
- zrušení, zpřesnění a nové vymezení zastavitelných ploch,
- dílčí změny koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- dílčí změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- formální úpravy textové a grafické části týkající se obsahu a struktury ÚP.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední město Kynšperk nad Ohří. Ostatní sousední obce nejsou Změnou ÚP dotčeny.

Město Kynšperk nad Ohří má platný Územní plán Kynšperk nad Ohří.

(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 15. 7. 2022).

Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací dotčeného sousedního města.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území obce Libavské Údolí vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (- Bayreuth),
- vymezení specifické oblasti SOB8 Sokolovsko,
- vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR ČR pro území řešené Změnou ÚP vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové osy republikového významu OS7-B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov),
- vymezení koridorů ÚSES:
 - ▮ regionální biokoridor RK20118 Pod Bystřinou – RK992,
 - ▮ regionální biokoridor RK992 Libavský vrch – Studánka,
- vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Sokolovská pánev (B.3),

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:

Na základě Aktualizace č. 4 PÚR ČR spadá obec Libavské Údolí do specifické oblasti SOB8 Specifická oblast Sokolovsko. Vymezení: Území obcí z ORP Sokolov a Karlovy Vary (západní část).

Požadujeme proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v kapitole b) textové části odůvodnění Změny ÚP.

Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se změna územního plánu a úplné znění po vydání změny územního plánu poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

V souvislosti s tím odkazuje na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.

Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporučení_pro_předávání_SCF_na_KUKK.pdf nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.

Ing. arch. Jana Kaválová

vedoucí odboru regionálního rozvoje

- SOUHLASNÉ STANOVISKO S PŘIPOMÍNKOU
- PŘIPOMÍNKU NA ZÁKLADĚ AKTUALIZACE Č. 4 PÚR – SPECIFICKÁ OBLAST SOB8 – BUDE ZAPRACOVÁNO

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí § 55b odst. 7 stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory,

Č.j.:KK/1948/RR/22

Ze dne: 8.8. 2022

Vyřizuje: Ing. Hana Šikolová

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí, ORP Sokolov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 5. 8. 2022 žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí (dále jen „Změna ÚP“) v rámci veřejného projednání dne 30. 5. 2022.

Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byl předložen návrh vyhodnocení námítky. Připomínky nebyly uplatněny.

Základní údaje o pořizované Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu v souladu s § 55b stavebního zákona byl schválen Zastupitelstvem obce Libavské Údolí usnesením č. 384/21d) ze dne 16. 12. 2021. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 30. 5. 2022. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto projednání a zpracoval návrh vyhodnocení námítky obdržené k návrhu Změny ÚP.

Námítku podal oprávněný investor Povodí Ohře, státní podnik. Pořizovatel námítce vyhověl a své rozhodnutí řádně odůvodnil.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona **vydává k návrhu vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

K návrhu vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP nemáme připomínky.

Odůvodnění:

1) *Posouzení souladu návrhu vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:*

Návrh vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP z výše uvedeného hlediska **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2) *Posouzení souladu návrhu vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):* Návrh vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) *Posouzení souladu návrhu vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):* Návrh vyhodnocení námítky uplatněné k návrhu Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK.

Ing. arch. Jana Kaválová

vedoucí odboru regionálního rozvoje

- souhlasné stanovisko

STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST

Útvar radiační ochrany

Senovážné Náměstí 9, 110 00 Praha 1

Č.j.: SÚBJ/RO/20965/2022

Ze dne: 8.8.2022

Vyřizuje: Lenka Bucková

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Mgr. Jana Povolná

ředitelka OUE

- souhlasné stanovisko

KRAJSKÁ HYGIENCKÁ STANICE

Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č.j.: KHSKV 09691/2022/HOK/Pla-S10

Ze dne: 09.08.2022

Vyřizuje: Ing. Adéla Plachá

Libavské Údolí, návrh Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí, k návrhu vyhodnocení námitek

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele ze dne 05.08.2022 ve věci výše uvedené změny územního plánu a k němu připojený návrh vyhodnocení námitek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženým **návrhem vyhodnocení námitek** uplatněných v rámci veřejného projednání **návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí souhlasí.**

Odůvodnění: V rámci veřejného projednání byla uplatněna 1 námitek, žádné připomínky. Uvedené závěry pořizovatele územního plánu nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, a proto KHS KK nemá k rozhodnutí připomínky.

Ing. Edita Novotná v. r.

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

- souhlasné stanovisko

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE

Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č.j.: HSKV-1690-2/2022-SO

Ze dne 16.08.2022

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Ing. Zdeněk Koco, tel.: 950381152 fax: 950381102, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Libavské Údolí po veřejném projednání

Místo: obec Libavské Údolí

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh vyhodnocení o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání pořizovatele Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování ze dne 5. srpna 2022, č.j.:MUSO/80326/2022/OSÚP/PESO a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením Návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Martin Mulač
ředitel Územního odboru Sokolov
v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

- souhlasné stanovisko

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

*Odbor stavební a územní plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: MUSO/83749/2022/OSÚP/MIHL
Ze dne 16.08.2022
Vyřizuje: Miloš Hladký*

VYJÁDŘENÍ

k návrhu o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 05.08.2022 žádost o stanovisko k návrhu o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání, žadatele, kterým je Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci: **stanovisko dotčeného orgánu k návrhu o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání, nemáme žádné připomínky.**

Miloš Hladký
referent odboru stavebního a územního plánování

- souhlasné stanovisko

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

*Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Č.j.: KK/4343/ZZ/22//KK-66171/22
Ze dne 17.08.2022*

LIBAVSKÉ ÚDOLÍ – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 05.08.2022 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Ing. Benešová M./426)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová M./426)

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 Územního plánu Libavské Údolí nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/104/ZZ/22 ze dne 06.01.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Poláková/415)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání od Městského úřadu Sokolov, č. j. MUSO/80326/2022/OSÚP/PESO ze dne 05.08.2022. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 17a písm. a) zákona, posoudil výše uvedenou žádost a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Rovněž krajský úřad přihlédl ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále i „metodický pokyn“). V souladu s § 5 odst. 2 zákona, uplatňuje krajský úřad následující **stanovisko**: Z předložené žádosti o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání vyplývá, že v rámci jediné námítky společnosti Povodí Ohře, státní podnik, nedochází k narušení nebo změně ochrany ZPF, nadále platí stanovisko vydané krajským úřadem č. j. KK/3302/ZZ/22 ze dne 29.06.2022.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Bez připomínek.

Odpadové hospodářství (Mgr. Hoffmanová/221)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření příp. vydání stanoviska k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Libavské údolí po veřejném projednání je v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- souhlasné stanovisko

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory,
Č.j.: KK/2354/DS/22
Ze dne: 22.08. 2022

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 05.08.2022 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému vyhodnocení připomínky, neboť se to nedotýká věcí svěřených do jeho působnosti.

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

- souhlasné stanovisko

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: MUSO/80485/2022/OŽP/JIRY
Ze dne 18.08.2022

Vyřizuje: Jindřiška Rychnová

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Záměr: **Návrh rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí po veřejném projednání**

Investor – žadatel:

Obec Libavské Údolí, IČO: 00259462, Libavské Údolí 110, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Dne 05.08.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení

připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Libavské Údolí vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 ÚP Libavské Údolí žádné připomínky, změna ÚP ani připomínky se netýkají odpadového hospodářství.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska kompetencí přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, obecního úřadu a pověřeného obecního úřadu nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek změny č. 1 ÚP Libavské Údolí žádné připomínky, námitky se netýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek změny č. 1 ÚP Libavské Údolí žádné připomínky, námitky se netýkají zájmů chráněných lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 354228 178)

Jako správní orgán příslušný k uplatnění stanoviska dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/201 Sb. o vodách nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 ÚP Libavské Údolí připomínky.

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

- souhlasné stanovisko

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LIBAVSKÉ ÚDOLÍ

- ÚP nabyl účinnosti 14.11.2013. Pro ÚP byla zpracovaná, projednaná a schválená ZO Libavské Údolí Zpráva o uplatňování ÚP Libavské Údolí za období 2013 – 2017, ve které nebyly obsaženy žádné pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.
- Změna č.1 je pracována na základě obsahu změny č.1, který byl schválen ZO Libavské Údolí dne 16.12.2021 usnesením č. 384/21d). Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem. K obsahu změny č.1 nebylo nutno zpracovat vyhodnocení jejího vlivu na EVL a ptačí oblasti dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2022 zn. KK/105/ZZ/22, ani vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2022, zn. KK/104/ZZ/22.
- Obsah změny č.1 navrhuje tyto změny v území:
 - změna funkčního využití p.p.č. 124, 125 k.ú. Libavské Údolí z NZ-stav na RZ1-návrh (plochy rekreace – zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu) z důvodu nedostatku pozemků pro zahrádky, veškeré v ÚP navržené zahrádkové osady jsou již plně využity: navržena nová zastavitelná plocha Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ1
 - změna funkčního využití p.p.č. 88/4 k.ú. Libavské Údolí z RZ1-návrh na BV z důvodu scelení užívané zahrady s bazénem s pozemky p.p.č. 92, 95 k.ú. Libavské Údolí se stávajícím RD: zrušení zastavitelné plochy Z7 (RZ1) a stabilizace BV-stav v ZÚ
- Změna č.1 dále zapracovává aktualizované ÚAP ORP Sokolov a uvádí ÚP do souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5 a ZÚR KK ve znění aktualizace č.1.
- Změna č.1 rovněž zohledňuje platnou legislativu, zejména stavební zákon č. 183/2006Sb., v platném znění, a jeho aktuálně platné prováděcí vyhlášky.
- Změna č.1 je zpracovaná plně dle obsahu změny č.1.
- **Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 ÚP Libavské Údolí před vydáním ze dne 26.9.2022 provedl projektant tyto úpravy:**
 1. Do textové části odůvodnění změny č.1 byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem a), e), h), i), p), q).
 2. Bylo zapracováno stanovisko MO ČR:
 - textová část odůvodnění změny č.1, kap.j)10 část „Zvláštní zájmy“
 - grafická část odůvodnění změny č.1 v.č.1 Koordinační výkres změny č.1, poznámka „Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, zapracován nový limit území
 3. Do textové části odůvodnění změny č.1 bylo doplněno vymezení specifické oblasti SOB8 na území obce aktualizací č.4 PÚR ČR – kap. b)
 4. Z textové části odůvodnění změny č.1 kap. j)11 byla vyjmuta věta „Plocha Z33 bude napojena na veřejný vodovod.“
 5. Poslední dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatků do 35 m2 zastavěné plochy Z8 (RZ1) byla zrušena a převedena do stavu – RZ1-stav, hranice ZÚ nebyla měněna, plocha Z8 ležela v ZÚ.
 6. Do všech 4 kompletních paré změny č.1 byl doplněn záznam o účinnosti.
 7. Byly zahájeny projekční práce na úplném znění ÚP Libavské Údolí po vydání změny č.1.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání provedl projektant tyto další úpravy:**

- byla odstraněna chyba návrhu změny č.1 (březen 2022) a byl v grafické části změny č.1 opraven vlastní popis navrhované zastavitelné plochy Z33:
 - původní popis: Z33 – plocha rekreace na východě obce – RZ1
 - opravený popis: Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ1
- Tímto se sjednotil popis plochy Z33 v textové i grafické části změny č.1.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2021 zn. KK/105/ZZ/22 nemůže mít změna č.1 samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení Natura 2000 nebylo zpracováno.
- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2021 zn. KK/104/ZZ/22 není požadováno vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí. Vyhodnocení SEA nebylo zpracováno.
- Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- Změna č.1 je zpracována bez variant, ve zkráceném postupu a řeší konkrétní 2 požadavky (obce a obyvatele obce).

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 zpracovává 2 požadavky dle obsahu změny č.1, zohledňuje ZÚR KK i PÚR ČR v aktuálních platných zněních, zpracovává platnou legislativu a ošetřuje skutečný stav území. Je řešena pouze 1 nová zastavitelná plocha rekreace Z33 pro RZ1.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 31.7.2012, k novému datu 28.2.2022. Nový průběh hranice ZÚ je pouze na části plochy Z10 (BV) mimo ZÚ, kde byl na p.p.č. 70/4 k.ú. Libavské Údolí zapsán do KN dokončený RD. Nová hranice ZÚ naopak nebyla nově stanovena na využitých zastavitelných plochách rekreace Z2, Z13 mimo ZÚ pro zahrádkové osady, neboť na těchto plochách dosud není v KN evidována žádná stavba k rodinné rekreaci, jak to umožňují regulační podmínky funkční plochy RZ1.
- Změna č.1 zapracovává dokončené stavby na rozvojových plochách, které jsou zapsané v KN:
 - plocha Z10 (BV) – dokončen RD, část plochy zrušena v rozsahu 0,08 ha
- Změna č.1 zapracovává již využitá území navržených zastavitelných ploch zahrádkových osad – plochy rekreace RZ1 s chatkami do 35 m² a plochy rekreace RZ2 s chatkami do 80m². Dle průzkumu území a dle aktuálního KN jsou vybrané plochy zahrádkových osad RZ1 již využity bez chatek, tzn. že v KN nejsou v těchto plochách stále zapsány žádné stavební parcely. Některé plochy určené pro zahrádkové osady RZ1 nejsou dosud v KN rozparcelovány. Jedná se o obecní pozemky, které obec pronajímá jednotlivým obyvatelům bytových domů v obci. V těchto zahrádkových osadách jsou jednotlivé zahrádky odděleny plotem a jsou plně využívány. Změna č.1 vyhodnocuje jako využitá zastavitelná plochy zahrádkových osad tyto:
 - plocha Z1 – plocha rekreace na západě obce severně pod hřištěm – RZ2, plocha v ZÚ, 0,09 ha
 - plocha Z2 – plocha rekreace na západě obce severovýchodně od hřiště – RZ1, část plochy v ZÚ, části mimo ZÚ, 1,63 ha
 - plocha Z6 – plocha rekreace jižně nad OÚ – RZ1, plocha v ZÚ, 0,59 ha
 - plocha Z8 – plocha rekreace na východě obce jižně nad MŠ – RZ1, plocha v ZÚ 1 majitele, 0,36 ha
 - plocha Z13 – plocha rekreace na jihozápadě obce u vodojemu – RZ1, plocha mimo ZÚ, 0,38 ha
 Vesměs se jedná o zahrádkové osady v samotné obci ve vazbě na bytové panelové domy. Tyto již využitá plochy zahrádkových osad jsou změnou č.1 převedeny do stavu (RZ2-stav, RZ1-stav). V KN nejsou evidovány stavební pozemky na plochách Z2, Z13, které leží mimo ZÚ, proto zůstávají i využitá zahrádkové osady bez staveb mimo hranice ZÚ – plocha Z13, část plochy Z2.
- Změna č.1 dále zcela ruší další plochu rekreace Z7 (RZ1), 0,07 ha, která je dle obsahu změny č.1 stabilizována jako zastavěné území BV, neboť pozemek p.p.č. 88/4 k.ú. Libavské Údolí je ve vlastnictví majitelů sousedního RD a je užíván spolu se zahradou u RD jako jeden celek.
- Změna č.1 vyhodnotila jako využitá zahrádkové osady veškeré zastavitelné plochy RZ1 v celkovém rozsahu 3,12 ha, a proto je změnou č.1 navržena nová zastavitelná plocha Z33 (RZ1) pro zahrádkovou osadu. V obci žije naprostá většina obyvatel v bytových panelových domech, o zahrádky je proto velký zájem. V ÚP zůstává pouze navržena zastavitelná plocha rekreace v Kolové Z27 (RI) 0,51 ha, která však není určena pro zahrádkovou osadu.
- Změna č.1 tak ruší celkem 3,2 ha zastavitelných ploch z důvodu jejich využití. V ÚP zůstává i nadále navržených a dosud nevyužitých 25,50 ha zastavitelných ploch.

- Změna č.1 odstraňuje chybu v ÚP a mění v grafické části ÚP číslo lokálního biokoridoru – původně č.2, opraveno na č.3, v textové části ÚP bylo toto označení uvedeno správně.
- Změna č.1 navrhuje dle obsahu změny č.1 tuto zastavitelnou plochu:

Obec Libavské Údolí

***Zastavitelné plochy**

Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ1

- Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP, zároveň ani neupravuje žádné regulační podmínky stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚP.

- **Pro novou zastavitelnou plochu Z33 se použijí regulační podmínky stávajícího druhu plochy s rozdílným způsobem využití RZ1 dle ÚP:**

*** Rekreace - zahrádkové osady s možností chatek menšího rozsahu – RZ1**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35 m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25 m²,
7. bazény do 40 m²,
8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití,
2. jakákoliv hřiště.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

Plocha Z33 navazuje na hranici ZÚ, sousedí s využitou zahradou na původní ploše Z8 (RZ1) a je ze tří stran vklíněna do lesa. Pozemky této plochy vlastní obec, která zde opět plánuje rozdělení plochy na malé zahrádky jako zahrádková osada.

- Změna č.1 navrhuje plochu Z33 (RZ1) v I. etapě, bez variant.
- Na základě vyhl. 500/2006Sb., v platném znění, byla do v.č.1 Základní členění území M 1:5 000, doplněna plocha změn v krajině K1 pro malou vodní plochu dle ÚP. Dále je upraven obsah výroku textové části ÚP.
- Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a ruší v kap. 4.2.2. (resp. 1.d)2.2. větu: „ ÚP nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách a fasádách staveb v obci Libavské Údolí a sídle Kolová“ a to z důvodu neoprávněné podrobnosti regulace území.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předaných ÚAP ORP Sokolov:

- stanovené záplavové území Q_{100} -leté vody potoka Velká Libava dle ÚP: opraven pouze název limitu při zachování plošného rozsahu, nový název: záplavové území Q_{100} potoka Velká Libavá
- stanovená aktivní zóna Q_{100} -leté vody potoka Velká Libava: opraven pouze název limitu při zachování plošného rozsahu, nový název: aktivní zóna stanoveného záplavového území potoka Velká Libava
- radioreléová trasa: aktualizovány nové trasy, zrušeny původní trasy, nový název limitu: radiový směrový spoj
- celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 plně zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury dle ÚP včetně rozvojových ploch i regulačních podmínek plochy s rozdílným způsobem využití DS.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 plně zachovává stávající koncepci technické infrastruktury dle ÚP včetně rozvojových ploch i regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití TI a TO.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.1 plně zachovává stávající koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury dle ÚP včetně rozvojových ploch i regulačních podmínek plochy s rozdílným způsobem využití OV.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 plně zachovává stávající koncepci ploch veřejných prostranství dle ÚP včetně rozvojových ploch, regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití PV, PX1, PX2, PX3, ZV.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- ÚP Libavské Údolí byl vydán na konci roku 2013, proto není třeba měnit koncepci VPS a VPO zásadním způsobem.
- Projektant změny č.1 neobdržel žádné podklady o tom, že by byly na území obce již realizovány vybrané VPS, VPO nebo navržená asanace území.
Koncepce VPS, VPO proto zůstává dle ÚP beze změn. Výkres č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000, proto není v rámci změny č.1 měněn ani nově vyhotoven.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.1 nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství na území obce.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Koncepce ochrany krajiny civilizačních a kulturních hodnot území je zachována.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2022 zn. 105/ZZ/22 ke změně č.1 ÚP Libavské Údolí nemůže mít tato změna č.1 samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Změna č.1 navrhuje pouze 1 novou zastavitelnou plochu rekreace Z33 na jihovýchodě obce pro zahrádkovou osadu s možností výstavby zahrádkových chatků do 35m² (staveb pro rodinnou rekreaci do 35m²) zastavěné plochy. Plocha Z33 (RZ1) přiléhá k hranici ZÚ na jihu obce a zabírá dosud nezastavěnou kulturní krajinu v rozsahu 0,96 ha, vše ZPF III. třídy ochrany. Nová plocha pro zahrádkovou osadu je navržena z důvodu již zcela vyčerpané kapacity navržených ploch zahrádkových osad v ÚP. Plně využity jsou plochy rekreace pro zahrádkové osady Z1 (RZ2), Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z8 (RZ1), Z13 (RZ1) v celkovém rozsahu 3,05 ha. Změna č.1 dále ruší plochu Z7 (RZ1) a stabilizuje zde zastavěné území BV, neboť pozemek 88/4 k.ú. Libavské Údolí je užíván společně se sousedním RD jako jeden funkční celek. V ÚP tak již není žádná nevyužitá zahrádková osada. Pozemky navržené plochy Z33 (RZ1) jsou obecní a plocha bude po změně č.1 opět rozdělena na malé zahrádky pro obyvatele bytových panelových domů v obci.
- Změna č.1 zachovává prostupnost územím včetně účelových komunikací.
- Změna č.1 aktualizuje na území obce ÚSES:
dle aktualizace č.1 ZÚR KK byly praveny názvy regionálních biokoridorů:
- původně 992, opraveno RK992
- původně 20118, název RBK 992 - RBC Pod Bystřinou (mimo obec), opraveno RK20118, název Pod Bystřinou – RK992.
Prostorové vymezení regionálních biokoridorů zůstalo beze změny.
Veškerá koncepce ÚSES na území obce byla posouzena autorizovaným projektantem ÚSES, RNDr. J. Křivancem, ČKA 03263:

Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě (žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES - vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovují všechna biocentra

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- vyhovují všechny biokoridory

Vazba na Aktualizaci č. 1 ZÚR Karlovarského kraje

Nedošlo k žádným změnám.

Úprava tabulek – jde o formální úpravu číslování lokálních biocenter, číslo 2 z již nezjistitelných důvodů chybí, proto bylo provedeno přečíslování, aby čísla biocenter tvořila souvislou řadu.

Biocentra

číslo:	2	
název:	Pod silnicí	
opatření:	Ponechat spontánnímu vývoji	
prvek, úroveň:	LOK BC FUN	
číslo:	3	zrušeno

- Ve vazbě na tyto skutečnosti byly zároveň upraveny i tabulky ÚSES, zároveň v těchto tabulkách (viz. kap. 5.2., respektive 1. e)2 výroku ÚP byly zrušeny seznamy pozemků, neboť tato podrobnost je nad rámec legislativy.
- Změna č.1 plně zohledňuje navrženou plochu změn v krajině K1 – vodní plocha s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí (W), zároveň nenavrhuje žádnou novou plochu změn v krajině. Dle platné legislativy byla plocha změn v krajině K1 pouze formálně doplněna do v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000.
- Změna č.1 plně zohledňuje navržené VPO ke zvýšení retenčních schopností území VR1 – vodní plocha s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí, plocha změn v krajině K1. Zároveň změna č.1 nenavrhuje žádné nové VPO v krajině.
- Navržená jediná zastavitelná plocha Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce (RZ1) navazuje na ZÚ, ze 3 stran je obklopena lesem, a proto nebude zvětšovat fragmentaci krajiny a vytvářet jakákoliv těžko využitelná zbytková území v krajině.
- Na ploše Z33 (RZ1) nebudou dle regulačních podmínek funkční plochy RZ1 dle řešení ÚP vytvářeny žádné výškové ani hmotové dominanty, krajinný ráz lokality nebude negativně dotčen.
- Celé řešené území obce leží v národním geoparku EGERIA (čekatel na zapsání do seznamu UNESCO).

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

➤ Zvláštní zájmy MO ČR

- * Do správního území obce zasahuje vymezené území MO ČR: OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení.
- * **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006Sb., (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výšen ad okolní krajinu
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany
- * **Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.**

➤ **Civilní ochrana**

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Libavské Údolí dle ÚP.

Jediná řešená rozvojová plocha Z33 (RZ1) je určena pro zahrádkovou osadu bez trvalého pobytu osob, tedy bez opatření k ukrytí.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

i) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 6.1.2022, zn. KK/104/ZZ/22 k pořízení návrhu změny č.1 ÚP Libavské Údolí nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.
- Změna č.1 navrhuje pouze 1 zastavitelnou plochu Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce (RZ1) pro novou zahrádkovou osadu s možností výstavby menších chatků do 35m² zastavěné plochy a to z důvodu vyčerpání celé kapacity v ÚP navržených ploch pro zahrádkové osady.
- Změna č.1 aktualizuje koncepci nakládání s dešťovými vodami a to přednostně využitím a zasakováním nebo zadržováním dešťových vod v retenčních nádržích na pozemcích staveb.
- Plocha Z33 (RZ1) nenavýší v obci automobilovou dopravu, nebude zdrojem hluku, vibrací ani prachu.
- Dle regulačních podmínek funkční plochy RZ1 dle ÚP budou na ploše Z33, kterou vlastní obec, zřízeny zahrádky pro samozásobitelskou pěstební činnost a rekreaci pro obyvatele bytových panelových domů.
- Plocha Z33 (RZ1) nebude napojena na žádný zdroj energie. Dopravně bude plocha Z33 přístupna z místních komunikací u řadových garáží.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- **Změna č.1 připívá k účelnému využití zastavěného území ve vlastní obci:**
 - jsou zapracovány již plně využitá zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady: RZ2, RZ1: Z1 (RZ2), Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z8 (RZ1), Z13 (RZ1), tyto zastavitelné plochy jsou zrušeny a jsou převedeny do stavu (RZ1-stav, RZ2-stav)
 - je zapracován dokončený RD na části plochy Z10 (BV), p.p.č. 70/4 k.ú. Libavské Údolí je převeden do zastavěného území BV-stav včetně úpravy hranice ZÚ
 - je zapracována skutečnost, že p.p.č. 88/4 k.ú. Libavské Údolí v ZÚ, který byl v ÚP navržen k dostavbě pro zahrádkovou osadu (Z7 – RZ1), je nyní užíván jako jeden celek se sousedním RD na st.p. 92 a p.p.č. 95 k.ú. Libavské Údolí. Plocha Z7 (RZ1) byla tedy zrušena a pozemek p.č.88/4 byl převeden do BV-stav
- Změna č.1 v sídle Kolová nenavrhuje žádné změny v území a to ani neviduje žádné nové dokončené stavby na navržených rozvojových plochách.
- Veškeré ostatní zastavitelné plochy dle ÚP zůstávají i nadále v platnosti.
- **Bilance potřeby zastavitelných ploch:**
 - ÚP navrhoval celkem 28,7 ha zastavitelných ploch, z toho pouze 11,27 ha zastavitelných ploch ve vlastní obci Libavské Údolí. 17,43 ha zastavitelných ploch je navrženo v sídle Kolová, avšak z toho 11,4 ha je řešeno pro specifickou občanskou vybavenost pro rozvoj věznice Kynšperk nad Ohří, jejíž podstatná část se nachází na území obce Libavské Údolí u sídla Kolová.
- **Plochy bydlení:**
 - v samotné obci je v ÚP navrženo 5,29 ha zastavitelných ploch bydlení, v Kolové 2,28 ha ploch bydlení, celkem 7,57 ha zastavitelných ploch bydlení (BV)
 - změna č.1 zmenšuje plochu Z10 (BV) v obci o 0,08 ha – dokončený RD, zároveň změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu bydlení. Po změně č.1 bude v ÚP zbývat 7,49 ha zastavitelných ploch bydlení, z toho 5,21 ha v obci a 2,28 ha v Kolové.
- **Plochy rekreace:**
 - ÚP navrhuje celkem 3,63 ha zastavitelných ploch rekreace, z toho 3,12 ha v obci, 0,51 ha v Kolové. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro zahrádkové osady s malými chatkami RZ1, pro zahrádkové osady s většími chatkami RZ2 a pro individuální rekreaci RI. Plochy rekreace v Kolové o rozloze 0,51 ha zůstávají beze změny i nadále
 - ve vlastní obci jsou však navrženy zahrádkové osady na plochách Z1 (RZ2) – 0,09 ha, Z2 (RZ1) – 1,63 ha, Z6 (RZ1) - 0,59 ha, Z8 (RZ1) – 0,36 ha, Z13 (RZ1) – 0,38 ha již plně využity. Tyto zastavitelné plochy rekreace změna č.1 tedy ruší, jejich plochy jsou stabilizovány jako zastavěné využitá území RZ2-stav, RZ1-stav. Změna č.1 tedy ruší 3,05 ha zastavitelných ploch rekreace a to pouze v obci
 - změna č.1 ruší další plochu rekreace v obci Z7 (RZ1) o rozloze 0,07 ha, neboť její pozemek je v současné době užíván jako jeden celek se sousedním RD (BV-stav)
 - změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu rekreace Z33 (RZ1) v obci o rozloze 0,96 ha. Pozemky této plochy Z33 vlastní obec. Plocha Z33 bude rozdělena na zahrádky pro obyvatele bytových panelových domů v obci.

➤ **Rekapitulace:**

*Libavské Údolí:

- zastavitelné plochy rekreace dle ÚP: 3,12 ha
- rušené plochy rekreace – stabilizováno RZ1-stav, RZ2-stav: -3,05 ha
- rušené plochy rekreace – stabilizováno BV-stav: -0,07 ha
- nově navržená plocha rekreace RZ1: +0,96 ha

- celkem zastavitelné plochy rekreace 0,96 ha

*Kolová: beze změny, zastavitelné plochy rekreace 0,51 ha

Po změně č.1 budou zastavitelné plochy rekreace na území obce sníženy z původních 3,63 ha na 1,47 ha. Navržená plocha Z33 (RZ1) je tedy oprávněná.

- Ostatní zastavitelné plochy pro OV, DS, TO, VD, PV, S, X zůstávají i nadále plně sledovány v ÚP.
- Celkový rozsah zastavitelných ploch dle ÚP bude změnou č.1 snížen o 2,24 ha.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nenavrhuje na území obce žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je opravený výkres č.1 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.
- **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě změny č.1 pro vydání provedl projektant tyto úpravy návrhu změny č.1, které měly vliv na vyhodnocení ZPF:**
 - plocha Z8 – plocha rekreace na východě obce jižně nad ZŠ – RZ1 byla zrušena, neboť je již využívána jako zahrádková osada. Území bylo tedy převedeno do stavu RZ1.
- Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na opraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Změna č.1 aktualizuje hranice ZÚ k novému datu 28.2.2022 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 31.7.2012). Hranici ZÚ je změněna z důvodu dokončeného 1 RD na ploše Z10.
- Změna č.1 zachovává původní průběh hranice ZÚ u využitých zahrádkových osad na plochách Z2, Z13, neboť na těchto užívaných zahrádkách není v KN evidovaná žádná stavba, což je dle §58

stavebního zákona, v platném znění, nezbytná podmínka pro stanovení hranice ZÚ. Na ostatním území zůstává průběh hranice ZÚ stejný k novému datu 28.2.2022.

- **Změna č.1 zohledňuje dokončené stavby**, které jsou zapsané v KN, jako stávající zastavěné území. Z toho důvodu změna č.1 ruší část plochy Z10 (BV) – 1 RD, 0,08 ha ZPF.
- **Změna č.1 zohledňuje již využitá zahrádkové osady**, které byly v ÚP navrženy na plochách Z1 (RZ2) – rekreace – zahrádkové osady s možností výstavby větších zahrádkových chatků do 80 m² zastavěné plochy, a plochách Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z8 (RZ1), Z13 (RZ1) – rekreace – zahrádkové osady s možností výstavby menších zahrádkových chatků do 35 m² zastavěné plochy. Těchto všech 5 zastavitelných ploch zahrádkových osad je již plně využito a změna č.1 je proto stabilizuje jako zastavěné území RZ1-stav, RZ2-stav v celkovém rozsahu 3,05 ha, z toho 2,88 ha ZPF.
- **Změna č.1 aktualizuje vybrané změny v území navržené v ÚP:**
 - Změna č.1 ruší celou plochu Z7 (RZ1) pro zahrádkářskou kolonii, neboť uvedenou plochu (p.p.č. 88/4, k.ú. Libavské Údolí) užívá její vlastník spolu se svým sousedním RD jako jeden celek pod společným oplocením. Pozemek p.č. 88/4 k.ú. Libavské Údolí, v ZÚ, je tedy územně stabilizovaný jako zastavěné území BV-stav, 0,07 ha ZPF.
- Změny v území jsou navrženy pouze v samotné obci.
- Změna č.1 aktualizuje ÚSES bez vlivu na ZPF. Je opraveno číslo LC3 na nové LC2 při zachování rozlohy a polohy LC, jsou opraveny názvy regionálních biokoridorů.
- Změna č.1 je řešena v I. etapě, označení plochy a číslování záborů ZPF navazuje na ÚP.
- Změna č.1 navrhuje tuto změnu v území:

Obec Libavské Údolí

***Zastavitelné plochy**

Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ1

- **Pro plochu Z33 se použijí regulační podmínky RZ1 dle ÚP:**

*** Rekreace - zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu – RZ1**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35 m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25 m²,
7. bazény do 40 m²,
8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití,
2. jakákoliv hřiště.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,

2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

- Změna č.1 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu, žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury ani žádné územní rezervy.

plocha dle změny č.1	funkce dle změny č.1	plocha dle ÚP, číslo záboru ZPF dle ÚP	Funkce dle ÚP	číslo záboru ZPF, dle změny č.1	poznámka
-	RZ2-stav	Z1 (1)	RZ2-návrh	-	využito
-	RZ1-stav	Z2 (2)	RZ1-návrh	-	využito
-	RZ1-stav	Z6 (6)	RZ1-návrh	-	využito
-	BV-stav	Z7 (-)	RZ1-návrh	-	využito
-	RZ1-stav	Z8 (7)	RZ1-návrh	-	využito
-	RZ1-stav	Z13 (10)	RZ1-návrh	-	využito
Z33	RZ1-návrh	-	NZ-stav	22	-

- Změna č.1 navrhuje pouze 1 novou zastavitelnou plochu s trvalým zábohem ZPF: Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ1 – lokalita záboru ZPF č.22. Touto lokalitou č.22 se zabírá celkem 0,96 ha ZPF III. třídy ochrany. Tento zabíraný ZPF představuje zbytkové území zemědělské půdy, které přiléhá k hranici ZÚ a ze 3 stran je zcela obklopen souvislým lesem. Pozemky této rozvojové plochy vlastní nyní obec, která je bude po vydání změny č.1 po malých částech opět pronajímat obyvatelům bytových domů k rekreaci jako zahrádková osada.
- Změna č.1 prověřila a zohlednila plně obsazené a využitě v ÚP navržené zahrádkové osady: Z1 (RZ2), Z2 (RZ1), Z6 (RZ1), Z8 (RZ1), Z13 (RZ1). Tímto bylo zjištěno a zohledněno, že v samotné obci Libavské Údolí již není žádná rozvojová plocha pro zahrádkové osady RZ1 ani RZ2. Všechny v ÚP navržené rozvojové plochy rekreace RZ1, RZ2 jsou na území obce vyčerpané.
- Změna č.1 dále ruší plochu Z7 (RZ1), neboť je užívána majitelem sousedního RD jako jeden celek.
- Změna č.1 splňuje zásady plošné ochrany ZPF:
- plochu nelze umístit do zastavěného území, neboť intenzita jeho využití je velká, v ZÚ se nenachází dosud nevyužitá území takové rozlohy a kvality
 - průzkum území potvrdil využití všech v ÚP navržených rozvojových ploch rekreace RZ1, RZ2 pro zahrádkové osady
 - je odnímána zemědělská půda III. třídy ochrany – tedy střední kvality, která je určena k zastavění
 - ZPF I. ani II. třídy ochrany není změnou č.1 dotčen
 - na lok. záboru ZPF č. 22 bude zřízena další zahrádková osada s možností výstavby zahrádkových chatků do 35 m² zastavěné plochy, zahrádky budou sloužit k zemědělské maloprodukcii pro potřeby samozásobitelství ovocem a zeleninou a pro rekreaci a oddech, hydrologické ani odtokové poměry této lokality tedy nebudou negativně ovlivněny
 - síť účelových zemědělských komunikací nebude narušena, jedná se o lokalitu navazující na komunikaci u řadových garáží v ZÚ

- zábor ZPF lokalitou č. 22 je nutno považovat za nezbytný případ dle §4,odst.2, zákona č. 334/1992Sb., v platném znění, neboť 6 navržených zahrádkových osad v samotné obci je již využito
 - navržená lok. záboru ZPF č. 22 nezabírá ZPF s provedenými melioracemi
 - rozvojovou plochu pro novou zahrádkovou osadu nelze umístit jinam, území obce je svažité, nevhodné pro zahrádkářskou pěstební činnost a těsně za její zástavbou jsou vedeny inženýrské sítě, jejichž OP nedovolují území využít jiným způsobem než jako nezastavěnou kulturní krajinu. To se týká např. i zbytkového území mezi zahrádkovými osadami na severu obce (dříve ploch Z1, Z2) a hranicí správního území obce. Na jiných dalších zbytkových plochách ZPF v okolí samotné obce se vyskytuje kvalitní ZPF II. třídy ochrany. To byl rovněž důvod, proč návrh změny č.1 (březen 2022) nebyl řešen ve variantách. Navržená lokalita pro novou zahrádkovou osadu Z33 (RZ1) je z hlediska urbanistické koncepce a koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území nejpriznivější.
- Změna č.1 s novým navrženým zábohem ZPF v rozsahu 0,96 ha, v III. třídě ochrany neohroží negativně podmínky zemědělské výroby na území obce.

Příložená tabulka:

- * *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.1 nezabírá žádnou lesní půdu. PUPFL jsou vnímány jako součást nezastavěné kulturní krajiny. Jediná zastavitelná plocha řešená touto změnou č.1 je Z33 – plocha rekreace na jihovýchodě obce (RZ1) je vklíněna ze 3 stran do souvislého lesního porostu a leží tedy do vzdálenosti 50 m od okraje lesní půdy.
- Na území obce se nevyskytují rekreační ani sportovní stavby na lesní půdě. Změna č.1 takové změny v území nenavrhuje.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Změna č.1 aktualizuje širší vazby obce na okolí pouze formálně bez podstatných změn:
 - regionální ÚSES dle ÚP byl pouze formálně upraven v názvech jednotlivých prvků
 - lokální ÚSES byl prověřen s vazbou na okolní ÚP – beze změn
 - byly aktualizovány limity využití území nadmístního významu:
 - celé území leží v národním geoparku EGERIA (čekatel na UNESCO)
 - byly formálně upraveny názvy limitů stanoveného záplavového území včetně aktivní zóny
 - byly upraveny trasy radiových směrových spojů
 - byla zohledněna stanovená vlastní krajina B.3

Součástí změny č.1 proto není v.č.2 Širší vztahy, M 1:50 000.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Libavské Údolí nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**Námítka č. 1*****POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK***

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Č.j.: POH/20320/2022-2/032100

Ing. Karolína Vrtílková

Ze dne 09.05.2022

Návrh změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí, veřejné projednání

K Vašemu oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí (dále jen změna ÚP), které jsme obdrželi dne 13. dubna 2022, Vám sdělujeme, že jsme návrh změny ÚP prostudovali a uplatňujeme tímto následující námítku.

V rámci navržené změny ÚP byla navržena rozvojová plocha rekreace Z33 (RZ1). Plocha má být využívána jako zahrádková osada s možností výstavby zahrádkových chatků do 35 m². V návrhu

změny ÚP není uvedeno, jak bude tato plocha odkanalizována. Změna zahrnuje pouze napojení uvedené lokality na veřejný vodovod. Výstavbu vodovodů, resp. vodovodních přípojek, je nutno koordinovat s výstavbou kanalizace, resp. kanalizačních přípojek. Napojení nové zastavitelné plochy na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV považujeme za nejlepší dostupné řešení v této lokalitě. Využití klasické domovní biologické ČOV by nebylo možné z důvodu nerovnoměrného zatížení ČOV při víkendovém či pouze sezónním provozu. Při odkanalizování do jímky na vyvážení by bylo nutné zajistit příjezd pro těžká vozidla (nad 20 t) pro odvoz odpadních vod. Zároveň by musela být doložena dostatečná kapacita ČOV, na kterou by všechny jímky byly vyváženy.

Pokud nebude možné danou plochu technicky připojit na kanalizační systém obce, je nutné tuto plochu z návrhu změny č. 1 ÚP Libavské Údolí vyjmout.

Nad rámec řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí Vám sdělujeme podněty a připomínky, které by bylo vhodné zohlednit při dalších změnách/pořízení ÚP:

1. V platném ÚP jsou navrženy větve dešťové kanalizace (VT6 a VT7) jako veřejně prospěšná stavba. Návrh neodpovídá nově navrženému konceptu nakládání se srážkovými vodami v rámci navržené změny ÚP. Pokud není zřejmá nezbytnost výstavby této dešťové kanalizace (ve smyslu platné legislativy, zejména zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), měla by být v rámci změn z platného ÚP vypuštěna.
2. V platném ÚP jsou zmíněny návrhy větví „jednotné splaškové kanalizace“ (VT8 až VT15). V souladu s předchozím bodem je třeba označení „jednotná“ neuvádět. Do nové splaškové kanalizace by neměly být odvedeny žádné srážkové vody.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 územního plánu Libavské Údolí.

Předmětem změny je vymezení plochy rekreace Z33 a změna koncepce nakládání se srážkovými vodami.

Odkanalizování: Rozvojové plochy v obci budou odkanalizovány systémem jednotné kanalizace na stávající ČOV Libavské Údolí ve výrobní zóně. Původní obecní ČOV je navržena k asanaci a přestavbě. Rozvojová plocha věznice v Kolové bude odkanalizována do stávající ČOV v areálu věznice. V Kolové bude i nadále zachován individuální systém likvidace odpadních vod s důrazem na domovní čistírny odpadních vod u novostaveb. V platném ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, které nemají navrženo centrální odkanalizování.

Srážkové vody: (změnou č. 1 ÚP) Srážkové vody budou přednostně využity, zasakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích na pozemcích staveb. V platném ÚP jsou jako VPS uvedeny stavby VT6 (dešťová kanalizace na východě obce Libavské Údolí u rozv. pl. P2) a VT7 (dešťová kanalizace od plochy K1 do stávající ČSOV).

Záplavová území: Stanoveno záplavové území Libava, zákres v koordinačním výkresu odpovídá platnému stanovení. V SZÚ nejsou navrženy rozvojové plochy.

Vodní útvar podzemních vod: 61120 - Krystalinikum Slavkovského lesa.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0250 - Libava od pramene po ústí do Ohře a OHL_0240 - Ohře od toku Slatinný potok po tok Velká Libava.

Ing. Václav Svejkský
vedoucí odboru VR

- **Námítce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí se námitce vyhovuje. V textové části bude ze změny vyjmutý text, že lokalita Z 33 bude napojena na veřejný vodovod. Tudíž námitka: nutná koordinace s výstavbou kanalizace není nutná.

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavské Údolí máme souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. MUSO/38730/2022/OŽP/JIRY, které jako správní orgán příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách nemá připomínky ani námítky.

Nad rámec řízení byly podány připomínky ke zohlednění při dalších změnách, tímto zařazuji do odůvodnění s tím, že není předmětem řešení dané změny č. 1 ÚP Libavské Údolí. Dle § 55 odst. 6 změna územního plánu se projednává v rozsahu měněných částí.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Libavského Údolí nebyly uplatněny žádné připomínky.

r) TEXT ÚP LIBAVSKÉ ÚDOLÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

A. Textová část Územního plánu Libavské Údolí:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 8
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 8
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 8
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str. č. 15
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. č. 18
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 22
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 47

8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství , pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str. č. 49
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str. č. 52
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str. č. 52
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	str. č. 52
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str. č. 52
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str. č. 52
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	str. č. 52
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str. č. 53
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str. č. 53

I. Textová část Územního plánu Libavské Údolí:

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Definice používaných pojmů v ÚP Libavské Údolí:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Dočasná stavba:

Dočasná stavba je stavba, u níž stavební úřad omezil dobu jejího trvání, tedy dobu její existence. Doba trvání stavby je určena ve stavebním povolení a v kolaudačním rozhodnutí. Po uplynutí této doby je stavebník povinen tuto stavbu odstranit a dotčené území navrátit do původního stavu.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky.

Hřiště pouze pro předškolní a školní mládež:

Vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště s herními prvky se zaměřením na sportovní činnosti (kolotoč, šplhací sestavy, stěny, pružinové a vahadlové houpačky, skluzavky, dřevěné herní prvky atd.) dětí předškolních a školních dětí splňující normy EU a ČSN na zařízení a povrchy dětského hřiště.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu do 600 m² zastavěné plochy s nezbytnými parkovacími plochami.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí herny (bowling, kulečnick..), kina, divadla, komunitní centra, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Libavské Údolí (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~31.07.2012~~ **28.02.2022**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Libavské Údolí (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2-1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována – v řešeném území se bude rozvíjet jak samotná obec Libavské Údolí tak i sídlo Kolová. Obec Libavské Údolí ani sídlo Kolová nebudou navrženou výstavbou propojeny. Nadále budou rozvíjena jako izolovaná sídla v kulturní krajině.
- * V řešeném území obce Libavské Údolí není navržena žádná plocha bez vazby na stávající sídelní strukturu kromě plochy pro bydlení (rozv. pl. Z15), která navazuje na rozvoj sousedního města Kynšperk nad Ohří.
- * K rozvoji budou využity především plochy v ZÚ – proluky v ZÚ, další nevyužité plochy v ZÚ a plochy přestavby. Další plochy pro rozvoj jsou navrženy v těsném kontaktu se ZÚ.
- * V území převládají především rozvojové plochy pro bydlení, pro plochy smíšené obytné, pro plochy rekreace a veřejná prostranství či dopravní infrastrukturu.
- * V sídle Kolová je navržena plocha specifická jako rozšíření stávajícího areálu Věznice Kynšperk nad Ohří a to severním a východním směrem.
- * V kulturní krajině je zpracován ÚSES a plocha změny v kulturní krajině (ozn. K1) vodní plocha s retenční funkcí jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území.
- * V kulturní krajině nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.

3.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3.1.c) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Centrem území zůstává obec Libavské Údolí, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec, zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, služby, rekreaci a pracovní příležitosti. ÚP zároveň navrhuje plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – park v centrální části obce Libavské Údolí a plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark na místě bývalého zámeckého parku.
- * Obec Libavské Údolí se bude rozvíjet zejména jižním a jihozápadním směrem. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení. Mimo ploch bydlení se rozvoj obce Libavské Údolí soustřeďuje na plochy rekreace – zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu (do 35 m²) a zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu (do 80 m²), plochy veřejných prostranství s místní komunikací a plochy dopravní infrastruktury. **Zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu (do 80 m²) jsou pouze stabilizované a to na západním okraji obce severně nad hřištěm.**
- * Sídlo Kolová se bude i nadále rozvíjet jako klidové obytně rekreační sídlo. V sídle jsou navrženy plochy bydlení, plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy

smíšené obytné, plochy veřejných prostranství s místní komunikací, plochy veřejných prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury.

- * Plochy přestavby jsou navrženy pro rekreaci, veřejné prostranství a smíšené bydlení.

3.1.c) 2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

- * **Plochy bydlení (B)**

- **bydlení – v bytových domech – BH,**
- **bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.**

- * **Plochy rekreace (R)**

- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,**
- **rekreace – zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu – RZ1,**
- **rekreace – zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu – RZ2.**

- * **Plochy občanského vybavení (O)**

- **občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,**
- **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,**
- **občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK,**
- **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.**

- * **Plochy smíšené obytné (S)**

- **plochy smíšené obytné – venkovské – SV,**
- **plochy smíšené obytné – komerční – SK.**

- * **Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- **dopravní infrastruktura – silniční – DS.**

- * **Plochy technické infrastruktury (T)**

- **technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,**
- **technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO.**

- * **Plochy výroby a skladování (V)**

- **výroba a skladování – lehký průmysl – VL,**
- **výroba a skladování – drobná řemeslná výroba – VD,**

- * **Plochy veřejných prostranství (P)**

- **veřejná prostranství – PV,**
- **veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,**
- **veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PX2,**
- **veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark – PX3,**
- **veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.**

- * **Plochy specifické (X)**

- **plochy specifické – věznice – X**

- * **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- **plochy vodní a vodohospodářské – W.**

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Návrh plošného a prostorového uspořádání území respektuje strukturu a postavení jednotlivých sídel v řešeném území:

Obec Libavské Údolí

- * Plochy pro bydlení jsou navrženy v jižní části centra obce (rozv. pl. Z9, Z10 a Z11), jihozápadním směrem u vodojemu (rozv. pl. Z14) a mezi obcí Libavské Údolí a sídlem Kolová v tzv. Trčkově zatačce (rozv. pl. Z15).
- ~~* Plochy rekreace – zahrádková osada s možností chatek menšího rozsahu (do 35 m²) jsou řešeny na západě obce severovýchodně od hřiště (rozv. pl. Z2), jižně nad OÚ (rozv. pl. Z6), na východě obce severně nad bytovými domy (rozv. pl. Z7), na východě obce jižně nad ZŠ (rozv. pl. Z8) a na jihozápadě obce u vodojemu (rozv. pl. Z13).~~
- ~~* Plochy rekreace – zahrádková osada s možností chatek většího rozsahu (do 80 m²) jsou řešeny na západě obce severně nad hřištěm (rozv. pl. Z1).~~
- * **Plocha rekreace – zahrádková osada s možností chatek menšího rozsahu (do 35 m²) je navržena na jihovýchodě obce a zasahuje až k lesu (rozv.pl.Z33).**
- * Plocha technické infrastruktury je navržena východně od OÚ pro sběrný dvůr (rozv. pl. Z5).
- * Plocha dopravní infrastruktury je navržena jako komunikace na jihozápadě obce pro napojení rozvojových ploch (rozv. pl. Z12).
- * Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba je navržena v centru obce jako sklad techniky pro úpravy veřejných prostor (rozv. pl. Z4).
- * V území jsou navrženy také plochy veřejného prostranství (rozv. pl. Z3) a to jako plocha veřejného prostranství s místní komunikací, která je řešena v návaznosti na stávající síť místních komunikací, tak i pro obsluhu rozvojových ploch, plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park v centrální části obce Libavské Údolí (rozv. pl. Z31) a plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark na místě bývalého zámeckého parku (rozv. pl. Z32).
- * Plochy přestavby v obci jsou navrženy pro plochu veřejného prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň jako přestavba a asanace původní ČOV v obci na severozápadě u výrobního areálu a plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé kotelny na východě obce.

Sídlo Kolová

- * Plochy bydlení jsou navrženy na historických stavebních parcelách podél silnice do Kynšperka nad Ohří (rozv. pl. Z16), jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v centrální části sídla (rozv. pl. Z18), na východním okraji sídla směrem k Věznici Kynšperk nad Ohří (rozv. pl. Z21 a Z30), u penzionu U Čertova mlýna (rozv. pl. Z26).
- * Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy u penzionu U Čertova mlýna (rozv. pl. Z27).
- * Plocha smíšená obytná – venkovská je navržena severně pod sídlem (rozv. pl. Z17).
- * Plochy veřejného prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň jsou navrženy podél západního okraje areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (rozv. pl. Z22) a podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (rozv. pl. Z25), plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park je navržena podél cesty k penzionu U Čertova mlýna (rozv. pl. Z23).

- * V území jsou navrženy také plochy pro veřejné prostranství (rozv. pl. Z19 a Z20) na jihu sídla a (rozv. pl. 28) ve východní části sídla kolem penzionu U Čertova mlýna a to jako plochy veřejného prostranství s místní komunikací, které jsou řešeny v návaznosti na stávající síť místních komunikací, tak i pro obsluhu rozvojových ploch.
- * Plocha pro dopravní infrastrukturu je navržena jako cyklotrasa a naučná stezka okolo vrchu Hradiště (rozv. pl. Z29).
- * Plocha specifická je navržena jako rozšíření areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (rozv. pl. Z24).
- * Plocha přestavby (P3) je navržena pro plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci jako přestavba bývalého Čertova mlýna, která je určena pro obnovu původních staveb na místě bývalého Čertova mlýna.
- * Obec Libavské Údolí si i nadále ponechá příměstský charakter a sídlo Kolová si ponechá venkovský charakter při zohlednění kulturních a historických hodnot stávajících staveb. Navržená výstavba nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty území.
- * V zahrádkových osadách v obci je možno umisťovat stavby pro rodinnou rekreaci limitovaného půdorysu i objemu a to: v plochách rekreace – zahrádková osada s možností chatek menšího rozsahu do 35 m² zastavěné plochy a v plochách rekreace – zahrádková osada s možností chatek většího rozsahu do 80 m² zastavěné plochy.
- * Stromořadí na zastavitelné ploše bydlení Z30 bude zachováno.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.
- * Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3.1.c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC LIBAVSKÉ ÚDOLÍ**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha rekreace na západě obce severně pod hřištěm	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RZ2 – 0,09 ha
Z2	plocha rekreace na západě obce severovýchodně od hřiště	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RZ1 – 1,63 ha
Z3	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce od bytových domů směrem k fotbalovému hřišti	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PV – 0,32 ha
Z4	plocha výroby jako sklad techniky pro úpravy veřejných prostor v centru obce	Libavské Údolí	Libavské Údolí	výroba – VD – 0,02 ha
Z5	plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr východně od OÚ	Libavské Údolí	Libavské Údolí	technická infrastruktura – TO – 0,04 ha
Z6	plocha rekreace jižně nad OÚ	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RZ1 – 0,5878 ha
Z7	plocha rekreace na východě obce severně nad bytovými domy	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RZ1 – 0,07 ha
Z8	plocha rekreace na východě obce jižně nad ZŠ	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RZ1 – 0,36 ha
Z9	plocha bydlení severozápadně od ZŠ v centru obce	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,06 ha
Z10	plocha bydlení v centrální části obce nad bytovými domy západně od silnice III/2124	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,67 0,59 ha
Z11	plocha bydlení na západě obce u fotbalového hřiště	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 1,7 ha

Z12	plocha dopravní infrastruktury pro napojení rozv. ploch na jihozápadě obce	Libavské Údolí	Libavské Údolí	doprava – DS – 0,08 ha
Z13	plocha rekreace na jihozápadě obce u vodojemu	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RZ1 – 0,38 ha
Z14	plocha bydlení na jihozápadě obce u vodojemu	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 2,22 ha
Z15	plocha bydlení mezi obcí Libavské Údolí a sídlem Kolová v tzv. Trčkově zatáčce	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,65 ha
Z31	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park v centrální části obce	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejné prostranství – ZV – 0,61 ha
Z32	plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím pro lesopark na místě bývalého zámeckého parku	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejné prostranství – PX3 – 1,9 ha
Z33	<u>plocha rekreace na jihovýchodě obce</u>	<u>Libavské Údolí</u>	<u>Libavské Údolí</u>	<u>rekreace – RZ1 - 0,96 ha</u>

SÍDLO KOLOVÁ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z16	plochy bydlení na historických stavebních parcelách podél silnice do Kynšperka nad Ohří	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,70 ha
Z17	plocha smíšená obytná severně pod sídlem	Libavské Údolí	Libavské Údolí	smíšené obytné – SV – 1,18 ha
Z18	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v centrální části sídla	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,31 ha
Z19	plocha veřejného prostranství se zklidněnou místní komunikací na jihu sídla	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PV – 0,0864 ha

Z20	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PV – 0,08 ha
Z21	plocha bydlení na východním okraji sídla směrem k Věžnici Kynšperk nad Ohří	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,86 ha
Z22	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél západního okraje areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PX2 – 0,23 ha
Z23	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park podél cesty k penzionu U Čertova mlýna	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – ZV – 0,28 ha
Z24	plocha specifická - rozšíření areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří severním a východním směrem v sídle Kolová	Libavské Údolí	Libavské Údolí	plochy specifické – X – 11,35 ha
Z25	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PX2 – 0,22 ha
Z26	plocha bydlení v sídle u penzionu U Čertova mlýna	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,17 ha
Z27	plocha rekreace individuální u penzionu U Čertova mlýna	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RI – 0,51 ha
Z28	plocha veřejného prostranství s místní komunikací ve východní části sídla kolem penzionu U Čertova mlýna	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PV – 0,24 ha
Z29	plocha dopravní infrastruktury jako cyklotrasa a naučná stezka okolo vrchu Hradiště	Libavské Údolí	Libavské Údolí	doprava – DS – 0,94 ha
Z30	plocha bydlení na východním okraji sídla podél západního okraje rozšířeného areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří	Libavské Údolí	Libavské Údolí	bydlení – BV – 0,23 ha

3.1.c) 4. PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC LIBAVSKÉ ÚDOLÍ**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba a asanace původní ČOV v obci na severozápadě u výrobního areálu na plochu veřejného prostranství - se specifickým využitím	Libavské Údolí	Libavské Údolí	veřejná prostranství – PX1 – 0,07 ha
P2	přestavba bývalé kotelny na východě obce na plochu smíšenou obytnou	Libavské Údolí	Libavské Údolí	smíšené obytné – SK – 1,41 ha

SÍDLO KOLOVÁ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P3	přestavba bývalého Čertova mlýna na plochu rekreace	Libavské Údolí	Libavské Údolí	rekreace – RI – 0,05 ha

3.1.c) 5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

* ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – lesopark (PX3) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny rovněž na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

* ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na ploše původní ČOV jako přestavbu a asanaci v obci Libavské Údolí na severozápadě u výrobního areálu (rozv. pl. P1).

* ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – podél západního okraje areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (rozv. pl. Z22), podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (rozv. pl. Z25),

* ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark na místě bývalého zámeckého parku (rozv. pl. Z32).

* ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – park – v centrální části obce Libavské Údolí (rozv. pl. Z31) a podél cesty k penzionu U Čertova mlýna (rozv. pl. Z23)

* Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4. 1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4. 1.d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena pouze doprava silniční při zohlednění omezení vyplývající z letecké dopravy.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4. 1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP nemění stávající koncepci silniční dopravy v řešeném území. Rychlostní komunikace R6, která je řešena v ZÚR KK jako VPS D.03 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr, je již realizována. **Dálnice D6 podél jihovýchodního okraje území obce je plně respektována.**

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství, jejichž součástí je místní komunikace. Jako rozvojové plochy silniční dopravy řeší ÚP dopravní napojení rozv. ploch na jihozápadě obce a koridor pro cyklotrasu a naučnou stezku.

Navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství a plochy silniční dopravy navazují na systém místních komunikací.

4- 1.d) 1.2 Letecká doprava

Řešené území bude i nadále dotčeno ochranným pásmem zařízení zajišťující letecký provoz a ochranným pásmem veřejného vnitrostátního letiště Cheb s výškovým omezením staveb.

4- 1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů a plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4- 1.d) 2.1 Vodní hospodářství

Stávající koncepce zásobování obce i sídla včetně areálu věznice pitnou vodou gravitačně ze systému skupinového vodovodu Horka z VDJ na jihozápadě obce Libavské Údolí bude zachována.

Rozvojové plochy v obci i sídle budou zásobeny pitnou vodou ze stávajícího systému veřejného vodovodu, resp. rozšířením stávajících řadů, jejich prodloužením a zokruhováním. Navržené vodovodní potrubí bude ukládáno do veřejně přístupných pozemků.

Stávající systémy likvidace odpadních vod v území budou zachovány.

Rozvojové plochy v obci budou odkanalizovány systémem jednotné kanalizace na stávající ČOV Libavské Údolí ve výrobní zóně. Původní obecní ČOV je navržena k asanaci a přestavbě.

Rozvojová plocha věznice v Kolové bude odkanalizovaná do stávající ČOV v areálu věznice.

V Kolové bude i nadále zachován individuální systém likvidace odpadních vod s důrazem na domovní čistírny odpadních vod u novostaveb.

~~Dešťová voda z rozvojových ploch v blízkosti vodotečí bude po jejich nadržení na pozemcích odvedena do těchto vodotečí.~~ **Dešťové vody budou přednostně využity, zasakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích na pozemcích staveb.**

4- 1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním i podzemním vedením VN 22kV. Stávající trafostanice budou osazeny na plný výkon a budou doplněny navrženými trafostanicemi ve vazbě na rozvojové plochy.

~~ÚP nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách a fasádách staveb v obci Libavské Údolí a sídle Kolová.~~

4- 1.d) 2.3 Zásobování plynem

Stávající systém zásobování obce plynem středotlakým plynovodem z regulační stanice plynu severozápadně od obce bude zachován.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby v obci budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

4- 1.d) 2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4- 1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

Stávající podmínky pro napojení výstavby na sdělovací rozvody zůstanou zachovány.

4- 1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP navrhuje v obci sběrný dvůr jako plochu technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, rozv. pl. Z5. ÚP i nadále zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, plochy smíšené obytné i plochy výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4- 1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP žádné rozvojové plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na území obce nenavrhuje.

4- 1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, .v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – lesopark (PX3) a veřejná prostranství - veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. A PODOBNĚ

5. 1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

k – kulturně historická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000. ÚSES jako součást koncepce krajiny je zobrazen na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

~~ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hereynia.~~

ÚP navrhuje na území obce celkem 1 změnu v krajině ozn. K1 - vodní plocha s retenční funkcí v centrální části obce při jižní hranici ZÚ jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	vodní plocha s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí	Libavské Údolí	plochy vodní a vodohospodářské - W

5. 1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability ze ZÚR KK včetně ochranného pásma NRBK NK40 a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Libavské Údolí musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	32
název:	Pod silnicí
opatření:	Ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libavské Údolí, p. p. č. 248/1, 255, 264, 256, 334/4

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Hradiště
opatření:	V původních porostech preferovat přirozenou obnovu - výhradně místní ekotypy. Ve smrčinách zvýšit podíl dubu, buku, event. dalších listnáčů (javory, lípa, jilm apod.) i jedle a borovice. Postupně redukovat smrk a modřín. Vyloučit chemizaci - vč. kontaminace PHM a technologie narušující půdní povrch. Respektovat valy bývalého hradiště.
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Libavské Údolí, p. p. č. 248/1, 264, 289

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	<u>RK992</u>
název:	Libavský vrch - Studánka
opatření:	Zachovat přirozené úseky toků včetně břehových porostů a olšin, zlepšit dřevinnou skladbu na přilehlých svazích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku a modřínu.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Libavské Údolí, p. p. č. 248/1, 156/1, 246, 1/3, 1/1, 264, 249, 35/1, 265, 243, 262, 268, 247, 170, 17, 18, 263, 261, 254, 244, 16, 253,

~~26/1, 237, 287, 241, 242, 271/1, 260, 19/2, 19/1, 285/2, 288, 250, 236, 240, 160, 272, 235, 19/3~~

číslo: **RK20 118**
název: **~~RBK 992 – RBC Pod Bystřinou (mimo obec) Pod Bystřinou – RK992~~**
opatření: Zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů a olšin, zlepšit dřevinnou skladbu na přilehlých svazích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku a modřínu.
prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.: Libavské Údolí, p. p. č. ~~248/1, 255, 264, 257, 258, 266, 259, 267~~

5. 1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou návrhem cyklotrasy a naučné stezky okolo vrchu Hradiště jako rozv. pl. Z29.

5. 1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ **zvýšení retenčních schopností území**

VR1 - vodní plocha s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí – plocha změn v krajině K1

5. 1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5. 1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Libavské Údolí do podrobnosti katastrální mapy, ale nenavrhuje žádné opatření ke zvýšení ekologické stability území jako založení prvku ÚSES.

5. 1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5. 1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP jednoznačně zvýší rekreační potenciál území těmito návrhy:

- návrh ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci u penzionu U Čertova mlýna (Z27) a jako přestavba bývalého Čertova mlýna pro obnovu původních staveb (P3),
- návrh ploch rekreace – zahrádkové osady s možností chatek menšího rozsahu ~~na západě obce severovýchodně od hřiště (Z2), jižně nad OÚ (Z6), na východě obce severně nad bytovými domy (Z7), na východě obce jižně nad ZŠ (Z8) a na jihozápadě obce u vodojemu (Z13),~~ **na jihovýchodě obce jižně u areálu ZŠ (Z8, Z33),**
- ~~– návrh ploch rekreace – zahrádkové osady s možností chatek většího rozsahu na západě obce severně pod hřištěm (Z1),~~
- návrh veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na ploše původní ČOV na severozápadě u výrobního areálu (P1),
- návrh veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – podél západního okraje areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (Z22), podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věznice Kynšperk nad Ohří (Z25),
- návrh veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark na místě bývalého zámeckého parku (Z32),
- návrh veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – park – v centrální části obce Libavské Údolí (Z31), podél cesty k penzionu U Čertova mlýna (Z23),
- návrh cyklotrasy a naučné stezky okolo vrchu Hradiště (Z29).

5. 1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Libavské Údolí je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Libavské Údolí.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady s možností chatků menšího rozsahu – RZ1,
- rekreace – zahrádkové osady s možností chatků většího rozsahu – RZ2.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – komerční – SK.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL.
- výroba a skladování – drobná řemeslná výroba – VD,

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PX2,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesopark – PX3,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,

k – kulturně historická,
o – ochranná,
v – vodohospodářská.

*** Plochy specifické (X)**

- plochy specifické – věznice – X

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6-1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech se zázemím obytné zeleně nebo zahrad s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel,
2. bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. obchody do 600 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. nerušící areály nevýrobních služeb,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 35 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb,
3. veřejné stravování do 35 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 6 NP + podkroví, výstavba nových bytových domů vyšších jak 3 NP je nepřípustná
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov drobného hospodářského zvířectva se zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. obchody do 600 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. nerušící zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

6-1.f) 2 PLOCHY REKREACE*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. nerušící zařízení nevýrobních služeb sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek,
6. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek,
2. na rozv. ploše P3 budou obnoveny stavby v původním rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady s možností chatek menšího rozsahu – RZ1****A. Hlavní využití**

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 35 m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25 m²,
7. bazény do 40 m²,

8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití,
2. jakákoliv hřiště.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady s možností chatek většího rozsahu – RZ2**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci do 80 m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25m²,
7. bazény do 40m²,
8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití,
2. jakákoliv hřiště.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

6-1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,

- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. obchody do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nerušící výrobní a nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 45 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. bytové domy s nevýrobními službami do 40 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá- OK**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru plošně rozsáhlá nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. nákupní centra,
2. provozovny místních nevýrobních služeb,
3. administrativa, stravování,
4. sklady,
5. sociální služby,
6. kulturní zařízení,
7. provozovny nerušících výrobních služeb a stavební dvory,
8. parkoviště a garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
9. čerpací stanice pohonných hmot,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy, bytové domy,
3. stavby pro rodinou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80%,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, maximální výška římsy halové stavby 9 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, maximální výška římsy halové stavby 9 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 30.

6-1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*** Smíšené obytné venkovského typu - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení, zařízení zábavy,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. obchody do 1.500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady,
3. jakékoliv další provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy smíšené obytné komerční - SK****A. Hlavní využití**

plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s omezenou možností bydlení.

B. Přípustné využití

1. nebytové domy s provozovny výrobních a nevýrobních služeb a drobné výroby,
2. řemeslné provozovny rodinného charakteru s areálovou manipulační plochou,
3. zařízení zábavy, obchodní zařízení, administrativní budovy,
4. zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce,
5. areály drobné a řemeslné výroby,
6. stavební dvory,
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,
8. čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. služební byty a byty majitelů pouze do rozsahu 15 % součtu podlahových ploch objektu a pouze v takových plochách, na kterých není životní prostředí zhoršeno nad míru přípustnou právními předpisy.
2. ubytování pouze do rozsahu 15 % součtu podlahové plochy objektu a při prokázání zachování příznivých podmínek v území.

D. Nepřípustné využití

1. areály těžké výroby,
2. sklady a dopravní areály,
3. bytové domy, rodinné domy, stavby k rodinné rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 10.

6-1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic,

2. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
4. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
6. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
7. parkoviště, odstavná stání,
8. hromadné a řadové garáže,
9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
10. areály údržby pozemních komunikací,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 15 % součtu podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 10.

6-5-1.f)6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,

2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanty území do max. 35 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. plochy skládek,
3. sklady pro uskladnění odpadu,
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
7. plochy související dopravní infrastruktury,
8. plochy související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu,
2. byty v nebytových domech pouze do rozsahu 15 % součtu podlahové plochy objektu.

C. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6-61.f)7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. dopravní areály,

11. stavební dvory, garáže,
12. sklady,
13. nákupní střediska bez omezení,
14. pozemky související technické infrastruktury,
15. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 15 % součtu podlahové plochy objektu a pouze v takových plochách, na kterých není životní prostředí zhoršeno nad míru přípustnou právními předpisy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP , maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
2. garáže, manipulační plochy,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. požární nádrže, vodní plochy a toky,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy,
3. sklady pouze jako součást výrobního areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

6-7-1.f)8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)*** Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. vybavená a zpevněná víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesopark - PX3****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
 - souvislé porosty mimolesní zeleně,
 - příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
 - pobytově relaxační loučky,
 - areály zdraví,
2. součástí lesoparků jsou:
 - altány dřevěné i zděné,
 - naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
 - studánky, pomníky,
 - vybavení drobným mobiliářem,
 - vodní toky a plochy,
 - mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - odvodňovací otevřené strouhy,
 - dřevěné rozhledny,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky ZV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,

- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodníky, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů.

2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 85.

6-1.f) 9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

* Plochy vodní a vodohospodářské - W

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťování hydrogeologických vrtů,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,

- ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
- i) otevřené meliorační kanály.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zaspávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem,
3. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umísťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně.

6-1.f) 10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,

3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6-1.f) 11 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6-1.f) 12 PLOCHY PŘÍRODNÍ*** Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra regionálního a lokálního významu, biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádění terénních úprav podléhajících povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6-1.f) 13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo
- f) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,

4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umístování jiných staveb než vyjmenovaných mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativní ovlivňování vodního režimu pozemků, rozšiřování rozsahu melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě, ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umístování zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

6-1.f) 14 PLOCHY SPECIFICKÉ (X)**Plochy specifické – věznice – X:****A. Hlavní využití**

plochy a objekty věznice

B. Přípustné využití území, činnosti a stavby

1. administrativní a provozní budovy pro obsluhu plochy,
2. sklady a skladovací plochy pro obsluhu plochy,
3. přechodné ubytování pro obsluhu plochy,
4. stavby pro stravování pro obsluhu plochy,
5. zařízení zdravotnická, kulturní, sociální a církevní pro obsluhu plochy,
6. sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy,
7. plochy pro výrobu (pro zaměstnání odsouzených),
8. čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy,
9. odstavná a parkovací stání a garáže pro obsluhu plochy,
10. komunikace místní, účelové a pěší,
11. velkokapacitní stavby technické infrastruktury,
12. sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
13. zeleň (veřejná, ochranná areálová).

C. Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

1. jiné využití než přípustné.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

7 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Libavské Údolí plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšná opatření a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ***** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

WD1 - místní komunikace v centru obce Libavské Údolí od bytových domů směrem k fotbalovému hřišti - rozv. pl. Z3

WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení rozv. ploch na jihozápadě obce Libavské Údolí - rozv. pl. Z12 a prodloužení v ploše Z11

WD3 - místní komunikace na jihu sídla Kolová - rozv. pl. Z20

WD5 - plocha dopravní infrastruktury jako cyklotrasa a naučná stezka okolo vrchu Hradiště - rozv. pl. Z29

WD6 – zklidněná místní komunikace na jihu sídla – rozv. pl. Z19

➤ Technická infrastruktura

WT3 - trafostanice na východě obce Libavské Údolí u rozv. pl. P2

WT5 - hráz vodní plochy s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí

7 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Technická infrastruktura**

VT1 - vodovod na východě obce Libavské Údolí u rozv. pl. P2

VT2 - vodovod na západě obce Libavské Údolí, jehož trasa vede přes rozv. pl. Z3 do rozv. pl. Z2 směrem k bytovým domům

VT3 - vodovod v rozv. pl. Z10 v centrální části obce Libavské Údolí

VT4 - vodovod na jihozápadě obce Libavské Údolí, jehož trasa vede v rozv. pl. Z12 směrem k centrální části do rozv. pl. Z11

VT5 - vodovod na severu sídla Kolová u rozv. pl. Z27

VT6 - dešťová kanalizace na východě obce Libavské Údolí u rozv. pl. P2

VT7 - dešťová kanalizace, jejíž trasa vede od plochy K1 z centrální části obce Libavské Údolí na sever do stávající ČSOV

VT8 - jednotná splašková kanalizace v rozv. pl. Z3 v obci Libavské Údolí

VT9 - jednotná splašková kanalizace, jejíž trasa vede z jihozápadu od rozv. pl. Z14 směrem do centrální části obce Libavské Údolí

- VT10 - jednotná splašková kanalizace, jejíž trasa vede v centrální části obce Libavské Údolí kolem rozv. pl. Z2 při její východní hranici
- VT11 - jednotná splašková kanalizace na severovýchodě rozv. pl. Z2 v obci Libavské Údolí
- VT12 - jednotná splašková kanalizace, jejíž trasa vede v rozv. pl. Z3 při severní hranici rozv. pl. Z10 v obci Libavské Údolí
- VT13 - jednotná splašková kanalizace severně nad rozv. pl. Z8 v obci Libavské Údolí
- VT14 - jednotná splašková kanalizace na východě obce Libavské Údolí, jejíž trasa vede od rozv. pl. P2 k bytovým domům
- VT15 - jednotná splašková kanalizace, jejíž trasa vede v rozv. pl. Z10 v centrální části obce Libavské Údolí
- VT16 - STL plynovod ve východní části obce Libavské Údolí u rozv. pl. P2
- VT17 - STL plynovod na jihozápadě obce Libavské Údolí, jehož trasa vede v rozv. Z12 směrem k centrální části do rozv. pl. Z11
- VT18 - plynovod v centrální části v rozv. pl. Z10 a dále směrem k rozv. pl. Z2
- VT19 - STL plynovod na západě sídla Kolová při silnici II/212 směr na Zlatou
- VT20 - STL plynovod v centrální části sídla Kolová
- VT21 - STL plynovod, jehož trasa vede v rozv. pl. Z20 od penzionu U Čertova mlýna směrem k rozv. pl. Z18 a Z21 v sídle Kolová

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ zvýšení retenčních schopností území

VR1 - vodní plocha s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí – plocha změn v krajině K1

* Asanace území

VA1 - asanace původní ČOV v obci Libavské Údolí na severozápadě u výrobního areálu

8. 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Libavské Údolí veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 - přestavba původní ČOV v obci Libavské Údolí na severozápadě u výrobního areálu na plochu veřejného prostranství - se specifickým využitím - rozv. pl. P1

PP2 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél západního okraje areálu Věznice Kynšperk nad Ohří - rozv. pl. Z22

PP4 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věznice Kynšperk nad Ohří – rozv. pl. Z25

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	Ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní komunikace v centru obce Libavské Údolí od bytových domů směrem k fotbalovému hřišti – rozv. pl. Z3	Libavské Údolí	131/16, 131/15, 131/9, 131/10	Obec Libavské Údolí
WD2	plocha dopravní infrastruktury pro napojení rozv. ploch na jihozápadě obce Libavské Údolí – rozv. pl. Z12 a prodloužení v ploše Z11	Libavské Údolí	127/1, 137, 276	Obec Libavské Údolí
WD3	místní komunikace na jihu sídla Kolová – rozv. pl. Z20	Libavské Údolí	223/1, 285/1, 285/1, 279	Obec Libavské Údolí
WD5	plocha dopravní infrastruktury jako cyklotrasa a naučná stezka okolo vrchu Hradiště – rozv. pl. Z29	Libavské Údolí	263, 156/1, 248/1, 289	Obec Libavské Údolí
WD6	zklidněná místní komunikace na jihu sídla – rozv. pl. Z19	Libavské Údolí	285/1	Obec Libavské Údolí

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT3	trafostanice na východě obce Libavské Údolí u rozv. pl. P2	Libavské Údolí	19/2	Obec Libavské Údolí
WT5	hráz vodní plochy s retenční funkcí v centrální části obce Libavské Údolí	Libavské Údolí	127/2	Obec Libavské Údolí

➤ **Veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	přestavba původní ČOV v obci Libavské Údolí na severozápadě u výrobního areálu na plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – rozv. pl. P1	Libavské Údolí	16	Obec Libavské Údolí
PP2	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél západního okraje areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří - rozv. pl. Z22	Libavské Údolí	226/2, 285/1	Obec Libavské Údolí
PP4	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím podél severozápadního okraje rozšířeného areálu Věžnice Kynšperk nad Ohří - rozv. pl. Z25	Libavské Údolí	245, 226/2	Obec Libavské Údolí

9-1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~Na území obce Libavské Údolí se nevymezuje žádná územní rezerva pro plochu ani koridor, která by stanovila možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

11 ~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Na území obce Libavské Údolí se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~Na území obce Libavské Údolí se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

13 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

~~Na území obce Libavské Údolí se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

14 ~~STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Libavské Údolí je vypracována v rozsahu 53 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Libavské Údolí:

v.č.1 Koordinační výkres, situace a)	M 1:5 000
v.č.1 Koordinační výkres, situace b)	M 1:5 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Libavské Údolí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Ing. Petra Gajičová
Starostka obce

.....
Bc. Miroslav Bobčík
Místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK:

BC – biocentrum

BK – biokoridor

ČR – Česká Republika

k. ú. – katastrální území

LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční

LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MO ČR – Ministerstvo obrany České republiky

MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky

NP – nadzemní podlaží

OP - ochranné pásmo

OZ - NRBK – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

OÚ – obecní úřad

p. p. č. – pozemková parcela číslo

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5

RD – rodinný dům

rozv. pl. – rozvojová plocha

STL plynovod – středotlaký plynovod

STZ – stavební zákon

SVH – skupinový vodovod Horka

TS - trafostanice

TTP – trvalý travní porost

ÚAPO – územně analytické podklady obce

ÚP - územní plán

ÚSES – Územní systém ekologické stability

VKP – významný krajinný prvek

VPO – veřejně prospěšné opatření

VPS - veřejně prospěšná stavba

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

VTL plynovod – vysokotlaký plynovod

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území

ZÚR KK – Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje , ve znění Aktualizace č.1