

Z á p i s

z 23. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 28.4.2022
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 8 zastupitelů obce (Omluvena paní Martina Špačková)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozbory hospodaření Obce k 31.03.2022
8. Rozpočtová změna č. 1 a **č. 2/2022**
9. Rozbory hospodaření ZŠ 31.03.2022
10. Zpráva komise pro výběrová řízení
11. Smluvní vztahy – SoD vítězná firma, Příkazní smlouva SD, Darovací smlouva KSUS
12. Pozemky – prodeje, pronájmy, záměry – (žádosti p. Škaloud, p. Zsigová, p. Pytlíková, p. Hanačiková, p. Balada, p. Trepák, Dodatek č. 1 ke KS p. č. 74/2)
13. Pořízení sekačky
14. Různé – **pořízení dětského kolotoče**
15. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl doplněn v bodě č. 8 o rozpočtovou změnu č. 2 a v různém o bod – pořízení dětského kolotoče. Dále, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 419 bylo schváleno.

Vlastní jednání

2/ Schválení zápisu

3/Kontrola usnesení

420/22

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO pana Marečka a paní Bobčíkové byl zápis schválen. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou konstatováno, že všechny body usnesení z 22. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 420 bylo schváleno.

4/ Jmenování ověřovatelů

421/22

Za ověřovatele byli navrženi paní Sylvie Šebestýnová a paní Jana Dranczaková a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 421 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

422/22

Do návrhové komise a zapisovatelem byl navržen a zvolen pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 422 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

423/21

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 423 bylo schváleno.

7/ Rozbory hospodaření Obce k 31.3.2021

424/21

Starostka informuje, že další jsou na programu body 7. až 9. týkající se finančních záležitostí a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczakové. Paní Dranczaková poté čte jednotlivé rozbory, položky peněžních prostředků a komentář k hospodaření, dále příjmy a výdaje. Dále čte zprávu finančního výboru, kdy je konstatováno, že finanční výbor rozbory projednal a doporučuje zastupitelstvu schválení rozborů. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbory hospodaření Obce k 31.03.2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 424 bylo schváleno.

8/ Rozpočtová změna č. 1 a č. 2/2022

425/22

Předsedkyně finančního výboru paní Dranczaková dále informuje, že dalším je rozpočtová změna č. 1 a č. 2. Starostka doplňuje, že změna č. 1 byla v kompetenci starostky a je nutné jí vzít na vědomí, kdy jde o dotaci na místní knihovnu ve výši 112.997,- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 425 bylo schváleno.

426/22

Předsedkyně finančního výboru paní Dranczaková dále sděluje přítomným u rozpočtové změny č. 2 u jakých položek došlo k navýšení, a to u příjmů i výdajů a konstatuje, že finanční výbor byl se změnami seznámen a doporučuje je ke schválení. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 426 bylo schváleno.

9/ Rozbory hospodaření ZŠ 31.03.2022

427/22

Starostka dále informuje, že dalším je rozbor hospodaření ZŠ, kdy opět předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczakové. Paní Dranczaková poté čte jednotlivé položky rozborů. Dále konstatuje, že finanční výbor projednal rozbory hospodaření ZŠ a doporučuje zastupitelstvu schválení rozborů. Starostka doplňuje, že navrhuje pohledávku ve výši 2376,- Kč vymáhat a neodepisovat a dotazuje se, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Pan Kábrt se dotazuje, kolik dětí máme ve škole i se školkou, kdy je konstatováno že školka je plná. Paní Kováčová upozornila na vysoké poplatky za vedení účtu. Další dotazy nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbory hospodaření Základní a mateřské školy k 31.03.2022 a doporučuje pohledávku ve výši 2376 Kč neodepisovat a dál vymáhat přes právní kancelář.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 427 bylo schváleno.

10/ Zpráva komise pro výběrová řízení

428/22

Místostarosta informuje, že dalším bodem je zpráva komise pro výběrová řízení. Uvádí, že komise se sešla k vyhodnocení nabídek na opravu komunikace k obecnímu úřadu. Informuje o průběhu výběrového řízení, do kterého se přihlásily pouze 2 firmy a sděluje, že vítěznou firmou na dodávku rekonstrukce se stala firma Sokostav HT s.r.o.. Upozorňuje, že ceny se v současné době u staveb mění. Dotazuje se, zda jsou nějaké dotazy, kdy pan Kábrt uvádí, že se mu zdá nízká sankce za nedodržení termínu. Místostarosta uvádí, že není moc možné si vybírat, že je problém v současné době sehnat firmu, a že s firmou Sokostav již máme dobré zkušenosti z minulých staveb. Místostarosta doplňuje, že kdyby došlo k výraznému zvýšení cen materiálu může to být problém. Dále doplňuje, že v dalším bodě bychom schvalovali smlouvu s vítěznou firmou a také se stavebním dozorem panem Ježkem, se kterým také mám již dobré zkušenosti a návrh smlouvy všichni obdrželi.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí zprávu komise pro výběrová řízení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 428 bylo schváleno

11/ Smluvní vztahy – SoD vítězná firma, Příkazní smlouva SD, Darovací smlouva KSUS

429/22

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Sokostav HT s.r.o. na opravu místní komunikace k obecnímu úřadu v Libavském Údolí a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 429 bylo schváleno

430/22

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s Radkem Ježkem na stavební dozor při opravě místní komunikace k obecnímu úřadu v Libavském Údolí a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 430 bylo schváleno

431/22

Starostka uvádí, že další bod je další smlouva s KSÚS, kdy jde o narovnání historických nesrovnalostí. Došlo ke skutečnému zaměření pozemků správy silnic a vzniklo několik menších pozemků, které nám bezplatně darují. Uvádí, že jde o 6 mešních pozemků, kdy zastupitelé obdrželi mapu s vyznačením. Nikdo neměl dotazy nebo připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace na nemovité věci v k.ú. a obci Libavské Údolí a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 431 bylo schváleno

12/ Pozemky – prodeje, pronájmy, záměry – (žádosti p. Škaloud, p. Zsigová, p. Pytlíková, p.Hanačíková, p. Balada, p. Trepák, Dodatek č. 1 ke KS p. č. 74/2)

432/22

Místostarosta informuje, že dalším bodem je pronájem zahrádky po paní Kardošové, kdy na přechodím zasedání jsme řádně schválili záměr pronájmu. Uvádí, že byly podány dvě žádosti, a to od pana Jakuba Škalouda a paní Heleny Zsigové, kdy budeme hlasovat o pronajmutí. Starostka doplňuje, že žadatel pan Škaloud v obci fakticky nebydlí, má zde jen úřední adresu, a navíc zde má nesplacené pohledávky. Dále je hlasováno o žádosti pana Škalouda.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s pronájmem části pozemku č. 129/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 412 m² p. Jakubu Škaloudovi a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdržel se 0
Usnesení nebylo schváleno

Dále je hlasováno o žádosti paní Zsigové

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s pronájmem části pozemku č. 129/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 412 m² p. Heleně Zsigové čp. 56 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 432 bylo schváleno

433/22

Místostarosta informuje, že dalším bodem je prodloužení nájemního vztahu u obecních sociálních bytů až do 31.5.2024 a to s panem Baladou, paní Hanačikovu a paní Pytlíkovou. Uvádí, že splňují podmínky příjmů a nemají žádné dluhy. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na bytovou jednotku čp. 110/1 p. Janu Baladovi do 31.05.2024 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 433 bylo schváleno

434/22

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na bytovou jednotku čp. 110/2 p. Ingrid Hanačikové do 31.05.2024 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 434 bylo schváleno

435/22

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na bytovou jednotku čp. 110/3 p. Janě Pytlíkové do 31.05.2024 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 435 bylo schváleno

436/22

Místostarosta informuje, že dalším bodem je žádost pana Ladislava Trepáka o odkoupení části pozemku vedle jeho nového domu, kdy se jedná o srub nad panelákem. Pan Trepák žádá o odkoupení pozemku cca 130 m² vedle jeho parcely. Místostarosta uvádí, že tak

jako tomu bylo u jiných žádostí v okolí, tak by pozemek zatím neprodával do doby, dokud nebude jasné a dořešené zasíťování pozemků u hřiště a přilehlé komunikace. Předejde se tak v budoucnu problémům, jak se již v minulosti stalo. Uvádí, že by bylo možné pozemek panu Trepákovi pronajmout a poté v budoucnu i třeba prodat. Toto projednal s panem Trepákem a ten s postupem souhlasil. Navrhuje tedy schválit záměr pronájmu a na dalším zasedání teprve pronájem. Nikdo neměl dotazy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku č. 74/4 k. ú. Libavské Údolí o výměře cca 130 m².

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 436 bylo schváleno

437/22

Starostka uvádí, že dalším bodem je žádost pana Tomáše Trepáka a Radky Sýkorové, kteří od obce zakoupili pozemek na stavbu domu. Uvádí, že dle katastru nemovitostí měl pozemek 1020 m², za který bylo obci řádně zapláceno. Skutečným přeměřením na místě bylo zjištěno, že pozemek má výměru pouze 964 m² a rozdíl mezi kupní cenou je tak 8.512,- Kč. Je třeba tedy schválit dodatek ke kupní smlouvě, a vyrovnat rozdíl mezi kupní cenou. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 7.9.2020 s Tomášem Trepákem a Radkou Sýkorovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 437 bylo schváleno

13/ Pořízení sekačky

438/22

Starostka uvádí, že dalším bodem je nákup nové sekačky, kdy ta původní po 5 letech intenzivního využívání již dosloužila. Provedlo se již mnoho oprav a nyní došlo k poruše motoru a další oprava je již ekonomicky nevýhodná. Uvádí, že jsme již rok v pořádku na nákup sekačky a teď je možné jí zakoupit. Uvádí, že jde o stejnou značku, a tak lze některé náhradní díly případně použít. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s nákupem sekacího traktoru Stiga Estate 9102 WX za cenu 169 990,- Kč vč DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 438 bylo schváleno

14/ Různé – pořízení dětského kolotoče

439/22

Starostka uvádí, že dalším bodem je nákup dětského kolotoče na Kolovou. Uvádí, že podnět byl od občanů Kolové, kde se v současné době provádí revitalizace parku, kterou řeší paní Řezníčková a do parku by chtěli pro děti kolotoč. Dále uvádí, že požádala o projednání tohoto nákupu zastupitele pana Víta, aby věc projednal v osadním výboru Kolová a předává mu slovo. Pan Vít uvedl, že požadavek projednali a vybrali kolotoč a osadní výbor doporučil nákup. Starostka doplňuje, že půjde o podobný kolotoč, který je v obci v parku a cena by se měla blížit cca k 62.000,- Kč. Ptá se, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s nákupem dětského kolotoče do parku na Kolové.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 439 bylo schváleno

15/ Diskuze

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze.

Paní Kováčová se dotazuje na způsob řešení a kontroly osob, které vyhazují odpad ve sběrném dvoře, dále poukazuje na nevzhlednou autobusovou zastávku směrem na Kynšperk a ošklivý vjezd do obce, zejména nepořádek u silnice a budovy Immogardu v jednosměrné komunikaci. Poté navrhuje získání pozemků a opravu chodníku u domu, kde bydlela paní Kosinová a dále upozorňuje, že nenašla na webových stránkách obce zprávu starostky z posledního zasedání.

Pan Kábrt poděkoval za eliminaci černých skládek v okolí obce a navrhnul doplnit ve sběrném dvoře označení místa k uložení kovů.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 23. řádné zasedání ZO v 17:55 hodin.

Ověřovatelé:

Sylvie Šebestýnová

Jana Dranczaková

Ing. Petra Gajičová
starostka

Zápis sepsán dne 2.5.2022