

OZNÁMENÍ

o záměru prodeje pozemku

Obec Libavské Údolí v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, oznamuje záměr PRODEJE pozemku ve vlastnictví Obce Libavské Údolí určeného pro výstavbu rodinných domů a Pravidla prodeje těchto pozemků:

- pozemek parc. č. 74/2 (zahrada) o výměře 1020 m²

vše v k.ú. a obci Libavské Údolí, zapsáno na LV č. 1, vedeny Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Kupní cena je stanovena minimální částkou 150,- Kč/m²

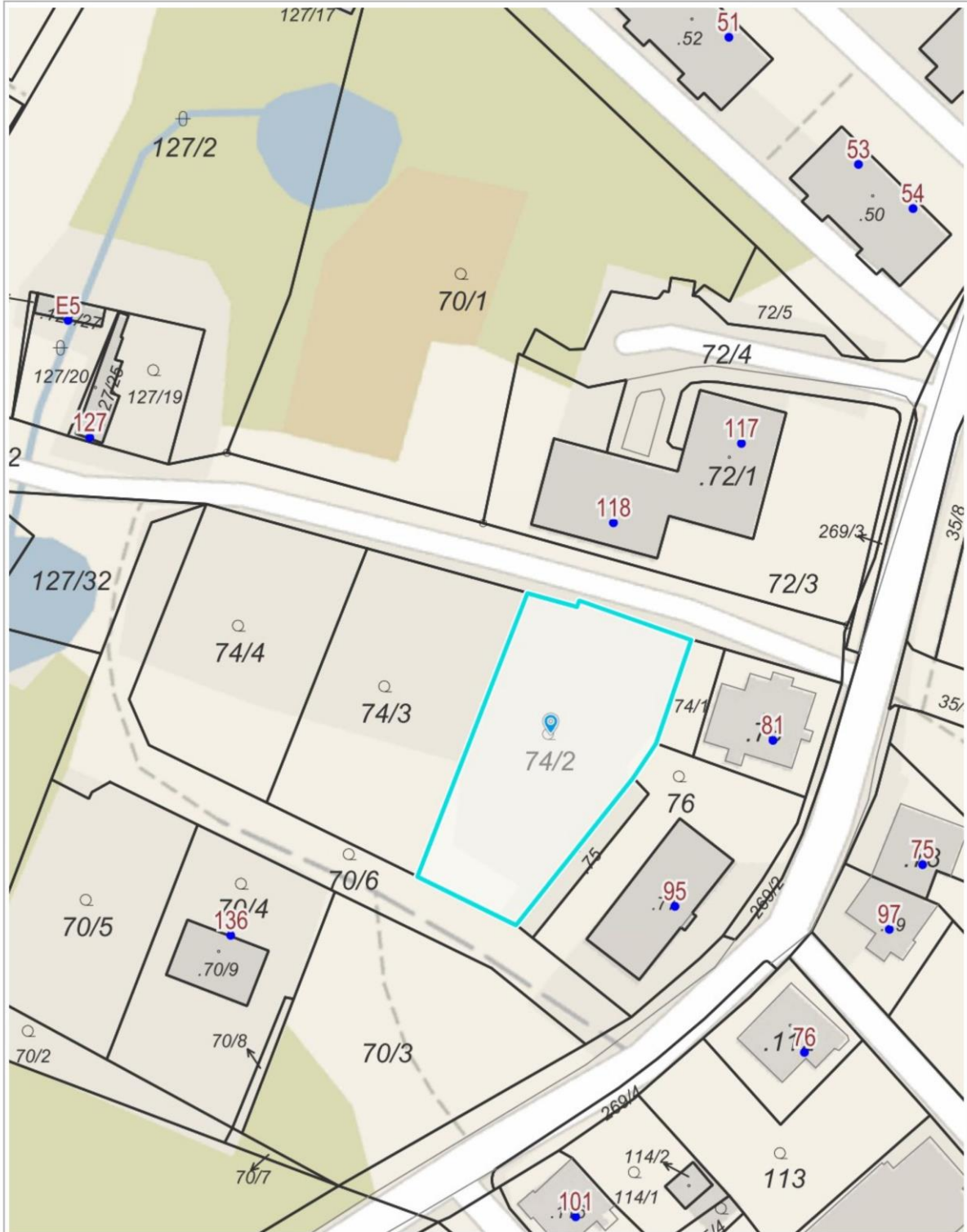
Pozemky nejsou zasít'ovány.

Pozemky jsou Územním plánem obce Libavské Údolí určeny k zástavbě rodinnými domy.



27. 4. 2020

Petra Gajičová



20 m

1 : 780

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vyvěšeno: 11.05.2020
Sejmuto: 12.06.2020

Pravidla prodeje:

1. Kupující musí být fyzická osoba, která má vyrovnané závazky vůči obci Libavské Údolí a s trvalým pobytem v obci Libavské Údolí. Každá fyzická osoba může podat pouze jednu žádost a zakoupit pouze jeden konkrétní pozemek (fyzické osoby manželé mohou podat pouze jednu žádost).
2. Kupující je povinen zahájit realizaci výstavby rodinného domu (započítí s fyzickými stavebními pracemi po získání všech povinných povolení, souhlasů či vyjádření) nejpozději do 3 (slovy: tři) let od uzavření Kupní smlouvy. Kupující je povinen dokončit realizace výstavby (získáním kolaudačního souhlasu) rodinného domu nejpozději do 5 (slovy: pěti) let od uzavření Kupní smlouvy.
3. Kupující vybuduje na své náklady k pozemku vodovodní přípojku, přípojku NN a plynovou přípojku dle požadavků správců jednotlivých sítí. Odpadní vody budou likvidovány napojením do kanalizační přípojky či v domovní ČOV umístěné na pozemku. Případně bude likvidace odpadních vod řešena jímkou na vyvážení umístěnou na pozemku.
4. Nesplní-li kupující některou z podmínek uvedených shora v bodu 2. a 3 těchto Pravidel, bude obec Libavské Údolí oprávněna odstoupit od kupní smlouvy. Obec Libavské Údolí bude oprávněna v takovém případě po kupujícím požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých), a uvedení pozemku do původního stavu. Podrobné podmínky prodeje pozemku budou upraveny v Kupní smlouvě.
5. Kupující hradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, náklady na znalecký posudek, náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
6. Při převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího bude ve prospěch obce Libavské Údolí na pozemku zřízeno předkupní právo na dobu 10 (slovy: deseti) let od uzavření Kupní smlouvy. Bližší podmínky předkupního práva budou stanoveny Kupní smlouvou.
7. Při převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího bude ve prospěch obce Libavské Údolí na pozemku zřízeno věcné právo zákazu zcizení a zatížení předmětného pozemku na dobu splnění podmínek dle bodu 2. a 3 těchto Pravidel. Bližší podmínky zákazu zcizení a zatížení budou stanoveny Kupní smlouvou.
8. **Zájemci o koupi konkrétního pozemku mohou podat písemnou žádost s cenovou nabídkou osobně na Obecním úřadě nebo žádost zaslat poštou na adresu Obecní úřad Libavské Údolí, Libavské Údolí čp. 110, Kynšperk nad Ohří 357 51, a to od 11.05.2020 do 12.06.2020. Žádost musí být podána zalepené obálce označené „Prodej pozemků pro RD - Libavské Údolí“.**
9. Na zasedání ZO dne 06.08.2020 budou všechny žádosti vyhodnoceny a všichni zájemci budou s výsledky 1. kola prodeje seznámeni. Hodnotícím kritériem bude výše nabídnuté ceny. Bude-li ke stejnému pozemku podáno několik shodných cenových nabídek více zájemců, budou tito zájemci pozváni na mimořádné zasedání ZO Libavské Údolí, kde předloží novou cenovou nabídku v zalepené obálce.
10. Na tomto zasedání proběhne otevření obálek a okamžité veřejné vyhodnocení nabídek. Pozemek bude prodán zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou.

Vyvěšeno: 11.05.2020

Sejmuto: 12.06.2020

Tento Záměr a Pravidla prodeje schválilo ZO Libavské Údolí na svém zasedání dne 07.05.2020 usnesením č. 217/20.

V Libavském Údolí dne 11.05.2020

.....
starostka obce Libavské Údolí

Ing. Petra Gajičová