

# Z á p i s

z 23. mimořádného zasedání zastupitelstva Obce Libavského Údolí konaného dne 10.7.2018  
v obřadní síni obecního úřadu od 17.00 hodin.

---

Přítomni: dle presenční listiny - 8 zastupitelů obce

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce paní Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Likvidace balastních vod
7. Smluvní vztahy – Smlouva o výpůjčce, Stazema - dodatek
8. Různé
9. Diskuze

Program byl v termínu před konáním zasedání zveřejněn na úřední desce a zastupiteli byl schválen. ano 8

## V l a s t n í j e d n á n í

---

### 2/ Schválení zápisu

Na návrh ověřovatelů z 22. mimořádného zasedání ZO paní Kuhlové a pana Dranczákové byl zápis schválen a zároveň bylo konstatováno, že zápis odpovídá průběhu jednání.

Schválen ano 8 ne 0 zdržel 0

### 3/ Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru paní Květoňová konstatuje, že všechny body usnesení z 22. mimořádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Schválen ano 8 ne 0 zdržel 0

### 4/ Jmenování ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi paní Martina Špačková a Silvie Šebestýnová a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Schválen ano 8 ne 0 zdržel 0

Na zasedání přichází zastupitelka paní Mgr. Hana Kábrtová

## **5/ Volba volební návrhové komise**

Do návrhové komise byli navrženi a zvoleni paní Alena Květoňová a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Schválen ano 9 ne 0 zdržel 0

## **6/ Likvidace balastních vod**

Starostka uvádí, že v souvislosti s opravou opěrné zdi a rekonstrukce kanalizačních šachet bylo zjištěno, že v okolí prosakuje spodní voda, a to ve větším množství - 3 pramenů, kdy tyto skutečnosti nikdo nevěděl a nemohl vědět před započítím prací. Uvádí, že voda se nemůže odvézt do kanalizace a musela by se odvézt odvodněním do příkopu podél komunikace. Náklady na toto činí 140.000,- Kč, kdy však půlku by uhradila společnost VOSS a obec by zaplatila jen půlku. Dále uvádí, že všichni zastupitelé informace obdrželi a je otázkou zda tuto částku zaplatit z rozpočtu, kde na to peníze máme, nebo ponížít o tuto částku opravu opěrné zdi. Paní Kábrtová se dotazuje, že jí přijde divné, že se na tyto věci vždy přijde až poté co se započnou práce po výběrových řízení. Starostka jí vysvětluje, že toto se stává a nelze tyto věci předem při plánování vědět. Místostarosta navrhuje zaplatit částku z rozpočtu a opěrnou zeď provést dle původního plánu. Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s realizací odvodu balastních vod z parc. č. 129/1 k. ú. Libavské Údolí firmou Sokostav HT s.r.o. ve výši 69.120,- Kč vč. DPH. Přilehlá opěrná zeď bude opravena v původní plánované délce 34 m.

Schválen ano 9 ne 0 zdržel 0

## **7/ Smluvní vztahy – Smlouva o výpůjčce, Stazema - dodatek**

### **Bod č. 455/18**

Starostka konstatuje, že dalším bodem je uzavření smlouvy o výpůjčce, kterou zastupitelé obdrželi. Jedná se o to, že práce, které v současné době realizujeme, tedy opěrnou zeď a odvodnění leží na části pozemku, který je ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic. V současné době by nám tedy dali pozemek do výpůjčky - jde o zábor 91m2 pozemku a do roku 2021 až se opraví zeď komplet celá, by pozemek byl převeden na obec. Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce č. V/3103/SO/2018 s Krajskou správou a údržbou silnic karlovarského kraje, příspěvkové organizace a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Schválen ano 9 ne 0 zdržel 0

## **Bod č. 456/18**

Starostka konstatuje, že dalším bodem je uzavření dodatku ke smlouvě s firmou STAZEMA, kdy jak jsme již uváděli u předchozího bodu, vždy se v průběhu stavby vyskytnou nějaké nepředvídané výdaje a události. Uvádí, že je potřeba prodloužit termín a navýšení nákladů o 77.188,35 Kč, kdy je zde zdůvodnění jako značné vícepráce např. více výkopových prací, více suti a další práce, které nebyly stanoveny. Dále uvádí, že součástí je položkový rozpočet, který obdrželi zastupitelé. Starostka uvádí, že u většiny objektů vybudovaných v akci „Z“ narážíme na různé problémy, jako před tím u společenského sálu, kdy je třeba rozdíl ve výšce podlah, okna jsou každé jinak vysoko, výkop se musel dělat všude nějak apod. Dále uvádí, že navýšení je relativně nízké, na to o jakou investici jde. Dotazuje se zda, má někdo nějaké připomínky. Paní Kábrtová uvádí, že tyto práce by měly být od počátku ale známy, neboť pak se při výběrovém řízení vybírá nejlevnější firma a takto si to pak navyšují. Starostka jí dává za pravdu, ale firmy mají ze zákona nárok na 10% z částky na vícepráce, neboť se předpokládá, že tyto případy nastanou. Uvádí, že projektant při plánování nevidí, jak hluboko se všude bude kopat a není možné to zjistit. Místostarosta doplňuje, že rozpočet vytváří program, nepočítá to člověk, který tu chodí a přeměřuje a dělá výkopy, aby věděl, jak hluboko budou kopat, kdy vychází pouze ze základních údajů o budově. Dále, že všechny firmy dělají rozpočet programem a ne jinak. Teprve poté až se začne, tak se zjistí jaký je stav. Starostka doplňuje, že původní částka byla okolo 242.000,- Kč kdy se však poté některé činnosti odečetli a vyšla částka, o které budeme hlasovat. Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě s firmou STAZEMA s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Schválen ano 9 ne 0 zdržel 0

## **8/ Různé**

Starostka uvádí, že do programu různé nejsou žádné body a zda někdo má něco k projednání, kdy nikdo nic nenavrhuje.

## **9/ Diskuze**

V průběhu jednání u bodu č. 456 se dotazoval pan Rudolf Kiprý, kam se bude odvádět ta voda, co vyvěrá. Starostka uvádí, že do příkopu podél silnice. Pan Kiprý uvádí, že když před 40 lety jezdil na kole tak tam voda byla pořád a ptá se, zda by nebylo možné udělat tam studánku, aby se tam dalo chodit pro vodu. Starostka uvádí, že u silnice ne a nevíme co je to za vodu

Starostka ukončila mimořádné zasedání obce po poděkování ZO a přítomným ukončila v 17:18 hodin.

Ověřovatelé:

Silvie Šebestýnová .....

Martina Špačková .....

Ing. Petra Gajičová  
starostka