

# Z á p i s

ze 7. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 31.10.2019  
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

---

Přítomni: dle presenční listiny - 8 zastupitelů obce (omluvena: Špačková)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

**124/19**

## **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Zpráva komisi (občanské záležitosti, mládež, sport a kultura, Základní a mateřskou škola)
8. Rozpočtová změna č. 3/2019
9. Příkaz k inventarizaci k 31.12.2019
10. Delegování zástupce na obce na VH Sokolovské vodárenské s.r.o.
11. Smluvní vztahy (Veřejnoprávní smlouva s K. Krajem o poskytnutí dotace, Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a. s.)
12. Pronájmy a prodeje (žádosti: p. Jánošíková, Dulovcovi, Petr Bobčík)
13. Různé – Pověření starostky k rozpočtovému opatření.
14. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Schválen ano 8 ne 0 zdržel 0

***Usnesení č. 124 bylo schváleno.***

## Vlastní jednání

-----

### 2/ Schválení zápisu

### 3/Kontrola usnesení

**125/19**

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO pana Marečka a paní Špačkové byl zápis schválen. Za nepřítomnou paní Špačkovou konstatuje starostka obce, že zápis stvrdila svým podpisem. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou konstatováno, že všechny body usnesení z 6. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 125 bylo schváleno.*

### 4/ Jmenování ověřovatelů

**126/19**

Za ověřovatele byli navrženi paní Šebestýnová a paní Bobčíková a jmenování. Jiné návrhy nebyly.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 126 bylo schváleno.*

### 5/ Volba volební návrhové komise

**127/19**

Do návrhové komise byl navržen a zvolen pan Miroslav Bobčík a zapisovatelem taktéž. Jiné návrhy nebyly.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 127 bylo schváleno.*

### 6/ Zpráva starostky

**128/19**

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Pan Kábrt má připomínku k zmínce k oslavám 30 let svobody s tím, že pokládáme kytici k pomníku, kde je rudá hvězda a navrhuje jí přemalovat.

**Přílohou č. 1** zápisu je uvedená zpráva starostky

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 128 bylo schváleno.*

## **7/ Zpráva komisí (občanské záležitosti, mládež, sport a kultura, Základní a mateřskou škola)**

Starostka informuje, že dalším bodem jsou zprávy komisí a jelikož se paní Špačková omluvila, tak její zpráva bude přesunuta na další zasedání. Předává slovo předsedkyni komise pro občanské záležitosti paní Bobčíkové.

### **129/19**

Paní Bobčíková čte zprávu komise. Zpráva komise pro občanské záležitosti je založena v šanonu zpráv komisí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí zprávu komise pro občanské záležitosti.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 129 bylo schváleno.*

### **130/19**

Dále čte svou zprávu předseda komise pro mládež, sport a kulturu pan Mareček. Zpráva komise pro mládež, sport a kulturu je založena v šanonu zpráv komisí.

## **8/ Rozpočtová změna č. 3/2019**

### **131/19**

Starostka dále informuje, že dalším je rozpočtová změna a předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové. Ta čte jednotlivé položky v rámci změny. Dále konstatuje, že finanční výbor rozpočtovou změnu projednal a doporučuje zastupitelstvu schválení. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2019.

**Přílohou č. 2.** je rozpočtová změnu č. 3/2019.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 131 bylo schváleno.*

## **9/ Příkaz k inventarizaci k 31.12.2019**

### **132/19**

Starostka uvádí, že dalším bodem je příkaz k inventarizaci, kdy čte plán k průběhu inventury, harmonogram inventur a členy inventarizační komise. Nikdo nemá dotazy, ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí příkaz k inventarizaci k 31.12.2019

**Přílohou č. 3.** je Příkaz k inventarizaci k 31.12.2019.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 132 bylo schváleno.*

## **10/ Delegování zástupce na obce na VH Sokolovské vodárenské s.r.o.**

### **133/19**

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je delegování zástupce na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská, kdy navrhuje jako vždy delegovat starostku obce. Dále se dotazuje zastupitelů, zda má někdo připomínky a dotazy k materiálům které obdrželi, neboť většina projednávaných bodů se týká transformace společnosti. Pan Kábrt navrhuje, aby starostka na jednání navrhla zahrnout do plánů investic vybudování inženýrských sítí k rodinným domům. Starostka uvádí, že na minulém zasedání, na kterém pan Kábrt nebyl uložila zastupitelům, aby do 16.9.2019 zaslali své návrhy, takže to tam v investicích teď nebude. Dále uvádí, že ze zkušeností ví, že by takovou akci mohli až bude třeba zařadit v průběhu roku, a že již o tom s panem Urbanem mluvila. Pan Kábrt uvádí, že už to kdysi říkal, aby se na to nezapomnělo. Jiné připomínky nebyly. Dále čte místostarosta novou cenu vodného a poté čte návrh programu valné hromady a navrhuje starostce uložit kladně rozhodnout o jednotlivých bodech jednání.

Návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce Libavské Údolí podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:**

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 13.12.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:
  - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2019 – 30.9.2019,
  - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,
  - c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
  - d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2020,
  - e) projednání a schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov
  - f) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 1.1.2021,
  - g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,
  - h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,
  - i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
  - ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,
  - ad c) schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

- ad d) schválení plánu investic pro rok 2020,
- ad e) schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov,
- ad g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,
- ad h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,
- ad i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o..

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec Libavské Údolí zastupovat místostarosta.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 133 bylo schváleno.*

#### **11/ Smluvní vztahy – Smluvní vztahy (Veřejnoprávní smlouva s K. Krajem o poskytnutí dotace, Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a. s.)**

##### **134/19**

Starostka dále uvádí, že další bodem jsou smluvní vztahy a nejprve jde o smlouvu s Karlovarským krajem, kdy jde o dotaci, kterou jsme obdrželi na povodňový plán. Uvádí, že smlouvy všichni zastupitelé obdrželi a zda k ní má někdo dotazy či připomínky. Nikdo žádné připomínky a dotazy neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje a pověřuje starostku podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 134 bylo schváleno.*

##### **135/19**

Starostka dále uvádí, že další bodem je smlouva s ČEZ, kdy jde o žádost k umístění stavby na Kolové v cestě pod panely směrem k pensionu, a to od nového rodinného domku k trafostanici. Uvádí, že smlouvy všichni zastupitelé obdrželi a zda k ní má někdo dotazy či připomínky. Nikdo žádné připomínky a dotazy neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015098/VB/4 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 135 bylo schváleno.*

## **12/ Pronájmy a prodeje (žádosti: p. Jánošíková, Dulovcovi, Petr Bobčík)**

### **136/19**

Místostarosta sděluje přítomným, že dalším bodem programu jsou prodeje a pronájmy pozemků. Uvádí, že jsme obdrželi žádost od paní Jánošíkové, která má od obce v nájmu zahrádku o její odkoupení. Uvádí, že jde o zahrádku, která je těsně vedle rodinného domu, kde paní Jánošíková bydlí a je i u příjezdové cesty k jejich domu. Dále že pozemek má samostatné parcelní číslo, a že by s prodejem neměl být žádný problém, jelikož nejde o pozemek, který by v budoucnu představoval nějaké využití. Dále uvádí, že na tomto jednání bychom nejprve stejně museli schválit záměr prodeje. Nikdo neměl dotazy a připomínky. Pan Kábrt doplňuje, že v žádosti je 550m<sup>2</sup>, kdy starostka doplňuje, že výměra byla upřesněna dle skutečnosti z katastru nemovitostí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 141/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 532 m<sup>2</sup> dle GP za 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 136 bylo schváleno*

### **137/19**

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je žádost manželů Dulovcových, kteří žádají o odkoupení části pozemku od obce. Uvádí, že Dulovcovi si nechali řádně zaměřit hranice svého pozemku a při tom zjistili, že částí zasahují i do pozemku obce a to o 11m<sup>2</sup>. Uvádí, že náklady na oddělení a spojené s nabytím by hradili oni a na tomto jednání bychom stejně také schvalovali pouze záměr prodeje. Nikdo neměl dotazy a připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 133/1 o výměře 11 m<sup>2</sup> k.ú. Libavské Údolí dle GP za 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 137 bylo schváleno*

### **138/19**

Starostka obce uvádí, že dalším bodem je žádost pana Petra Bobčíka, který žádá o pronájem sklepních prostor obce v domě čp. 95, které kdysi sloužili jako kryt CO. Uvádí, že tato žádost přišla pozdě a tak jí zastupitelé jí neobdrželi. Uvádí, že obec to nevyužívá a pan Bobčík by to rád využil jako sklad pro své podnikání na náhradí a nabízí 600,- Kč měsíčně. Uvádí, že dnes by se opět schválil pouze záměr pronájmu. Pan Kábrt se dotazuje, jak je to veliké. Místostarosta uvádí, že je to jako vlastně ¼ domu čp. 95. Starostka doplňuje, že to není ani v moc dobrém stavu. Nikdo neměl další dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 95 (podíl k nemovitosti 3125/55492) v Libavském Údolí za 600 Kč/měsíc.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 138 bylo schváleno*

## 13/ Různé

### **139/19**

Starostka uvádí, že by ráda požádala zastupitele, aby jí udělili pověření k provádění rozpočtových změn. Jedná se jen o přijaté dotace a jejich následné použití, tedy příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu. Uvádí, že nikdo netuší, kdy a v jaké konkrétní výši dotaci obdržíme, zejména u dotací na volby. Tím se dostáváme na hranu porušení rozpočtové kázně. Ráda by tedy požádala zastupitele, aby jí udělili pravomoc rozhodovat samostatně o rozpočtové změně v této oblasti s tím, že pokud by toto opatření provedla, podala by na nejbližším dalším zasedání informaci zastupitelům a předložila toto rozpočtové opatření k vzetí na vědomí. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí pověřuje starostku obce do konce volebního období 2018 – 2022 k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými dotacemi na příjmové i výdajové straně rozpočtu. Konkrétní opatření budou předkládána zastupitelům vždy na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce na vědomí.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 139 bylo schváleno*

## 14/ Diskuze

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze.

Pan Kábrt uvádí, že na webových stránkách u výsledovky školy je špatný datum a měl by se opravit. Starostka uvádí, že se na to podívá. Dále pan Kábrt navrhuje sjednocení cen nájmu bytů v obci, a to konkrétně u bytu v ZŠ, kde bydlí Domabylovi, kteří platí 1200,- Kč měsíčně. Starostka uvádí, že v tuto chvíli netuší jaká je cena za m<sup>2</sup>. Cenu nájmu u obecních bytů zjistí a příště bude zastupitele informovat.

Pan Geyer uvádí, že dostal strom i s valem a zda je v obci místo, kde by ho mohl vysadit. Starostka uvádí, že jsme sázeli stromy do parku. Místostarosta uvádí, že určitě najdeme vhodné místo k vysazení stromu, a že se domluví.

Paní Trepáková se dotazuje, zda by bylo možné vyčistit lampy veřejného osvětlení, zejména u paneláku. Starostka uvádí, že se bude veřejné osvětlení měnit, že o problému víme. Dále se dotazuje na vybudované stání na popelnice u čp. 95 ve svahu, kdy je velmi neestetické umístění kontejneru z kopce a nelíbí se jí to. Zároveň však uvádí, že si váží práce zaměstnanců obce. Dochází k širší diskuzi k odstavné ploše a jejímu vzhledu. Místostarosta uvádí, že je problém v místě, kde je velmi svažité terén. Paní Kováčová navrhuje postavit kontejnery kolmo k ulici a k domu aby byly v rovině. Starostka doplňuje, že s pracovníky obce zjistí proč to tak bylo vybudováno a zda je to možné řešit jinak.

Paní Kováčová, se dotazuje, jak to dopadlo s kompostéry a zájmem v obci. Dále se paní Kováčová dotazuje, proč nepodává zprávu místostarosta o své činnosti. Starostka uvádí, že místostarosta pomáhá všem komisím. Paní Kováčová doplňuje, že bere slušné peníze a nikdy nečetla, jakou dělá činnost, že by to zajímalo více lidí, že by měl jednou ročně skládat zprávu. Místostarosta uvádí, že může podat zprávu o své činnosti. Dále se paní Kováčová dotazuje co se děje na Kolové. Starostka uvádí, že byly řešeny značky ke snížení rychlosti, cesta, herní prvky a předává slovo panu Vítovi jako zástupci Kolové. Pan Vít sděluje výčet provedených a plánovaných akcí v Kolové.

Dále paní Kováčová uvádí, že se okolo domu pohybují potkani a že obec by mohla říct, kdy bude probíhat v obci deratizace, že by se některé domy k deratizaci přidaly. Starostka se ptá zda má na mysli, že by se udělala hromadná objednávka a oslovili domy. Paní Kováčová uvádí, že ano, že by se připojili. Starostka uvádí, že to není problém. Dále starostka vysvětluje k těm kompostérům, že zájemců v obci bylo jen 28, což je velmi málo. Dále vysvětluje podmínky pro získání dotace, a že naše obec nesplňuje podmínky čerpání, že ani 60 - 70 žadatelů by stejně nestačilo. Uvádí, že podmínky nejsou nastaveny pro malé obce, ale spíše pro větší města a nelze se spojit s jinými městy. Dále paní Kováčová uvádí, jak to mají ve městě Kynšperk. Starostka uvádí, že situaci v Kynšperku zná, a že dle jejich informací to městu žádné výrazné úspory nepřineslo.

Dále se paní Kováčová dotazuje, jak to je se sběrným dvorem a hlídáním, o kterém se uvažovalo. Uvádí, že kontejner je stále plný, a to se účtuje občanům obce. Starostka uvádí, že jelikož všichni kontejner nevyužívají, tak je občanům účtována pouze polovina nákladů, jinak by to bylo nespravedlivé. Paní Kováčová uvádí, že sem vyvázejí odpad i lidi, kteří nejsou z obce. Starostka potvrzuje, že i ona sama přistihla na místě cizí osoby. Dále doplňuje, že zde byla firma, která by nám zapůjčila kamery, a že pověřila místostarostu výrobou informační cedule. Zjištěné přestupky budeme řešit. Zamykat dvůr nebudeme, aby lidé nevyhazovali odpad do lesa a jinam.

Dále paní Kováčová uvádí, že bychom měli hlásit obecní akce rozhlasem, že by mohli lidi přijít ve větším počtu. Starostka uvádí, že si to nemyslí, že občané jsou dostatečně informovaní, ale stejně nechodí. Akcí je hodně napříč celým krajem a lidé jsou přesyceni, což potvrzují i jiní starostové. Dále vysvětluje zkušenosti a účast na akcích.

Dále pan Kábrt navrhuje do příštího zasedání připravit projekt na přístupovou cestu k pozemkům na rodinné domy. Starostka uvádí, že to bylo zadáno paní Pelcové, která projekt zpracovává. Místostarosta doplňuje, že na projektu se pracuje. Pan Kábrt doplňuje směrem k p. Kováčové, že toto právě vykonává místostarosta.

Pan Kiprý se ptá, komu patří lávka přes náhon, že je poškozená, Místostarosta uvádí, že lávka je Immogardu. Dále se pan Kiprý ptá, zda by bylo možné utřít zábradlí k autobusovým zastávkám, že jsou od aut špinavé. Starostka uvádí, že to zařídí.

Paní Kováčová se ptá, jak to je se schody k obchodu. Starostka uvádí, že snad příští týden se na tom začne pracovat.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 7. řádné zasedání ZO v 19:00 hodin.

Ověřovatelé:

Silvie Šebestýnová .....

Eva Bobčíková .....

Ing. Petra Gajičová  
starostka