

Z á p i s

ze 20. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 21.10.2021
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 8 zastupitelů obce (omluveni: Mareček, Dranczáková, Kábrt)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

355/21

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozpočtová změna č. 6,7,8/2021
8. Plán inventur k 31.12.2021
9. Delegování zástupce obce na VH Sokolovské vodárenské s.r.o.
10. Smluvní vztahy (VPS Karlovarský kraj, SoD P. Kozlík)
11. Pronájmy a prodeje (Kupní smlouva p. Bajcarová, Domonkosovi)
12. Různé
13. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl doplněn o bod kupní smlouva Domonkosovi. Program byl řádně zveřejněn, a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Schválen ano 6 ne 0 zdržel 0

Usnesení č. 355 bylo schváleno.

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu

3/Kontrola usnesení

356/21

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO paní Dranczákové a paní Špačkové byl zápis schválen. Za nepřítomnou paní Dranczákovou konstatuje starostka obce, že zápis stvrdila svým podpisem. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou

konstatováno, že všechny body usnesení z 19. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 356 bylo schváleno.

4/ Jmenování ověřovatelů

357/21

Za ověřovatele byli navrženi paní Šebestýnová a paní Bobčíková a jmenování. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 357 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

358/21

Do návrhové komise byla navržena a zvolena paní Martina Špačková a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 358 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

359/21

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 359 bylo schváleno.

Starostka poté dává slovo přítomné ředitelce Mateřské a Základní školv Libavské Údolí paní Jaroslavě Marečkové, která se přítomným představila a seznámila je s připravovanými změnami a plány ve škole a školce. Na závěr se dotázala přítomných na případné dotazy, kdy žádné nebyly. Starostka vyjádřila poděkování a předpokládanou dobrou spolupráci mezi zařízením a obcí.

7/ Rozpočtová změna č. 6/2021, 7/2021, 8/2021

360/21

Starostka informuje, že dalším bodem jsou rozpočtové změny. Uvádí, že s ohledem na pravomoc starostky, schválila rozpočtovou změnu č. 6 a 7 sama, k čemuž ji dalo zastupitelstvo kompetenci. Uvádí, že šlo o dotace na opravu chodníku a volby do PS. Tyto změny bere zastupitelstvo na vědomí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 6 a 7/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 360 bylo schváleno.

361/21

Starostka dále informuje, že další je rozpočtová změna č. 8. Přičemž finanční výbor tuto projednal a za nepřítomnou paní Dranczakovou čte zprávu finančního výboru, kdy konstatuje, že se jedná o změnu v příjmech a následné rozdělení do výdajů a jednotlivé položky. Dále uvádí, že finanční výbor změnu projednal a doporučuje ke schválení. Dále se dotazuje, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 361 bylo schváleno.

8/ Plán inventur k 31.12.2021

362/21

Starostka uvádí, že dalším bodem je každoroční plán inventur, kdy čte plán a harmonogram inventur a členy inventarizační komise. Nikdo nemá dotazy, ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí plán inventur k 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 362 bylo schváleno.

9/ Delegování zástupce obce na VH Sokolovské vodárenské s.r.o.

363/21

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je delegování zástupce na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská, kdy navrhuje jako vždy delegovat starostku obce. Dále se dotazuje zastupitelů, zda má někdo připomínky a dotazy k materiálům které obdrželi. Dále informuje, že zásadní je zvýšení ceny vody na 106,39 Kč s DPH, kdy původní cena byla 100,56 Kč. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 10.12.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2021 – 30.9.2021,
 - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,
 - c) projednání a schválení plánu investic pro rok 2022,
 - d) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o
ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,
ad c) schválení plánu investic pro rok 2022.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 363 bylo schváleno.

10/ Smluvní vztahy (VPS Karlovarský kraj, SoD P. Kozlík)

364/21

Starostka uvádí, že další bodem jsou smluvní vztahy a nejprve jde o veřejnoprávní smlouvu s Karlovarským krajem, kdy jsme obdrželi dotaci od kraje na revitalizaci tůň na Kolové ve výši 56.444,- Kč. Ptá se, zda má někdo dotazy či připomínky. Nikdo žádné připomínky a dotazy neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Karlovarským krajem a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 364 bylo schváleno.

365/21

Starostka dále uvádí, že na předchozí bod navazuje další smlouva, kdy se jedná o smlouvu o dílo právě na revitalizaci tůň na Kolové, kdy jde o vyčištění tůň a zhotovení přístřešku nad pramenem. Uvádí, že jsme obdrželi dvě nabídky a vybrali tu levnější, kdy jde o nabídku pana Kozlíka, přičemž přístřešek bude vyhotoven panem Havránkem. Hotové by dílo mělo být do konce prosince 2021. Dále se dotazuje, zda k ní má někdo dotazy či připomínky. Nikdo žádné připomínky a dotazy neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Petrem Kozlíkem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 365 bylo schváleno.

11/ Pronájem a prodej (Kupní smlouva p. Bajcarová, Domonkosovi)

366/21

Místostarosta sděluje přítomným, že dalším bodem programu je nákup pozemku, který je nad Základní školou a o kterém jsem se již bavili v minulosti. V budoucnu bychom rádi na těchto pozemcích pronajímali občanům obce zahrádky k rekreačním účelům. Uvádí, že všichni zastupitelé obdrželi návrh smlouvy a jde o pozemky p.č. 124 o výměře 3109 m² a p.č. 125 o výměře 6532 m². Dohodnutá cena je 55,- Kč za 1m². Starostka doplňuje, že naší motivací bylo uspokojit zájemce o zahrádky v obci, kterých je dost, a že smlouvu připravoval právník. Uvádí, že problém je v tom, že pozemky nemají žádnou přístupovou komunikaci, ale právník toto zanesl do smlouvy, abychom byli chráněni a ve smlouvě jsou k tomuto přímo 3 body.

Dále starostka čte tyto body a sděluje, že smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmětné nemovitosti jsou kupovány za účelem vybudování zahrádkářské kolonie pro občany Obce Libavské Údolí, kdy však v době uzavírání této smlouvy není zajištěn přístup ani příjezd na předmětné nemovitosti z pozemku 126/1 v k.ú. Libavské Údolí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že má předjednáno zřízení přístupu a příjezdu přes přímo sousedící pozemek parc.č. 156/1 v k.ú. Libavské Údolí, avšak tento proces zřízení komunikace dodnes nebyl pravomocně ukončen.

Smluvní strany sjednávají pro případ, že pokud do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebude možno, z důvodů neležících na straně kupující, zřídit přístup a příjezd k předmětným nemovitostem z pozemku 126/1 v k.ú. Libavské Údolí, je kupující strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby proces zřízení komunikace dle bodu 6.1. této smlouvy proběhl v co nejkratší době, a současně se zavazuje, nejpozději do 10 dnů ode dne právní moci úspěšného skončení tohoto procesu, písemně informovat prodávající, kdy součástí tohoto písemného sdělení bude i prohlášení strany kupující, že se vzdává práva na odstoupení dle bodu 6.2. této smlouvy.

Starostka uvádí, že peníze budou zatím v advokátní úschově což je ochrana pro obě strany. Ptá se, zda má někdo dotazy, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s nákupem pozemků parc. č. 124 o výměře 3109 m² a parc. č. 125 o výměře 6532 m² za 55 Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 366 bylo schváleno.

367/21

Místostarosta informuje, že dalším bodem je žádost manželů Domonkosových z Kolové, kteří dlouhodobě využívali část obecního pozemku u svého domu, kdy nějakým nedopatřením z minulosti jim tato část nebyla prodána, a proto nás požádali o odkoupení. Na předchozím zasedání byl řádně schválen záměr prodeje tohoto pozemku p.č. 196/2 o výměře 182 m² a

nikdo jiný si ani žádost nepodal, proto navrhuje pozemek prodat, kdy cena s ohledem na stavební pozemek je 150,- Kč za 1 m2. Ptá se na dotazy a připomínky, kdy žádné nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodej pozemku č. 196/2 v k. ú. Libavské Údolí o výměře 182 m2 za 150,- Kč za m2 manželům Domonkosovým a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 367 bylo schváleno.

12/ Různé

Starostka uvádí, že do bodu různé nejsou žádné body k projednání a otvírá diskuzi.

13/ Diskuze

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze.

Paní Trepáková upozornila na nedůstojné chování 2 členů volební komise, kteří si hráli s mobilními telefony, kdy šli s manželem volit a vstoupili do volební místnosti, což je nedůstojné ohledem na vážnost voleb. Starostka uvedla, že to může být dáno jako podnět k případnému školení pro členy volebních komisí.

Dále paní Trepáková upozorňuje, že se majitel pozemku nestará o svůj pozemek mezi panem Bobčíkem a komunikací a ať to majitel prodá nebo pronajme. Místostarosta uvádí, že na louce roste tráva, a ta si žije svým vlastním životem, že tam není o co se starat a majitel to prodat nechce a je to jeho věc.

Paní Květoňová upozorňuje na nedostatečné osvětlení v ulici pod panelákem. Starostka uvádí, že došlo k výměně světelných bodů z minulosti, a že je možné v budoucnu lampy doplnit. Uvádí, že došlo k propočtům co do počtu a míst a nové lampy svítí méně. Lampy svítí dolů, aby došlo k snížení tzv. světelného smogu. Dále dochází k diskuzi k místům a změně svícení v obci. Starostka uvádí, že je možné lampy doplnit, a že to prověříme, ale jsou i lidé, kteří si stěžují, že jim to svítí do oken, jako např. pan Kiprý. Místostarosta uvádí, že je to těžké, že jsou lidé, kteří si stěžují na moc světla a lidé na málo světla, a že se s tím těžko vypořádáme. Pan Kiprý uvádí, že třeba u garáží mu přijde světla teď více.

Další příspěvky do diskuze nebyly.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 13. řádné zasedání ZO v 17:40 hodin.

Ověřovatelé:

Silvie Šebestýnová

Eva Bobčíková

Ing. Petra Gajičová
starostka